



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 MAR 2025

№ в реестре

24459-330-004-01-01/1

П Р И К А З

17 февраля 2025 г.

№ 04-01-01/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 4 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 5 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Дивеевского муниципального округа) в следующем составе:

-положение о территориальном планировании Дивеевского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

-карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

-карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

-карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

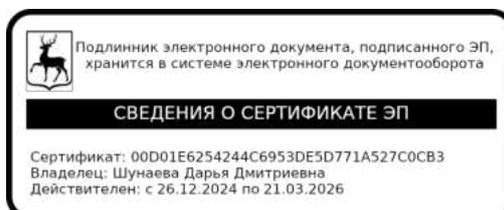
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Дивеевского муниципального округа) разработан на основании постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14 февраля 2022 г. № 217 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области».

Генеральный план Дивеевского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2054 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

| № | Наименование планируемого для размещения объекта | Основные характеристики объекта (вместимость / мощность/ площадь/ длина) | Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта) | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-----|--|--|---|---|
| 1 | Учреждения образования | | | |
| 1.1 | Дошкольные учреждения | 60 мест | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.2 | Дошкольные учреждения | 90 мест | с.п. Хвощево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.3 | Частные дошкольные учреждения | 10 мест | с.п. Цыгановка | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.4 | Общеобразовательное учреждение | 220 мест | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | |
|------|-----------------------|----------|------------------------------|--|
| 1.5 | Дошкольные учреждения | 40 мест | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.6 | Дошкольное учреждение | 240 мест | с. Дивеево (по ул. Южная) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.7 | Дошкольное учреждение | 25 мест | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.8 | Дошкольное учреждение | 60 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.9 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.10 | Дошкольное учреждение | 45 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.11 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.12 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.13 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.14 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Яковлевка | Зона специализированной общественной застройки |

| | | | | |
|----------|--|---------------------------------------|-----------------------|--|
| 1.15 | Дошкольное учреждение | 60 мест | с. Большое Череватово | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.16 | Дошкольное учреждение | 50 мест | д. Полупочинки | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.17 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.18 | Дошкольное учреждение | 25 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.19 | Дошкольное учреждение | 50 мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.20 | Общеобразовательное учреждение | 800 мест | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.21 | Пансионат для девочек | 2,2 тыс. м ² общей площади | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.22 | Расширение существующей дошкольной образовательной организации | 10 мест | с. Елизарьево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | Объекты здравоохранения и физкультурно-оздоровительные сооружения, религиозные сооружения | | | |
| 2.1 | Поликлиника | 50 посещений в смену | с.п. Сатис | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 2.2 | Аптека | 100 м ² общей площади | с.п. Сатис | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 2.3 | Аптека | 100 м ² общей площади | с.п. Цыгановка | Зона специализированной общественной застройки |

| | | | | |
|------|---|------------------------------------|----------------|---|
| 2.4 | Фельдшерско-акушерский пункт | 25 посещений в смену | с.п. Цыгановка | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.5 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Спортивный зал) | 635,0 м ² площади пола | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2.6 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Плавательный бассейн) | 70,0 м ² зеркала воды | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2.7 | Спортивные территории | 500 м ² | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2.8 | Спортивные территории | 1000 м ² | с.п. Хвощево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2.10 | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Спортивный зал) | 970,0 м ² площади пола | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Плавательный бассейн) | 250,0 м ² зеркала воды | | |
| 2.11 | Спортивные территории | 1000 м ² | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2.12 | Спортивные территории | 9000 м ² | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 2.13 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 10650 м ² | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.14 | Религиозное сооружение (храм в честь Серафима Саровского) | 570,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |

| | | | | |
|----------|---|---|--------------|--|
| 2.15 | Храм на территории пансионата для девочек | 570,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.16 | Место паломнического лагеря | 1 объект | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.17 | Поликлиника | 160 посещений в смену | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.18 | Поликлиника | 120 посещений в смену | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.19 | Больница | 300 коек | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства | | | |
| 3.1 | Продовольственные магазины | 250,0 м ² торговой площади | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.2 | Продовольственные магазины | 500,0 м ² торговой площади | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.3 | Продовольственные магазины | 100,0 м ² торговой площади | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.4 | Продовольственные магазины | 150,0 м ² торговой площади | с.п. Хвощево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.5 | Предприятие общественного питания | 70 мест | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.6 | Предприятие бытового обслуживания | 70 рабочих места | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 3.7 | Предприятие бытового обслуживания | 7 рабочих места | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.8 | Предприятие бытового обслуживания | 1 рабочее место | с.п. Цыгановка | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.9 | Бани | 35 мест | с.п. Сатис | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.10 | Гостиница | 3,5 т.м ² общей площади | К югу от с.п. Полевой | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.11 | Продовольственный магазин | 200,0 м ² торговой площади | К югу от с.п. Полевой | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.12 | Предприятие бытового обслуживания | 21 рабочих мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.13 | Предприятие бытового обслуживания | 30 рабочих мест | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.14 | Бани, сауны | 60 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.15 | Бани, сауны | 30 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.16 | Гостиница | 50 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |

