



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2025

№ в реестре

22226-518-012

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 ФЕВ 2025

№

12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом» (Нижегородская
область, Сергачский муниципальный округ,
г. Сергач, ул. Советская, 47)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Сергачского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12 ФЕВ 2025 № 17

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач,
ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, г. Сергач,
ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Сергачский район, г. Сергач, ул. Советская, 47)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	442282,15	2307549,81
2	442278,98	2307554,92
3	442272,79	2307565,01
4	442265,13	2307560,36
5	442261,50	2307557,96
6	442255,59	2307554,04
7	442260,72	2307544,88
8	442261,23	2307544,02
9	442264,30	2307538,77
1	442282,15	2307549,81

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ,
г. Сергач, ул. Советская, 47; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Сергачский район,
г. Сергач, ул. Советская, 47)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения
указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом
исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в
области сохранения, использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного
разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия,
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного
наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с
актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных
в установленном порядке с органом исполнительной власти
Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия;

3) архитектурное освещение фасадов объекта культурного наследия
при условии согласования в установленном порядке с государственным

органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по оборудованию территории объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

5) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

6) обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

7) обеспечение мер пожарной безопасности;

8) обеспечение мер экологической безопасности.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования надземным, наземным, совмещенным способами, а также по фасадам объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и

определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.