



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 MAR 2025
№ в реестре
24484-326-326-13-119839/25

П Р И К А З

10.02.2025 № 326-13-119839/25

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Нижний Новгород», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Южный ВРЭС. Заявитель АО «ВМЗ» согл. № 521143990 от 12.10.2023 (Переустройство) NNE-02745-000» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:30 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции КМЗ, от опоры №1 до опоры №27, собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №7 «ОМК-Сталь», с южной стороны от земельного участка №1, собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:1027, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:126 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, от границы станции «Выкса-Промышленная» (ПК 220+40) до ПК 192+36, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:24 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Выксунский район, железнодорожный путь от границы с Кулебакским районом до городской черты г. Выкса на станции Выкса-Промышленная, находящегося в частной собственности;

6) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, в кадастровом квартале 52:53:0010203.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 4-х месяцев.

5. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа,

а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ПАО «Россети Центр и Приволжье» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете

их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.министра



А.К.Газизов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 10.02.2025 № 326-13-119839/25

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции объекта
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части установки
дополнительной опоры (1 шт). Южный ВРЭС. Заявитель АО «ВМЗ»
согл. № 521143990 от 12.10.2023 (Переустройство) NNE-02745-000»

Площадь публичного сервитута – 7576 кв.м +/- 30 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424492.89	1291382.22
2	424493.05	1291610.88
3	424499.05	1291610.88
4	424499.05	1291670.88
5	424496.92	1291670.88
6	424496.92	1291677.75
7	424496.92	1291717.75
8	424493.11	1291717.75
9	424493.15	1291836.19
10	424479.15	1291836.20
11	424479.11	1291717.75
12	424474.96	1291717.75
13	424474.96	1291677.75
14	424479.09	1291677.75
15	424479.05	1291670.88
16	424473.05	1291670.88
17	424473.05	1291610.88
18	424479.05	1291610.88

19	424478.99	1291530.79
20	424474.97	1291530.80
21	424474.97	1291499.81
22	424478.97	1291499.78
23	424478.90	1291392.45
24	424478.89	1291377.76
1	424492.89	1291382.22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 10.02.2025 № 326-13-119839/25

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Южный ВРЭС. Заявитель АО «ВМЗ» согл. № 521143990 от 12.10.2023 (Переустройство) NNE-02745-000» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:1027, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Выксунском муниципальном округе Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:1027, площадью 60292 кв. м, с кадастровой стоимостью 19947608,2 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:
 $19947608,2 \times 0,01\% = 1994,76$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:
 $1994,76/60292 \times 51 = 1,69$ руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 10 лет использования:
 $1,69 \times 10 = 16,9$ руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:
 $19947608,2 \times 0,1\% = 19947,6$ руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:1027 принимается в значении 19947,6 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок семь рублей шестьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК банка-012202102;
Счет банка получателя — 40102810745370000024;
Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;
Код ОКТМО — 22715000.
Назначение платежа ПС 0028.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 5179 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Выкса Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 18,93 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (5179 кв.м) × 0,01%:

$$18,93 \text{ руб./кв.м.} \times 5179 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 9,8 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 10 лет использования:

$$9,8 \times 10 = 98 \text{ руб. (Девяносто восемь рублей).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22715000.

Назначение платежа ПС 0028/1.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 20045,6 руб. за весь период (Двадцать тысяч сорок пять рублей шестьдесят копеек).