| | | | | |
|------|-------------------------|--------------------------------------|--------------|---|
| 3.17 | Гостиничный комплекс | 45 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.18 | Административные здания | 900,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.19 | Административные здания | 500,0,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.20 | Административные здания | 800,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.21 | Административные здания | 400,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.22 | Административные здания | 1370,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.23 | Пожарное депо | 1 машина | д. Полупочки | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.24 | Пожарное депо | 1 машина | с. Кременки | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.25 | Пожарное депо | 3 машины | с.п. Сатис | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.26 | Пожарное депо | 2 машина | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |

| | | | | |
|------|--------------------|--|--------------|---|
| 3.27 | Пожарное депо | 1 машина | с. Глухово | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.28 | Аптека | 100,0 м ² общей площади | с. Яковлевка | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.29 | Аптека (4 объекта) | по 100,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.30 | Объект торговли | 3398,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.31 | Объект торговли | 160,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.32 | Объект торговли | 300,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.33 | Объект торговли | 150,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.34 | Объект торговли | 300,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.35 | Объект торговли | 300,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.36 | Объект торговли | 550,0 м ² торговой площади | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |

| | | | | |
|------|------------------------------|--|------------|---|
| 3.37 | Объект общественного питания | 60 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.38 | Объект общественного питания | 50 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.39 | Объект общественного питания | 100 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.40 | Мотель | 144 места | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.41 | Мотель | 36 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.42 | Мотель | 84 места | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 3.43 | Центр культурного развития | 220 мест | с. Дивеево | Зона специализированной общественной застройки |
| 3.44 | Отделение связи | 267,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.45 | Филиал банка | 267,0 м ² общей площади | с. Дивеево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.46 | Центр культурного развития | 200 мест | с. Дивеево | Многофункциональная общественно-деловая застройка |

| | | | | |
|------------|--|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 3.47 | Предприятие общественного питания | 40 мест | с. Елизарьево | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.48 | Предприятие бытового обслуживания | 4 рабочих места | с. Елизарьево | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.49 | Филиал банка | 267,0 м ² общей площади | с. Елизарьево | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.50 | Объект торговли | 150,0 м ² торговой площади | с. Большое Череватово | Многофункциональная общественно-деловая застройка |
| 4 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Водоснабжение и водоотведение | | | |
| 4.1.1 | Водозабор | 1 комплекс | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.1.1 | Водозабор | 1 комплекс | Между д. Осиновка и д. Рузановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.2 | Скважина | 1 шт | д. Полупочинки | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.3 | Скважина | 1 шт | с. Яковлевка | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.4 | Скважина | 2 шт | с. Елизарьево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.5 | Скважина | 2 шт | д. Круглые Паны | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|----------|--|------|--|---|
| 4.1.6 | Скважина | 2 шт | с. Верякуши | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.7 | Скважина | 1 шт | с. Ичалово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.8 | Скважина | 1 шт | с. Глухово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.9 | Скважина | 2 шт | д. Лихачи | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.10 | Скважина | 1 шт | с. Ивановское | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.11 | Скважина | 1 шт | с. Конново | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.12 | Скважина | 1 шт | д. Липовка | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.13 | Скважина | 1 шт | с. Смирново | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.14 | Скважина | 1 шт | реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево) | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.15 | Водонапорная насосная станция-III | 1 шт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.15.1 | Водонапорная насосная станция, планируемая к реконструкции | 1 шт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|--------------------|---------|-----------------------|---|
| 4.1.16 | Водопроводные сети | 36,6 км | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.17 | Водопроводные сети | 1,9 км | д. Осиновка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.18 | Водопроводные сети | 3,7 км | д. Полупочкин | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.19 | Водопроводные сети | 4,1 км | с. Яковлевка | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.20 | Водопроводные сети | 5,3 км | с. Кременки | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.21 | Водопроводные сети | 1,9 км | с. Большое Череватово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.22 | Водопроводные сети | 0,6 км | д. Маевка | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.23 | Водопроводные сети | 9,2 км | с.п. Сатис | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.24 | Водопроводные сети | 6,3 км | с.п. Хвощево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.25 | Водопроводные сети | 3,1 км | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.26 | Водопроводные сети | 1,4 км | с.Елизарьево | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|---|--------------------------|--|---|
| 4.1.27 | Водопроводные сети | 0,6 км | д.Круглые Паны | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.1.28 | Водопроводные сети | 1,1 км | с. Верякуши | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.29 | Водопроводные сети | 0,6 км | с. Ичалово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.30 | Водопроводные сети | 1,1 км | с. Глухово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.31 | Водопроводные сети | 1,2 км | д. Лихачи | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.32 | Водопроводные сети | 0,3 км | д. Липовка | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.33 | Водопроводные сети | 0,8 км | с. Смирново | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.34 | Водопроводные сети | 0,6 км | реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево) | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.35 | Очистные сооружения бытовой канализации | 2200 м ³ /сут | с. Дивеево (для западной части села) | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.36 | Очистные сооружения бытовой канализации | 440 м ³ /сут | с. Кременки | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.37 | Очистные сооружения бытовой канализации | 150 м ³ /сут | с. Елизарьево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.38 | Очистные сооружения бытовой канализации | 100 м ³ /сут | с. Верякуши | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.39 | Очистные сооружения бытовой | 40 м ³ /сут | с. Ичалово | Зона транспортной и |

