



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 MAR 2025

№ в реестре

84486-326-326-13-123960/25

П Р И К А З

11.02.2025

326-13-123960/25

№ _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

2. Признать утратившими силу:

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16 «Об

утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 29 июня 2018 г. № 326-13-526/18 «О внесении изменений в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 года № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 20 декабря 2018 г. № Сл-326-54322/18 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 19 августа 2019 г. № 326-13-217994/19 «О внесении изменений в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 12 ноября 2019 г. № 326-13-348710/19 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 июня 2020 г. № 326-13-269041/20 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и

земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18 сентября 2020 г. № 326-13-494212/20 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 326-13-408213/21 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 16 июня 2016 г. № 326-13-80/16».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



А.К.Газизов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 11.02.2025 № 326-13-123960/25

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения» (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей при предоставлении государственной услуги.

1.2.1. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в аренду:

юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

уполномоченные представители.

1.2.2. При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

уполномоченные представители.

1.2.3. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги;

иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги;

физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги;

уполномоченные представители.

1.3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги (далее – вариант).

1.4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель (представитель заявителя).

1.5. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

1.6. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в подсистеме «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области (далее – Интернет-портал).

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

2.3. В предоставлении государственной услуги принимает участие государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ»).

ГБУ НО «УМФЦ» участвует в организации предоставления государственной услуги в части приема заявления и документов, выдачи документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, а также совершения иных действий в рамках, не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».

Предоставление государственной услуги ГБУ НО «УМФЦ» включает в себя:

информирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ»;

прием заявления от заявителя о предоставлении государственной услуги и иных

документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

выдачу документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

ГБУ НО «УМФЦ», в которых организуется предоставление государственной услуги, не вправе отказывать в приеме заявлений и документов, необходимых для ее предоставления.

Организация предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, заключенного между ГБУ НО «УМФЦ» и Министерством.

Результат предоставления государственной услуги

2.4. В соответствии с вариантами, определяемыми исходя из признаков заявителя и оснований его обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за предоставлением земельного участка в аренду:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, на котором расположены здания, сооружения, или проект договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения (далее именуемые – проект договора аренды земельного участка).

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал);

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

2) при обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

3) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение Министерства о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала ;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

2.5. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО «УМФЦ» возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

Срок предоставления государственной услуги

2.6. Срок предоставления государственной услуги составляет:

1) двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ»;

2) двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.7. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется при поступлении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала в срок не более чем десять рабочих дней со дня регистрации указанного заявления.

2.8. Максимальный срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в разделе III настоящего Административного регламента, содержащем описание вариантов.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

2.9. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствует.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка в аренду, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка без рассмотрения

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка в аренду, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка без рассмотрения приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги и отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.13. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ»

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении земельного участка в аренду, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее совместно – заявление о предоставлении государственной услуги), и прилагаемых документов при непосредственном обращении в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

2.15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.16. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство, в том числе в электронном виде через Единый портал, осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем (представителем заявителя) указанного заявления.

Заявление о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Учет заявлений о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов осуществляется путем внесения записи в систему электронного документооборота.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.17. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на официальном сайте Министерства, на Интернет-портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.18. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования

заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещается на официальном сайте Министерства, на Интернет-портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.19. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемыми) организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственной услуги: отсутствует.

2.20. Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги не взимается в виду отсутствия таковых.

2.21. Государственная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме.

2.22. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

Единый портал;

федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);

федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Перечень вариантов предоставления государственной услуги

3.1. Предоставление государственной услуги включает следующие варианты:

При обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением земельного участка в аренду государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 1. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 2. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 3. Заявление подано иностранным юридическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 4. Заявление подано иностранным юридическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 5. Заявление подано физическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 6. Заявление подано физическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН.

При обращении заявителя (представителя заявителя) за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

Вариант 7. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 8. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 9. Заявление подано иностранным юридическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 10. Заявление подано иностранным юридическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 11. Заявление подано физическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН;

Вариант 12. Заявление подано физическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН.

При обращении заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

Вариант 13. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, являющимся правообладателем зданий, сооружений, - получателем государственной услуги;

Вариант 14. Заявление подано иностранным юридическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, - получателем государственной услуги;

Вариант 15. Заявление подано физическим лицом, являющимся правообладателем зданий, сооружений, - получателем государственной услуги.

3.2. Возможность оставления запроса о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не предусмотрена.

Профилирование заявителя

3.3. Вариант определяется на основании результата государственной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя), путем его анкетирования. Анкетирование заявителя (представителя заявителя) осуществляется в зависимости от способа подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала, ГБУ НО «УМФЦ» или в Министерстве и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень признаков заявителя, установленных таблицей 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

По результатам получения ответов от заявителя (представителя заявителя) на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

Вариант 1

3.4. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.5. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.6. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка в аренду (далее – заявление о предоставлении земельного участка) и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.7. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.8. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.9. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство. В случае направления заявления о предоставлении земельного участка

посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.10. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.11. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.12. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО "УМФЦ".

