



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

1 2 MAR 2025

24444-330-006-01-03/11

П Р И К А З

25.02.2025

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной восточнее дома
№ 1А по ул. Заслонова в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

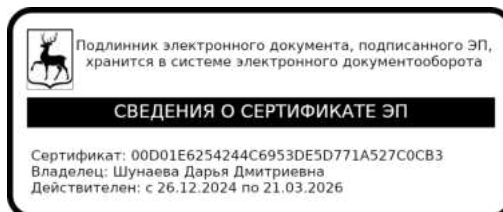
В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 мая 2024 г. № 06-01-02/31 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной восточнее дома № 1А по ул. Заслонова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» (с изменением от 15 июля 2024 г. № 06-01-02/43), с учетом протокола общественных обсуждений от 5 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной восточнее дома № 1А по ул. Заслонова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

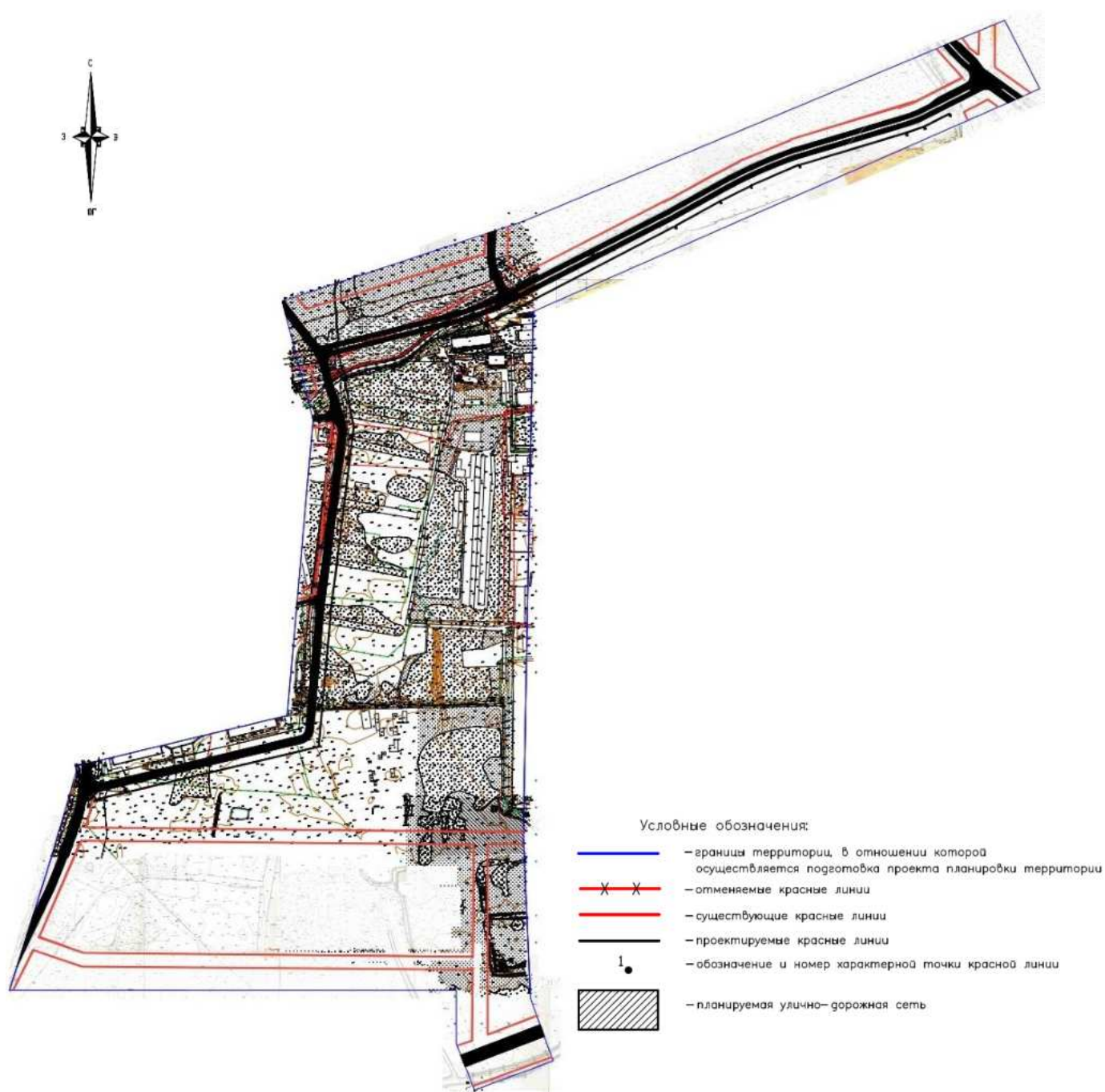


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.02.2025 № 06-01-03/11

**Проект планировки территории, расположенной восточнее дома № 1А по ул.
Заслонова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

I. Чертеж планировки территории



*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	521336,62	2200241,98
2	521306,88	2200239,69
3	521395,27	2200611,39
4	521626,35	2200631,58
5	521620,21	2200607,37
6	521642,34	2200633,61
7	521950,98	2200672,83
8	521263,73	2200231,16
9	521363,03	2200648,73
10	521622,87	2200671,42
11	521637,29	2200673,29
12	521953,45	2200713,46
13	522042,93	2200696,36
14	522049,41	2200708,04
15	522052,51	2200715,56
16	522058,38	2200735,65
17	522062,66	2200758,16
18	522067,61	2200782,73
19	522070,33	2200791,88
20	522073,77	2200801,89
21	522075,93	2200807,33
22	522076,84	2200808,88
23	522082,63	2200816,04
24	522096,97	2200834,54
25	522115,22	2200855,88
26	522146,71	2200955,88
27	522155,07	2200977,06
28	522171,35	2201011,66
29	522325,98	2201308,35
30	522371,99	2201391,07
31	522401,09	2201448,08
32	522438,66	2201536,62
33	522497,71	2201734,58
34	522509,43	2201768,12
35	522533,49	2201815,51

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной восточнее дома № 1А по ул. Заслонова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен в целях установления и изменения существующих красных линий с учетом параметров улично-дорожной сети, местоположения сетей инженерных коммуникаций и границ земельных участков в целях дальнейшей реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по выращиванию, хранению и переработке овощных культур» (решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 апреля 2024 г. №18886-116-4811, от 10 июня 2024 г. №19015-119-5031, от 10 июня 2024 г. №19016-119-5055, от 10 июня 2024 г. №19018-119-5056, от 10 июня 2024 г. №19020-119-5057).

Проектом планировки территории устанавливается коридор красных линий шириной от 40 до 50 метров с учетом предлагаемой трассировки планируемой городской дороги с регулируемым движением, предусмотренной генеральным планом г. Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, на основании требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, а также «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Установление и изменение красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