| | | | | |
|--------|---|------------|--|---|
| | канализации | | | инженерной инфраструктуры |
| 4.1.40 | Очистные сооружения бытовой канализации | 60 м3/сут | с. Ореховец | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.41 | Очистные сооружения бытовой канализации | 150 м3/сут | с. Глухово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.42 | Очистные сооружения бытовой канализации | 120 м3/сут | с. Суворово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.43 | Очистные сооружения бытовой канализации | 100 м3/сут | с. Ивановское | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.44 | Очистные сооружения бытовой канализации | 40 м3/сут | с. Стуклово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.45 | Очистные сооружения бытовой канализации | 80 м3/сут | с. Конново | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.46 | Очистные сооружения бытовой канализации | 50 м3/сут | реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево) | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.47 | Насосная станция бытовой канализации | 4 шт | с. Дивеево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.48 | Насосная станция бытовой канализации | 1 шт | с. Ичалово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.49 | Насосная станция бытовой канализации | 1 шт | с. Глухово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.50 | Насосная станция бытовой канализации | 1 шт | с. Суворово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.51 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 14,6 км | с. Дивеево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.52 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 5,2 км | с.п. Сатис | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.53 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 2,4 км | с.Елизарьево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.54 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,7 км | с. Верякуши | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.55 | Сети хозяйственно- бытовой | 1,6 км | с. Ичалово | Зона транспортной и |

| | | | | |
|------------|--|------------|--|---|
| | канализации | | | инженерной инфраструктуры |
| 4.1.56 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,9 км | с. Ореховец | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.57 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 3,4 км | с. Глухово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.58 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,2 км | с. Суворово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.59 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,9 км | с. Ивановское | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.60 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,3 км | с. Стуклово | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.61 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 2,1 км | с. Конново | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.62 | Сети хозяйственно- бытовой канализации | 1,9 км | реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево) | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.63 | Сливная станция | 1 шт | с. Дивеево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.64 | Сливная станция | 1 шт | с.п. Сатис | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.65 | Сливная станция | 1 шт | с. Елизарьево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.66 | Очистные сооружения дождевой канализации | 1 комплекс | с. Дивеево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.1.67 | Сети дождевой канализации | 4,4 км | с. Дивеево | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.2 | Электрообеспечение | | | |
| 4.2.1 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 100 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.2 | Трансформаторная подстанция- | 160 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной |

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|
| | 10/0,4 кВ | | | инфраструктуры |
| 4.2.3 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 160 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.4 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.5 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.6 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.7 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.8 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.9 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.10 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.11 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.12 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.13 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.14 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.15 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.16 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.17 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.18 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------|--------------|--------------------------------|
| 4.2.19 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.20 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.21 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.22 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.23 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.24 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.25 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.26 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 630 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.27 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х630 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.28 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х630 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.29 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 2х630 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.30 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 160 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.31 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.32 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.33 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.34 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.35 | Трансформаторная подстанция- | 250 кВА | с. Яковлевка | Зона инженерной |