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.13. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.14. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.15. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.9 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.16. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Административного регламента, исполнитель Министерства, ответственный за рассмотрение заявления (далее – ответственный исполнитель) подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.17. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;
- 3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;
- 4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного

участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.18. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

3.19. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.20. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.21. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.22. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.23. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО "УМФЦ".

3.24. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 2

3.25. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.26. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.27. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.28. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.29. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.30. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

6) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ»). В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.31. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.32. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.33. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.34. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.35. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.36. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.30 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.37. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.36 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному

лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.38. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.39. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке

территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

3.40. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.25 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.41. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.42. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.43. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.44. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.45. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 3

3.46. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.47. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.48. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.49. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.50. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.51. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иные нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ»). В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.52. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.53. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.54. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документы осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.55. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.56. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

3.57. День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.58. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.51 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.59. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.58 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.60. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из

Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.61. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном

участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;

участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.62. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.46 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.63. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.64. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.65. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.66. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.67. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 4

3.68. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.69. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.70. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.71. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.72. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.73. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

5) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

7) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

8) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.74. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.75. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.76. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.77. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.78. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

3.79. День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.80. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.73 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.81. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.80 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему

Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.82. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.83. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или

огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор

о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для

государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.84. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.68 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.85. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.86. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.87. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.88. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.89. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 5

3.90. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.91. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.92. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.93. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.94. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.95. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 год, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство или ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего

личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.96. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.97. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.98. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.99. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.100. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

3.101. День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.102. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.95 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.103. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.102 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.104. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

- 1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;
- 2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;
- 3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.105. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в

них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой

Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.106. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.90 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.107. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.108. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.109. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.110. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.111. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 6

3.112. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.113. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала ;

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.114. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.115. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.116. Предоставление документов и заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.117. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

б) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание в случае представления заявления о предоставлении земельного участка посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ»). В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предоставлении земельного участка и опись – в трех экземплярах.

3.118. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.119. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.120. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области,

кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка.

3.121. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.122. Поступившее в Министерство заявление о предоставлении земельного участка и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

3.123. День регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов.

3.124. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.117 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.125. При наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.124 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.126. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.127. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения

гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении о предоставлении земельного участка цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.128. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.112 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.129. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.130. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.131. Подписанные заявителем проект договора аренды земельного участка и проект акта приема-передачи земельного участка возвращаются им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.132. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.133. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 7

3.134. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.135. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.136. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление о предварительном согласовании) и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.137. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.138. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа;

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах.

3.139. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.140. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.141. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.142. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.143. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.144. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.145. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.138 настоящего Административного регламента;

3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.146. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.145 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.147. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.148. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.149. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

3.150. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.151. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.152. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.151 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.153. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.154. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.134 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.155. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.156. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.157. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.158. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 8

3.159. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.160. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.161. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.162. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.163. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа;

5) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

7) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

8) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах.

3.164. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.165. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.166. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.167. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.168. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.169. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.170. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.163 настоящего Административного регламента;

3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.171. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.170 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.172. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система

межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.173. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.174. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способом подачи заявления о предварительном согласовании.

3.175. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.176. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;
- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.177. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.176 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.178. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.179. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.159 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.180. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.181. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.182. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.183. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 9

3.184. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.185. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.186. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;
приостановление предоставления государственной услуги;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.187. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.188. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

4) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах.

3.189. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.190. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.191. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.192. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.193. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.194. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.195. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.188 настоящего Административного регламента;

3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.196. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.195 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.197. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.198. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.199. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

3.200. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.201. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.202. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.201 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.203. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.204. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.184 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.205. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.206. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.207. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.208. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 10

3.209. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.210. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.211. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.212. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.213. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

6) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

7) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

8) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

9) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах;

3.214. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.215. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.216. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.217. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.218. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.219. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.220. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.213 настоящего Административного регламента;

3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.221. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.220 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.222. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.223. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.224. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

3.225. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.226. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;
- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.227. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.226 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.228. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.229. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.209 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.230. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.231. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.232. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.233. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 11

3.234. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.235. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.236. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.237. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.238. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка может осуществляться по выбору гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Доверенность предоставляется до реализации технической возможности получения Министерством данного документа из Единой информационной системы нотариата;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах.

