



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 MAR 2025

24467-330-007-02-03/41

П Р И К А З

10.02.2025

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Родионова, в районе
дома № 181, ГСК «Гарантия» в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июля 2023 г. № 07-02-02/117 «О подготовке проекта межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 октября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.02.2025 № 07-02-03/11

**Проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181,
ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения красных линий, определения местоположения границ земельного участка под гаражом № 124 (кадастровый номер 52:18:0060206:497), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д.181, ГСК «Гарантия».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060206:24:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	165	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:24, сохраняемого в измененных границах

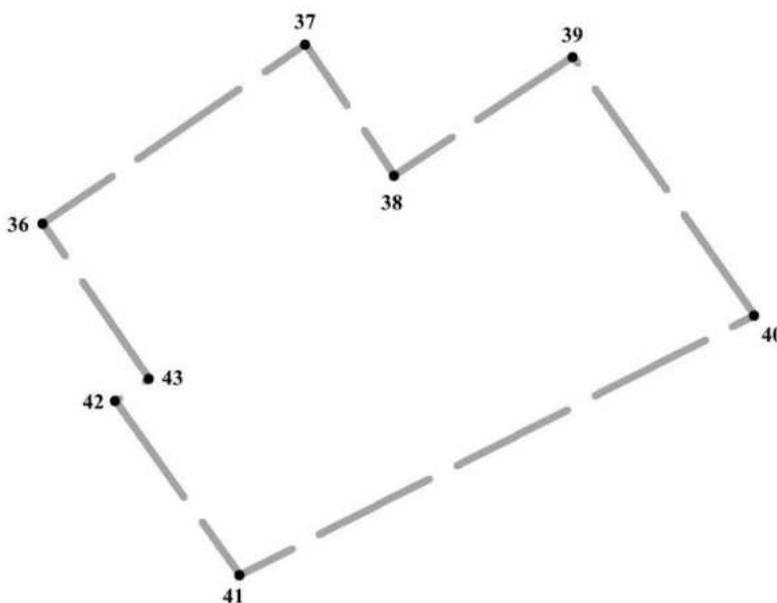
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	177	Перераспределение земельного участка с условным номером 52:18:0060206:24:ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

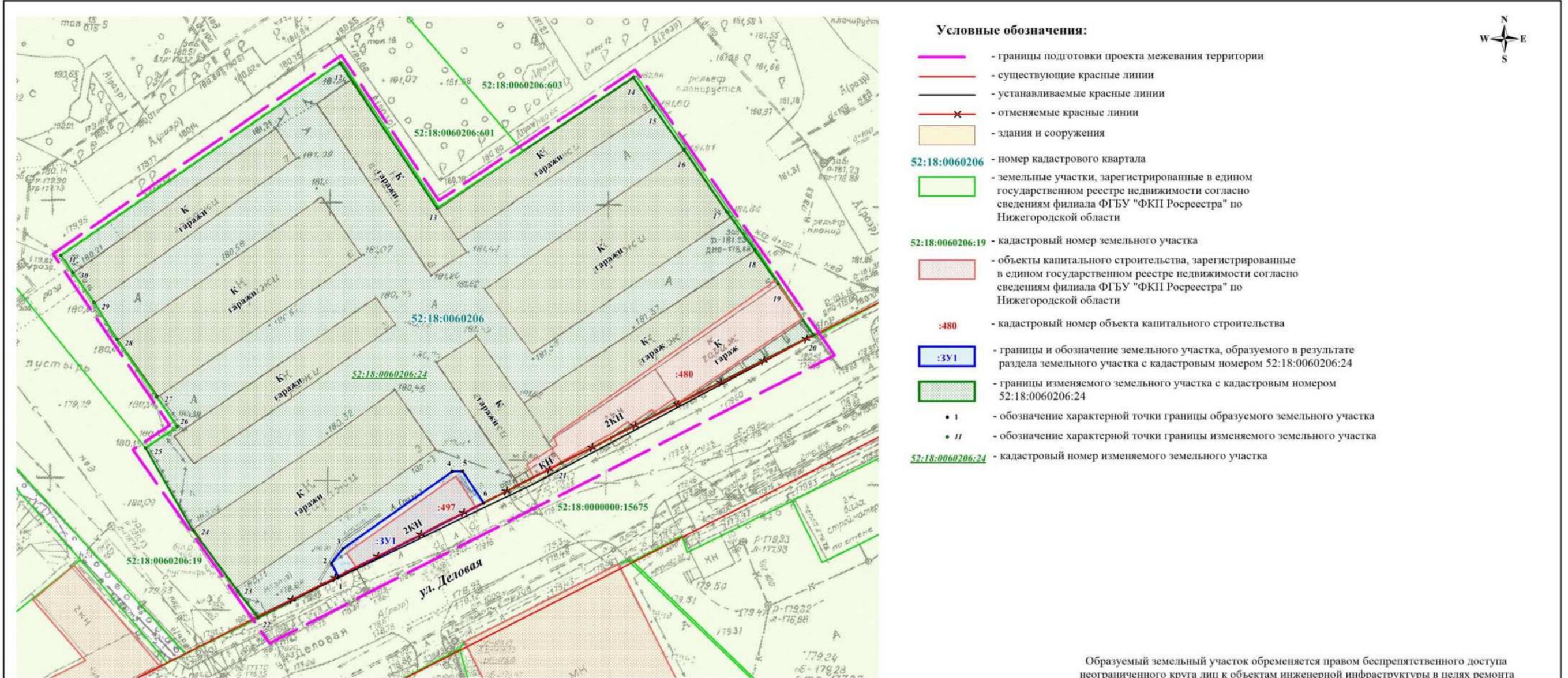
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
36	528207,02	2220237,96
37	528242,70	2220289,81
38	528216,59	2220307,30
39	528240,10	2220342,55
40	528188,77	2220378,44
41	528137,00	2220276,86
42	528171,83	2220252,32
43	528176,20	2220258,92

