



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

10 MAR 2025

№ в реестре

27463-330-004-01-06/09

**П Р И К А З**

19.02.2025

№ 07-01-06/09

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план города Нижнего Новгорода,  
утвержденный постановлением городской  
Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-01/20 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 21 января 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. № 143

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Отображение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Нижегородский район» планируемого объекта местного значения – общеобразовательной организации.

1.2. Изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Нижегородский район» (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная

Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подновье).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня подписания настоящего приказа направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

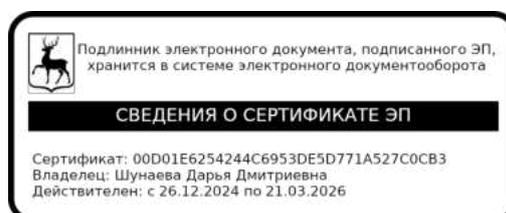
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



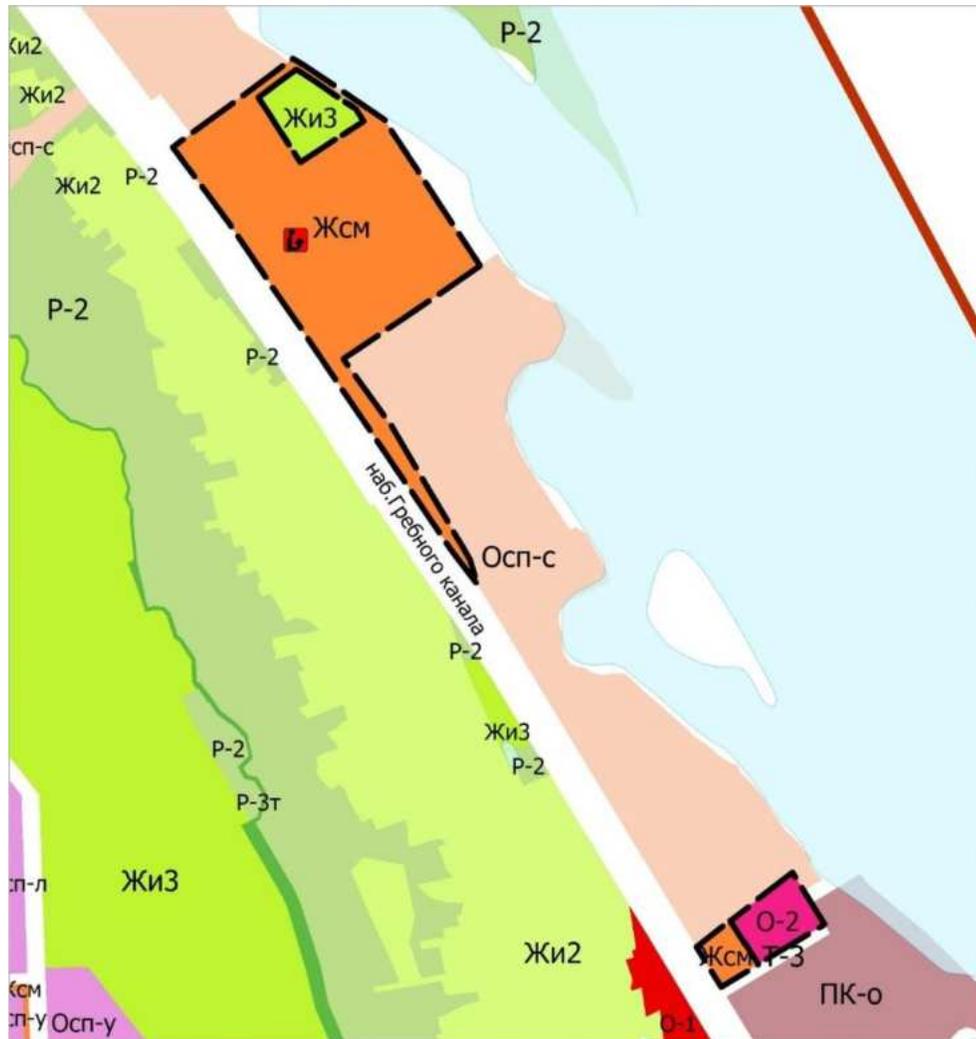
Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.02.2025 № 07-01-06/09

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Нижегородский район» отобразить планируемый объект местного значения – общеобразовательную организацию и изменить (частично) зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подновье) в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жсм - зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
- О-2 - зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- Т-3 - зона территорий улиц и дорог
- Жи-3 - зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Объекты местного значения:



общеобразовательная организация (планируемый объект)