3.239. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.240. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.241. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.242. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.243. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.244. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.245. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.238 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.246. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.245 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению б к настоящему Административному регламенту и

направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.247. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.248. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.249. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

3.250. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.251. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;
- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.252. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.251 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.253. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.254. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.234 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.255. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.256. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.257. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.258. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 12

3.259. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.260. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является решение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.261. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.262. Предоставление документов и заявления о предварительном согласовании по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем

личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.263. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

2) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение;

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок;

4) схема расположения земельного участка (если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

Подготовка схемы расположения земельного участка может осуществляться по выбору гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

5) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

7) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о предварительном согласовании посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

8) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о предварительном согласовании и опись – в трех экземплярах.

3.264. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

на испрашиваемый земельный участок,

на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке, запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.265. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.266. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании.

3.267. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.268. Поступившее в Министерство заявление о предварительном согласовании и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов.

3.269. День регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.270. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.263 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не уполномочено на распоряжение испрашиваемым земельным участком.

3.271. При наличии оснований для возврата заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.270 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю

способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о предварительном согласовании в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.272. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с даты направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с даты направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.273. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится

представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.274. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о предварительном согласовании.

3.275. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.276. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.277. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.276 настоящего Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.278. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14¹ - 19, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

3.279. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.259 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.280. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.281. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.282. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в

любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.283. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 13

3.284. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.285. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение Министерства о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.286. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее – заявление об исправлении опечаток) и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.287. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.288. Предоставление документов и заявления об исправлении опечаток по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.289. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.290. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.291. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.292. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документы осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

3.293. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.294. Поступившее в Министерство заявление об исправлении опечаток и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов.

3.295. День регистрации заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.296. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.297. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 1.2.3 настоящего Административного регламента.

3.298. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.284 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.299. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.300. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.301. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.302. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 14

3.303. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.304. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение Министерства о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.305. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.306. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.307. Предоставление документов и заявления об исправлении опечаток по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.308. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.309. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.310. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.311. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

3.312. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.313. Поступившее в Министерство заявление об исправлении опечаток и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов.

3.314. День регистрации заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.315. Для получения государственной услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.316. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 12.3 настоящего Административного регламента.

3.317. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.303 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.318. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.319. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.320. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.321. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 15

3.322. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.323. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение Министерства о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала ;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Единого портала.

3.324. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.325. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.326. Предоставление документов и заявления об исправлении опечаток по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.327. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.328. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.329. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.330. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

3.331. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.332. Поступившее в Министерство заявление об исправлении опечаток и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов.

3.333. День регистрации заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.334. Для получения государственной услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.335. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 1.2.3 настоящего Административного регламента.

3.336. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.322 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.337. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

решение о внесении изменений в решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.338. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.339. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.340. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков в аренду,
государственная собственность на которые не
разграничена на территории городского округа
город Нижний Новгород, или земельных
участков, находящихся в собственности
Нижегородской области, на которых
расположены здания, сооружения»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЪЕКТОВ),
А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ
СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

Таблица 1. Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов)

№ п/п	Признак заявителя (принадлежащего ему объекта)	Значения признака заявителя (принадлежащего ему объекта)
Результат «Предоставление земельного участка в аренду»		
1.	Категория заявителя	Юридическое лицо. Физическое лицо.
2.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
3.	Является юридическим лицом Российской Федерации?	1. Является юридическим лицом Российской Федерации. 2. Не является юридическим лицом Российской Федерации.
4.	Является иностранным юридическим лицом?	1. Является иностранным юридическим лицом. 2. Не является иностранным юридическим лицом.
5.	Право на здание, сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право на здание, сооружение зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право на здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.
Результат «Предварительное согласование предоставления земельного участка»		
6.	Категория заявителя	Юридическое лицо. Физическое лицо.

7.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
8.	Является юридическим лицом Российской Федерации?	1. Является юридическим лицом Российской Федерации. 2. Не является юридическим лицом Российской Федерации.
9.	Является иностранным юридическим лицом?	1. Является иностранным юридическим лицом. 2. Не является иностранным юридическим лицом.
10.	Право на здание, сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право на здание, сооружение зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право на здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.
Результат «Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги»		
11.	Категория заявителя	Юридическое лицо. Физическое лицо.
12.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
13.	Является юридическим лицом Российской Федерации?	1. Является юридическим лицом Российской Федерации. 2. Не является юридическим лицом Российской Федерации.
14.	Является иностранным юридическим лицом?	1. Является иностранным юридическим лицом. 2. Не является иностранным юридическим лицом.