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|---------|--|--------------------------------|
| | 10/0,4 кВ | | | инфраструктуры |
| 4.2.36 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | с. Большое Череватово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.37 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.38 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.39 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Кременки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.40 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Кременки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.41 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 400 кВА | с. Кременки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.42 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 160 кВА | д. Маевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.43 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | проектируемые объекты между д. Осиновка и д. Рузановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.44 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 250 кВА | проектируемые объекты между д. Осиновка и д. Рузановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.45 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ | 100 кВА | с. Елизарьево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.46 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 250 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.47 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 250 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.48 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 400 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.49 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 400 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|--|-----------|-----------------------|--------------------------------|
| 4.2.50 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 400 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.51 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 2x250 кВА | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.52 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 400 кВА | с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.53 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 630 кВА | с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.54 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 630 кВА | с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.55 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 250 кВА | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.56 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 250 кВА | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.57 | Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ | 400 кВА | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.58 | Распределительная подстанция | 10 кВ | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.59 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 5,5 км | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.60 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,85 км | с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.61 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,25 км | с. Большое Череватово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.62 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,1 км | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.63 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,1 км | с. Кременки | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|------------|--|---------|---|--------------------------------|
| 4.2.64 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,05 км | д. Маевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.65 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 1,35 км | между д. Осиновка и д. Рузановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.66 | Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ | 0,55 км | с. Елизарьево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.67 | Кабельная линия-10 кВ | 5,9 км | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.68 | Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ | 0,4 км | с.п.Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.69 | Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ | 0,15 км | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.70 | Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ | 0,3 км | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.71 | Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ | 0,25 км | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2.72 | Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ | 1,0 км | с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Связь | | | |
| 4.3.1 | Волоконно-оптическая линия связи | 4,1 км | вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.2 | Волоконно-оптическая линия связи | 7,2 км | вдоль а/д на д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.3 | Волоконно-оптическая линия связи | 9,9 км | вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.4 | Волоконно-оптическая линия связи | 6,0 км | вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|-------------|---|-------------|---|--------------------------------|
| 4.3.5 | Волоконно-оптическая линия связи | 1,04 км | В северо-восточной части с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.6 | Волоконно-оптическая линия связи | 1,5 км | с.п. Сатис, вдоль а/д с. Дивеево – с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.7 | Автоматическая телефонная станция-контейнер | 300 номеров | с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.8 | Автоматическая телефонная станция-контейнер | 210 номеров | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3.9 | Автоматическая телефонная станция-контейнер | 750 номеров | с.п. Хвощёво | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.4. | Газоснабжение | | | |
| 4.4.1 | Газораспределительная станция | 2 шт | На территории Дивеевского муниципального округа | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.4.2 | Магистральный газопровод | 0,6 км | На территории Дивеевского муниципального округа | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.4.3 | Пункт редуцирования газа | 25 шт. | с. Дивеево, с. Яковлевка, д. Рузаново, д. Полупочинки, с.п. Коврез, с.Челатьма, с.п. Хвощево, с.п.Орешки, с.п.Полевой, с.п. Сатис, с. Трудовое, д. Малое Череватово, д. Лихачи, с.п. Цыгановка, с. Кременки, реабилитационный центр | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|-------------|---|----------|---|-----------------------------------|
| 4.4.4 | Газопровод высокого давления P=1,2 МПа | 13,0 км | На территории Дивеевского муниципального округа | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.4.5 | Газопровод высокого давления P=0,6 МПа | 32,0 км | На территории Дивеевского муниципального округа | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5. | Теплоснабжение | | | |
| 4.5.1 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.2 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.3 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.4 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.5 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.6 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.7 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.8 | Котельная для дошкольного учреждения на 45 мест | 0,17 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.9 | Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест | 0,12 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.10 | Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест | 0,12 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.11 | Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест | 0,23 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.12 | Котельная для общеобразовательного учреждения | 0,88 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.13 | Котельная для поликлиники | 0,29 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной |