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки проекта межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - устанавливаемые красные линии
 - × - отменяемые красные линии
 - здания и сооружения
 - 52:18:0060206 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060206:19 - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - :480 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - :ЗУ1 - границы и обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:24
 - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:24
 - I - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - II - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка
 - 52:18:0060206:24 - кадастровый номер изменяемого земельного участка



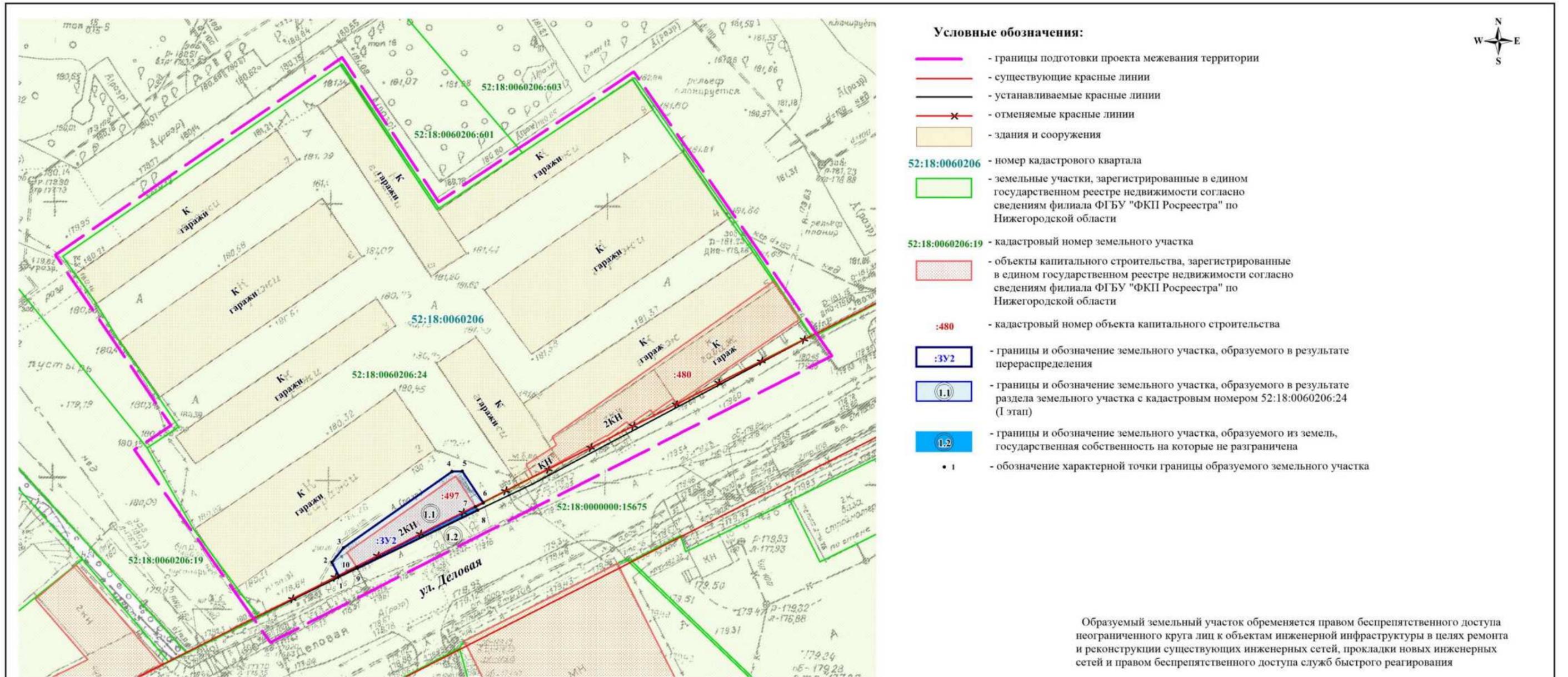
Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (фактическая), кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв.м.	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв.м.
52:18:0060206:24	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом №181	под индивидуальные гаражи боксового типа	7 374	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:24, сохраняемого в измененных границах	52:18:0060206:24:ЗУ1 52:18:0060206:24	размещение гаражей для собственных нужд под индивидуальные гаражи боксового типа	165 7 209	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом №181, ГСК "Гарантия" Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом №181