Таблица 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка в аренду»	
1.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
2.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН

3.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
4.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН
5.	Физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
6.	Физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН
Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель «Предварительное согласование предоставления земельного участка»	
7.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
8.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН
9.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
10.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН
11.	Физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого зарегистрированы в ЕГРН
12.	Физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, права которого не зарегистрированы в ЕГРН
Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги»	
13.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги
14.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги
15.	Физическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, - получатель государственной услуги

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду/
заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и приложенных
к нему документов принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги по
следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение:

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее
– при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

_____ (наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
Представителю _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) представителя

Контактные данные _____

_____ (адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по
результатам предоставления государственной услуги

_____ (наименование уполномоченного органа)

на основании заявления от «___» _____ г. № _____ отказано в исправлении
допущенных опечаток и ошибок.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы
в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии)

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

_____ (орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма
_____ (в соответствии с Уставом); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),
_____ (далее - заявитель).
_____ паспортные данные, СНИЛС)

Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ИНН _____, ОКПО _____

ОКВЭД _____

Расчетный счет: _____

в _____, БИК _____

Кор./счет: _____

Телефон: _____, факс: _____

Электронная почта: _____

Место жительства заявителя(ей): _____
(почтовый адрес с обязательным указанием

_____ почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Документ, подтверждающий действие полномочий _____

(протокол, приказ о назначении)

(срок действия полномочий)

Прошу(сим) предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ (далее - земельный участок) для

(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, район, село и т.д.)

(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок (при наличии):

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (при наличии):

1.5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд (при наличии):

1.6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом (при наличии):

1.7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии):

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке¹:

№	Наименование	Правообладатель	Реквизиты	Распределение долей в
---	--------------	-----------------	-----------	-----------------------

п/п	объекта		правоустанавливающих документов	праве на объект недвижимости ³

¹ Заполняется при наличии нескольких правообладателей объекта(ов) недвижимости.

² Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

На момент подачи заявки земельный участок не является предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать документ, подтверждающий содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ»	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
Направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении	
Направить на электронную почту	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г. м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____ серия, № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____,

даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления государственных услуг, осуществляемых Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

фамилию, имя, отчество;

дату и место рождения;

место проживания;

- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;

- контактный телефон;

- почтовый адрес;

- адрес электронной почты;

- сведения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество;

- сведения о месте работы.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

" ___ " _____ 202__ г. _____
Подпись _____ фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" ___ " _____ 202__ г. _____
Подпись _____ фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

_____ (наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Контактные данные _____

_____ (адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления о предоставлении земельного участка в аренду / заявления о
предварительном согласовании предоставления земельного участка
без рассмотрения

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду /
заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и приложенных
к нему документов _____

(наименование уполномоченного органа)

принято решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка в аренду /
заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка без
рассмотрения по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для возврата без рассмотрения	Разъяснение причин возврата без рассмотрения

--	--	--

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата ходатайства об установлении публичного сервитута, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

_____ (орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма

_____ (в соответствии с Уставом); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии),

_____ (далее - заявитель).

_____ (паспортные данные, СНИЛС)

Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ИНН _____, ОКПО _____

ОКВЭД _____

Расчетный счет: _____

в _____, БИК _____

Кор./счет: _____

Телефон: _____, факс: _____

Электронная почта: _____

Место жительства заявителя(ей): _____

(почтовый адрес с обязательным указанием

_____ почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Документ, подтверждающий действие полномочий

(протокол, приказ о назначении)

(срок действия полномочий)

Прошу(сим) предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____ (далее - земельный участок) (при наличии) _____ для

(предполагаемое целевое использование запрашиваемого земельного участка)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, район, село и т.д.)

(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок (при наличии):

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (при наличии):

1.5. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом (при наличии):

1.6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд (при наличии):

1.7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом (при наличии):

1.8. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке¹:

№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве на объект недвижимости ²

¹ Заполняется при наличии нескольких правообладателей объекта(ов) недвижимости.

² Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

На момент подачи заявки земельный участок не является предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на е, Едином портале	
Выдать документ, подтверждающий содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ»	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
Направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении	
Направить на электронную почту	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Заявитель:

 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя
 или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

 (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г. м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении предоставления государственной услуги

(наименование уполномоченного органа)

сообщает о приостановлении срока рассмотрения заявления от «___» _____ г. № _____
до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного
участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления
жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление
земельных участков в аренду, государственная
собственность на которые не разграничена на
территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков,
находящихся в собственности Нижегородской
области, на которых расположены здания,
сооружения»

(орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

от _____
(полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

(сокращенное наименование (при наличии))

(почтовый адрес)

(адрес электронной почты)

ОГРН _____

ИНН _____

Представитель заявителя:
Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

(адрес электронной почты (при наличии))

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам
предоставления государственной услуги

Прошу исправить допущенную опечатку и ошибку в

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по
результатам предоставления государственной услуги).

Приложение (при наличии):

прилагаются материалы, обосновывающие
наличие опечатки и ошибки

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных
способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать документ, подтверждающий содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ»	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
Направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении	
Направить на электронную почту	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Подпись _____ Дата _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя либо его представителя)

м.п. (при наличии)