| | | | | |
|--------|--|----------|------------|--------------------------------|
| | | | | инфраструктуры |
| 4.5.14 | Котельная для поликлиники | 0,26 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.15 | Котельная для больницы | 3,4 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.16 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.17 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.18 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.19 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.20 | Котельная для торгового центра | 0,59 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.21 | Котельная для магазина | 0,05 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.22 | Котельная для магазина | 0,05 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.23 | Котельная для магазина | 0,07 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.24 | Котельная для магазина | 0,07 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.25 | Котельная для магазина | 0,07 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.26 | Котельная для магазина | 0,12 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.27 | Котельная для предприятия общественного питания на 60 мест | 0,26 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.28 | Котельная для предприятия общественного питания на 50 мест | 0,22 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|---|----------|------------|--------------------------------|
| 4.5.29 | Котельная для предприятия общественного питания на 100 мест | 0,38 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.30 | Котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.31 | Котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,19 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.32 | Котельная для досугового центра | 0,32 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.33 | Котельная для отделения связи | 0,06 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.34 | Котельная для филиала банка | 0,06 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.35 | Котельная для пожарного депо | 0,08 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.36 | Котельная для бани | 2,2 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.37 | Котельная для бани | 1,2 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.38 | Котельная для физкультурно-оздоровительного комплекса | 1,7 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.39 | Котельная для спортивного зала и бассейна | 0,43 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.40 | Котельная для гостиницы | 0,29 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.41 | Котельная для мотеля на 144 места | 0,84 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.42 | Котельная для мотеля на 36 мест | 0,22 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.43 | Котельная для мотеля на 84 места | 0,44 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.44 | Котельная для административного здания | 0,22 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|---|----------|-----------------------|--------------------------------|
| 4.5.45 | Котельная для административного здания | 0,38 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.46 | Котельная для административного здания | 0,05 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.47 | Котельная для административного здания | 0,16 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.48 | Котельная для религиозного сооружения | 0,49 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.49 | Котельная для гостиничного комплекса на 45 мест | 0,59 МВт | с. Дивеево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.50 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.51 | Котельная для пожарного депо | 0,05 МВт | д. Полупочинки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.52 | Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест | 0,19 МВт | с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5.5.53 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с. Яковлевка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.54 | Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест | 0,23 МВт | с. Большое Череватово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.55 | Котельная для магазина | 0,02 МВт | с. Большое Череватово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.56 | Котельная для пожарного депо | 0,05 МВт | с. Кременки | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.57 | Котельная для дошкольного учреждения | 0,23 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.58 | Котельная для общеобразовательного учреждения | 0,28 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.59 | Котельная для поликлиники | 0,12 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.60 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--------|---|-----------|----------------|--------------------------------|
| 4.5.61 | Котельная для магазина | 0,08 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.62 | Котельная для магазина | 0,12 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.63 | Котельная для предприятия общественного питания | 0,22 МВт | сп. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.64 | Котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,08 МВт | сп. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.65 | Котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,05 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.66 | Котельная для пожарного депо | 0,12 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.67 | Котельная для бани | 1,38 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.68 | Котельная для спортивного зала | 0,16 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.69 | Котельная для плавательного бассейна | 0,12 МВт | с.п. Сатис | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.70 | Котельная для дошкольного учреждения | 0,31 МВт | с.п. Хвощево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.71 | Котельная для магазина | 0,05 МВт | с.п. Хвощево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.72 | Котельная для аптеки | 0,04 МВт | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.73 | Котельная для фельдшерско-акушерского пункта | 0,03 МВт | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.74 | Котельная для предприятия бытового обслуживания | 0,03 МВт | с.п. Цыгановка | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.75 | Котельная для пожарного депо учреждения | 0,05 МВт | с. Глухово | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.76 | Котельная для предприятия общественного питания | 0,19 МВт | с. Елизарьево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.77 | Котельная для предприятия | 0,034 МВт | с. Елизарьево | Зона инженерной |

| | | | | |
|-----------|---|----------|---|----------------------------------|
| | бытового обслуживания | | | инфраструктуры |
| 4.5.78 | Котельная для филиала банка | 0,06 МВт | с. Елизарьево | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.79 | Котельная для ДК | 0,1 МВт | с. Конново | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.5.80 | Котельная для ДК | 0,2 МВт | с. Онучино | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5. | Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| 5.1 | Строительство автомобильной дороги местного значения в с.п. Новостройка | 0,6 км | с.п. Новостройка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.2 | Строительство а/д, соединяющей ул. Арзамасскую и Северо-восточный обход | 2,8 км | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.3 | Строительство автомобильной дороги местного значения в с.п. Орешки | 0,6 км | с.п. Орешки | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.4 | Строительство а/д по ул. Пантурово | 0,6 км | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.5 | Строительство дорог а/д | 0,6 км | В западной части с. Дивеево для транспортного обслуживания индивидуальной застройки (улицы: Овражная, Привольная, 9 Мая, переулок Слободской, от ул. Зарачной до ул. Цветочной, ул. Орлова С.А. и ул. Нижняя д. Осиновка) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.6 | Строительство а/д подъезд к | 0,6 км | с. Дивеево | Зона транспортной |

| | | | | |
|------|---|---------|-------------------------------|----------------------------------|
| | общественно-деловой застройке в районе администрации | | | инфраструктуры |
| 5.7 | Строительство а/д, соединяющей малую объездную и а/д 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в районе планируемой к размещению автостанции | 9,0 км | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.8 | Строительство а/д от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис до газораспределительной станции Дивеево | 0,37 км | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.9 | Строительство а/д подъезд к д.Спасовка | 3,3 км | д. Спасовка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.10 | Строительство а/д подъезд к д.Владимировка | 1,8 км | д. Владимировка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.11 | Строительство а/д подъезд к д.Крутцы | 2,2 км | д. Крутцы | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.12 | Строительство а/д местного значения для подъезда к реабилитационному центру | 0,7 км | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.13 | Строительство а/д подъезд к д.Маевка | 0,6 км | д. Маевка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.14 | Строительство а/д подъезд к предприятиям сельскохозяйственного назначения в южной части села Елизарьево | 0,37 км | с. Елизарьево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.15 | Строительство а/д подъезд к сельскому кладбищу | 0,1 км | восточная часть с. Елизарьево | Зона транспортной инфраструктуры |