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2023 - 78				
Проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор		Малышев Д.В.		
Гл. инженер		Баранович М.А.		
Исполнитель		Степанов Т.Н.		
Страница			Лист	Листов
ПМТ			1	3
М 1:500				ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки проекта межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - устанавливаемые красные линии
 - x - отменяемые красные линии
 - здания и сооружения
 - 52:18:0060206** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060206:19** - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - :480** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - :3У2 - границы и обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения
 - 1.1 - границы и обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:24 (I этап)
 - 1.2 - границы и обозначение земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

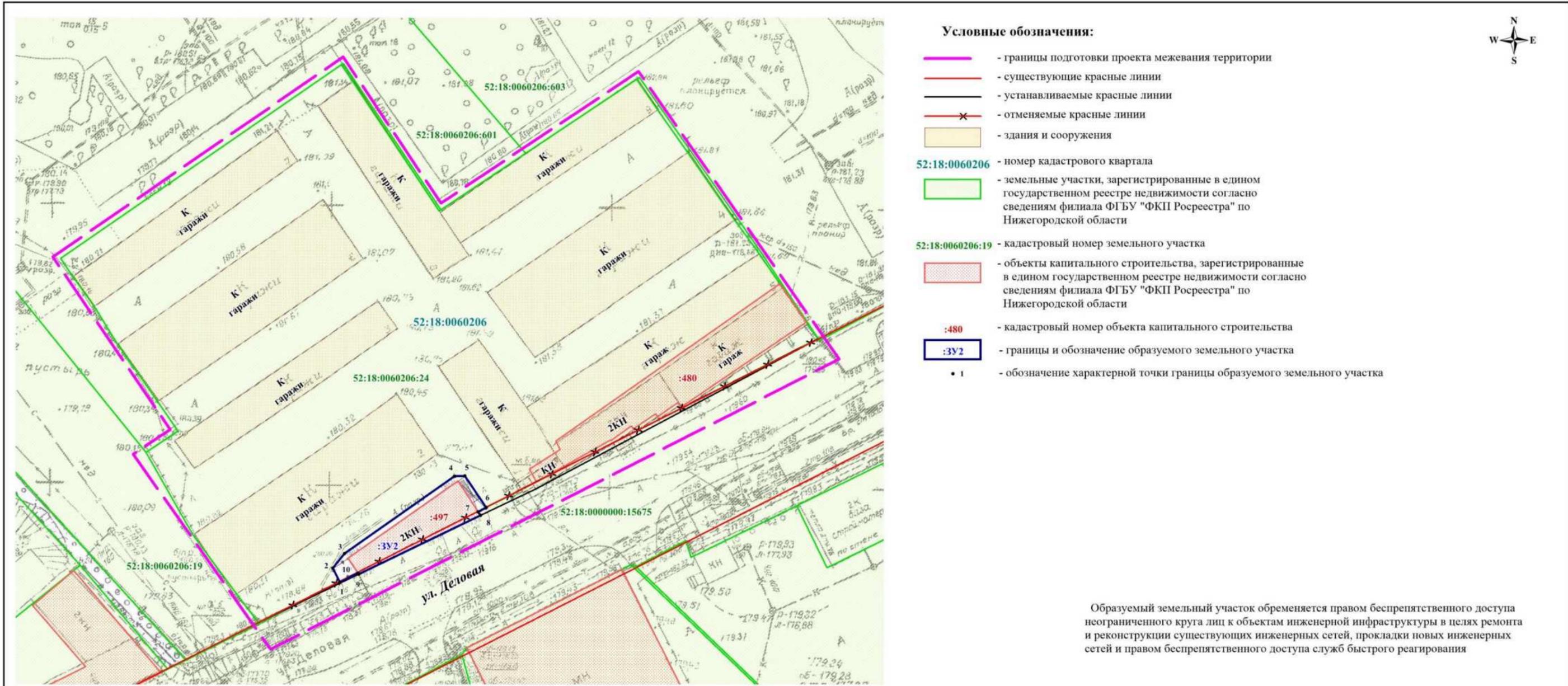
Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
:3У2	размещение гаражей для собственных нужд	177	1.1.	размещение гаражей для собственных нужд (условный номер 52:18:0060206:24:3У1)	165
			1.2.	земли, собственность на которые не разграничена	12

						ПМТ - 2023 - 78			
						Проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть, II этап)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	2	3
Гл. инженер		Бархатович М.А.							
Исполнитель		Стадник Т.Н.							
						М 1:500	ООО «Сфера»		

VI. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки проекта межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - устанавливаемые красные линии
 - ✕ - отменяемые красные линии
 - здания и сооружения
 - 52:18:0060206** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060206:19** - кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - :480** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - границы и обозначение образуемого земельного участка
 - 1** - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:3У2	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом №181, ГСК "Гарантия"	Земли населённых пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	177

ПМТ - 2023 - 78					
Проект межевания территории по улице Родионова, в районе дома № 181, ГСК «Гарантия» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Мазышев Д.В.			
Гл. инженер		Баранович М.А.			
Исполнитель		Станин Т.Н.			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
М 1:500				ООО "Сфера"	