| | | | | |
|------|--|---------|--|----------------------------------|
| 5.16 | Строительство а/д подъезд к кладбищу | 0,28 км | северо-восточная часть д. Круглые Паны | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.17 | Строительство автомобильной дороги подъезд к кладбищу | 0,17 км | юго-восточная часть с. Трудовое | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.18 | Строительство автомобильной дороги к кладбищу в с.Кременки | 0,1 км | с. Кременки | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.19 | Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Ознобишино от д. с.Ичалово | 1,5 км | д. Ознобишино | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.20 | Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Кутузово от автомобильной дороги межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-2108 Подъезд к с.Ичалово от а/д Выездное-Дивеево-Сатис в с.Ичалово | 0,8 км | д. Кутузово | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.21 | Строительство автомобильной дороги местного значения к кладбищу в с Ичалово | 0,1 км | с Ичалово | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.22 | Строительство автомобильной дороги местного значения с.Конново- с.Березино | 0,6 | с. Конново- с. Березино | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.23 | Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу с.Суворово | 0,7 км | с. Суворово | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.24 | Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу с.Смирново | 0,3 км | с. Смирново | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.25 | Строительство автомобильной | 3,4 км | с. Челатьма- д. Спасовка | Зона транспортной |

| | | | | |
|------|--|----------------------|---|-------------------------------------|
| | дороги местного значения с.Челатьма- д.Спасовка | | | инфраструктуры |
| 5.26 | Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к промплощадке и пожарному депо в с.Верякуши | 1,4 км | с. Верякуши | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.27 | Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу в д.Ореховец | 0,14 км | д. Ореховец | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.28 | Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Темяшево | 1,5 км | д. Темяшево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.29 | Строительство автомобильной дороги местного значения северный обход с.п. Цыгановка | 2,2 км | с.п. Цыгановка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.30 | Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к с.п. Беленки | 2,4 км | с.п. Беленки | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.31 | Строительство гаражного массива | 371 машино- место | с.п. Сатис | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.32 | Расширение существующего гаражного массива | 204 машино- места | с.п. Сатис | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.33 | Станция технического обслуживания | 5 постов | с.п. Цыгановка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.34 | Станция технического обслуживания | 2 поста | с.п. Цыгановка | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.35 | Станция технического обслуживания | 3 поста | на автодороге регионального значения 22 ОП РЗ 22К-2136 Подъезд к с.Дивеево от а/д Выездное-Дивеево- Сатис | Зона транспортной инфраструктуры |

| | | | | |
|------|---|----------|--|----------------------------------|
| 5.36 | Станция технического обслуживания | 6 постов | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.37 | Станция технического обслуживания | 7 постов | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.38 | Автозаправочная станция | 1 объект | с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.39 | Вертодром | 1 объект | с. Дивеево | |
| 5.40 | Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Полупочкин | 2,9 км | д. Полупочкин | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.41 | Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Малое Череватово | 1,4 км | д. Малое Череватово | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5.42 | Реконструкция центральной площади на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево | - | пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево | Зона транспортной инфраструктуры |

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Площадь зоны, га | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|------------------|---|--|---|
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3921,2 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ² | Индивидуальные жилые дома, дошкольные учреждения, частные дошкольные учреждения, общеобразовательное учреждение, объекты спорта, продовольственные магазины, предприятие бытового обслуживания, бани, объект торговли, отделения связи, филиалы банка. | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, | 143,8 | Максимально допустимый коэффициент | Малоэтажные многоквартирные жилые дома | |

| | | | | | |
|---|--|------|--|---|--|
| | включая мансардный) | | застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ² | | |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жиливыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный). | 2,5 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 8; максимальная высота объектов капитального строительства - 25 м; рекомендуемая плотность населения 200 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ² | - | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 86,0 | Максимально допустимый коэффициент | Объекты спорта, гостиницы, продовольственные магазины, предприятия бытового | |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|---|---|
| | | | застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м | обслуживания, бани, сауны, гостиничные комплексы, административные здания, пожарные депо, аптеки, объекты торговли, объекты и предприятия общественного питания, мотели, центры культурного развития, филиалы банка | |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 152,2 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м | Дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, пансионат для девочек, аптеки, фельдшерско- акушерские пункты, физкультурно- оздоровительный комплекс, храмы, места паломнических лагерей, поликлиники, больницы, | |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 325,6 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м | Предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы | |
| 7 | Производственная зона | 274,4 | Максимально допустимый коэффициент | Промышленные предприятия IV и V класса вредности, логистические центры | Санитарно-защитная зона от проектируемого |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|------|--|--|---|
| | | | застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м. | | промышленного предприятия IV класса вредности, 100 м; санитарно- защитная зона от проектируемого предприятия V класса, 50 м (Санитарная классификация (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция) |
| 8 | Коммунально-складская зона | 23,4 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м. | Коммунально-складские объекты | |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 46,5 | Не установлены | Трансформаторная подстанция, газораспределительная станция, пункт редуцирования газа, источник тепловой энергии (котельная), распределительная подстанция, водозабор, водонапорная | Санитарно-защитная зона от проектируемой ГРС, 300 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|----------------|--|---|
| | | | | насосная станция, скважина, водозабор, очистные сооружения бытовой канализации, очистные сооружения дождевой канализации, сливная станция, насосная станция бытовой канализации. | Новая редакция) |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 214,6 | Не установлены | Станции технического обслуживания, авогаправочная станция, стоянки автомобилей, стоянка автобусов | Санитарно-защитная зона от проектируемой станции технического обслуживания, стоянок для автомобилей и автобусов, 100 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция); Санитарно-защитная зона от проектируемой стоянки для автомобилей, 50 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция) |
| 11 | Зона рекреационного | 264,4 | Не установлены | - | |

| | назначения | | | | |
|----|---|---------|----------------|---|--|
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) | 36,1 | Не установлены | Лесопарки, лугопарки; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно- монументального искусства, малые архитектурные формы | |
| 13 | Зона кладбищ | 33,1 | Не установлены | Кладбища | |
| 14 | Зона сельскохозяйственных угодий | 57849,2 | Не установлены | - | |
| 15 | Зона лесов | 17687,6 | Не установлены | - | |
| 16 | Зона акваторий | 170,6 | Не установлены | - | |
| 17 | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 299,3 | Не установлены | Садовые дома | |
| 18 | Зона отдыха | 35,8 | Не установлены | Реабилитационный центр, объект отдыха и туризма | |
| 19 | Зона сельскохозяйственного использования | 692,9 | Не установлены | - | |
| 20 | Иные зоны | 18,8 | Не установлены | - | |
| 21 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,8 | Не установлены | - | |
| 22 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 101,7 | Не установлены | - | |

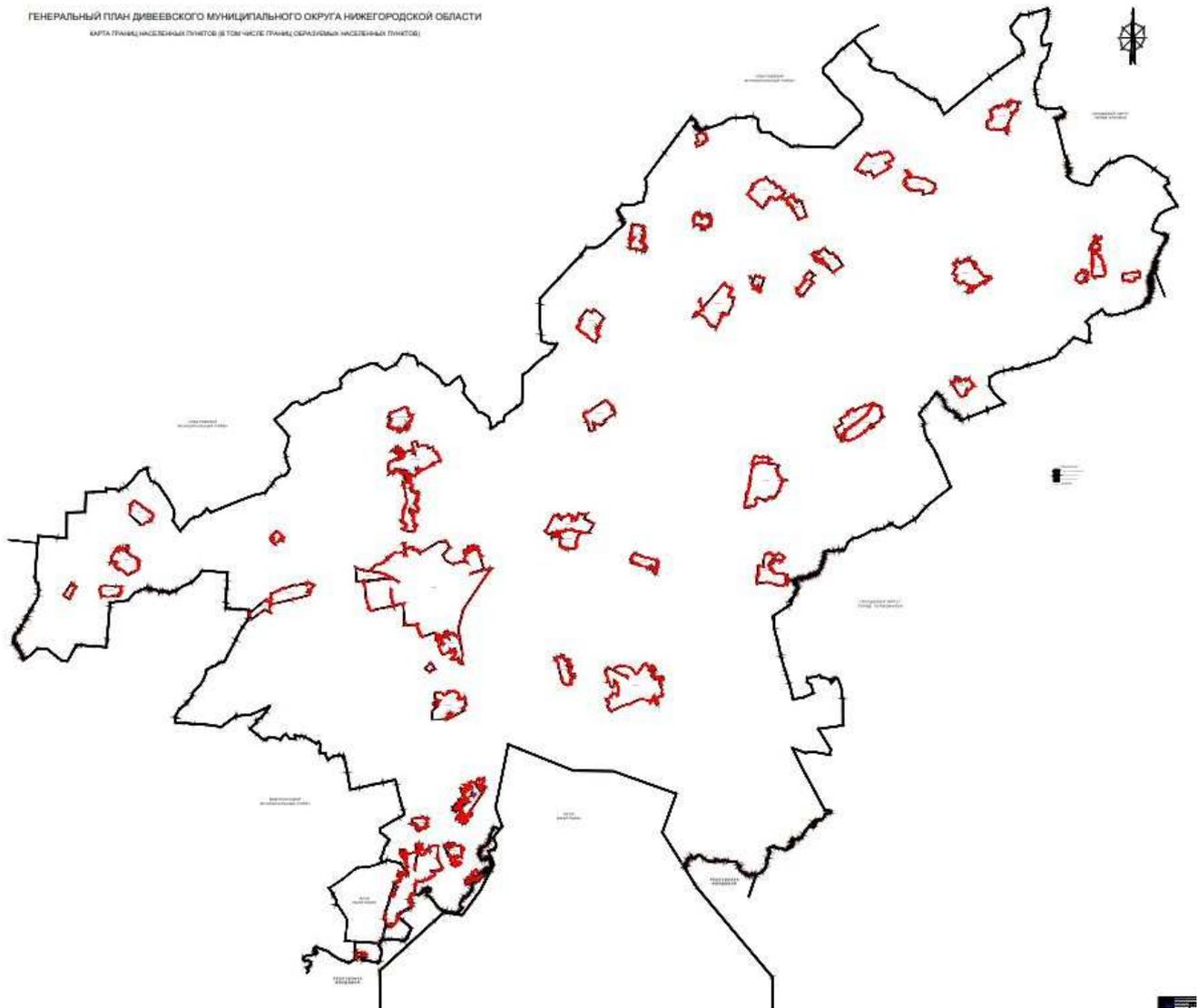
| | | | | | |
|----|---|-----|----------------|---|--|
| 23 | Зона озелененных территорий специального назначения | 3,5 | Не установлены | Защитная зелень в границах санитарно-защитных зон от объектов различного класса вредности | |
|----|---|-----|----------------|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

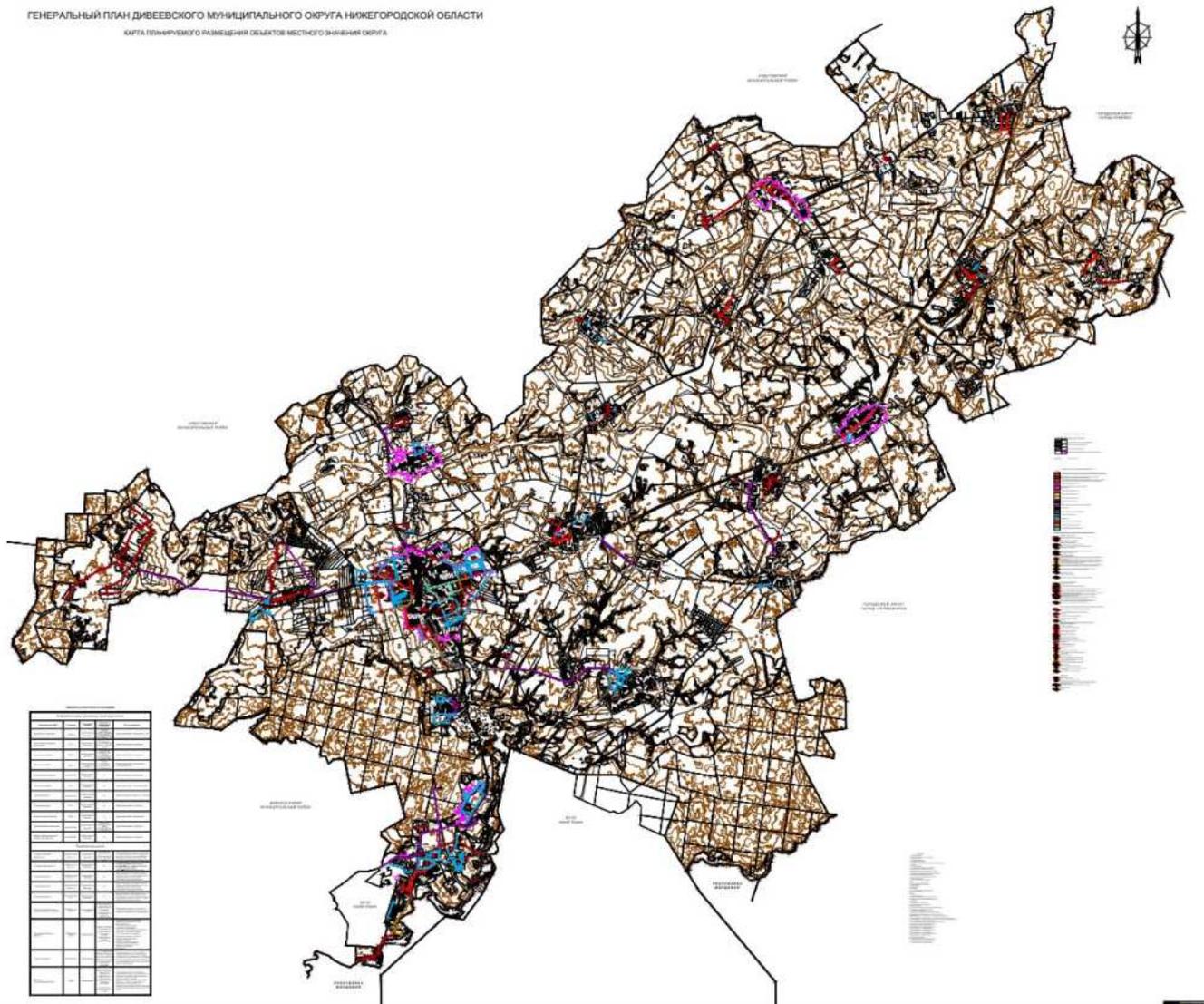
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

Карта планируемого размещения объектов местного значения



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

Карта функциональных зон

