



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 MAR 2025

24495-330-004-02-03/18

П Р И К А З

24.02.2025

№ 07-02-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ковалихинская, академика
И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская,
Белинского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 сентября 2021 г. № 07-02-02/199 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

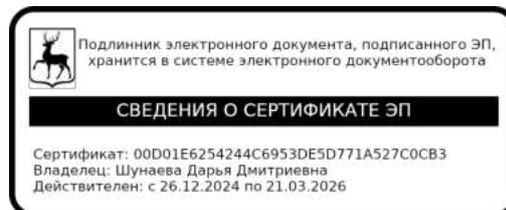
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 30 октября 2009 г. № 5774.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.02.2025 № 07-02-03/18

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060112:192, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, д. 2.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

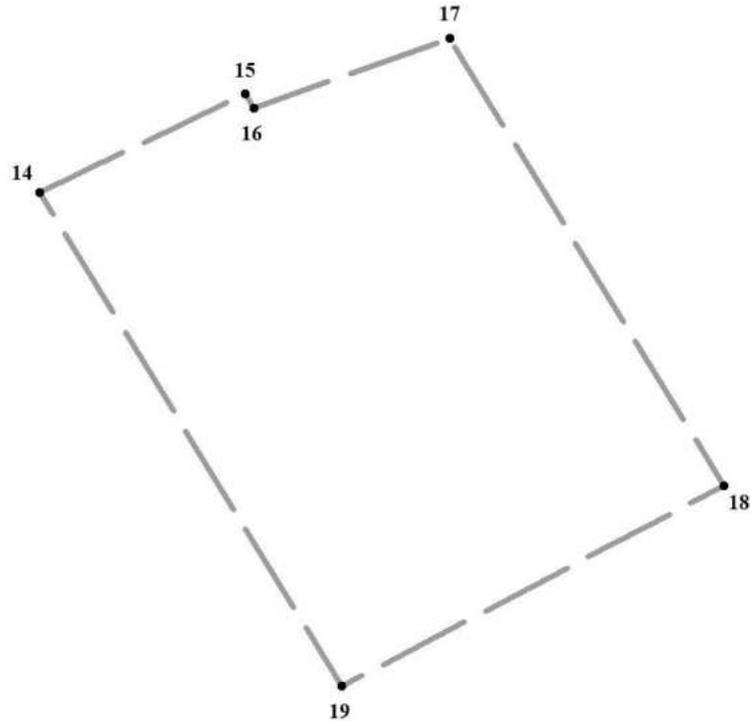
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предпринимательство	533	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

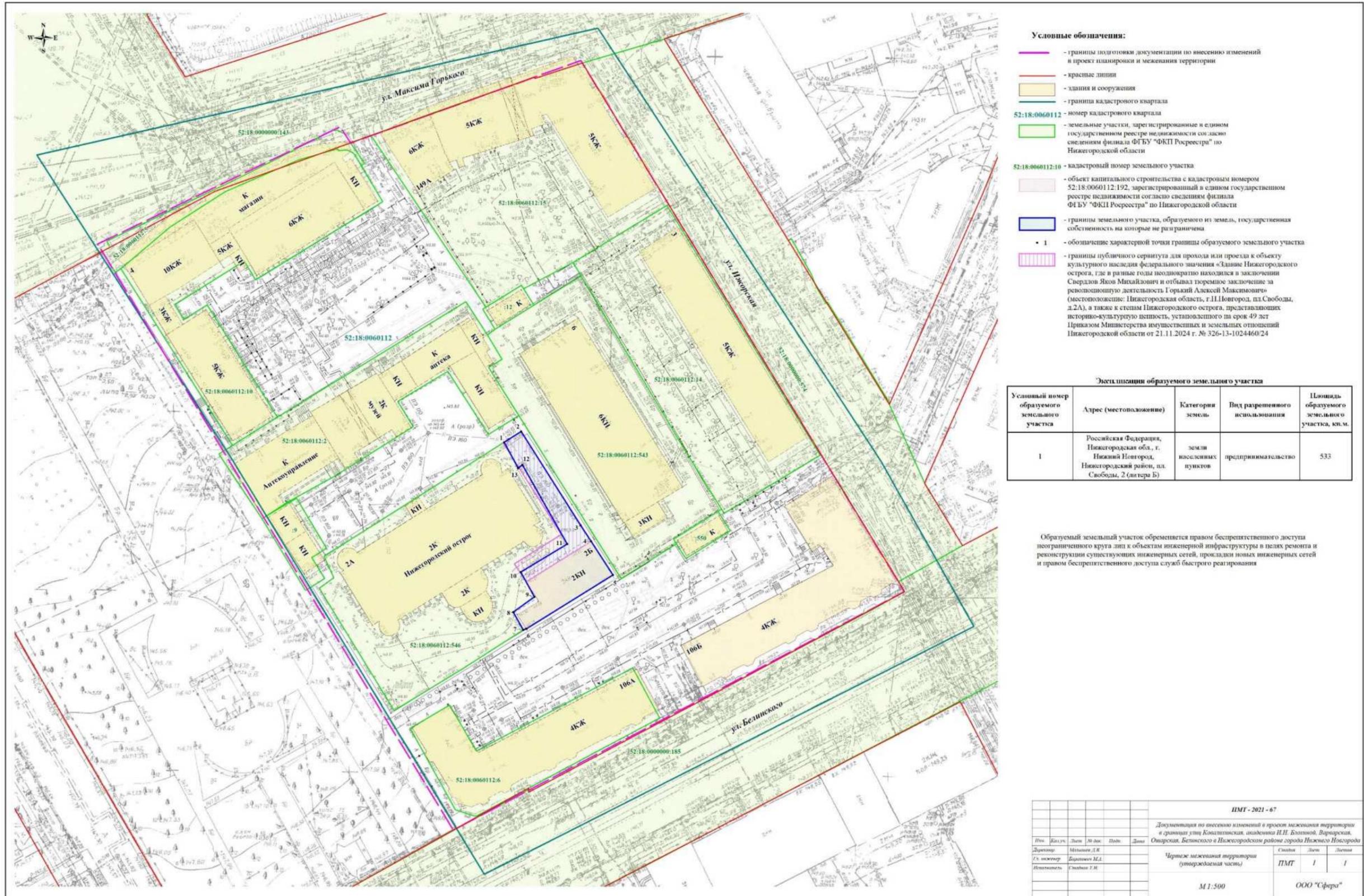
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
14	529440,59	2217026,38
15	529473,29	2217094,02
16	529468,79	2217096,90
17	529491,78	2217161,15
18	529343,64	2217251,38
19	529277,18	2217125,58

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060112 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060112:10 - кадастровый номер земельного участка
 - объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060112:192, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - границы публичного сервитута для прохода или проезда к объекту культурного наследия федерального значения «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» (местоположение: Нижегородская область, г.Н.Новгород, пл.Свободы, д.2А), а также к стенам Нижегородского острога, представляющих историко-культурную ценность, установленного на срок 49 лет Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.11.2024 г. № 326-13-1024460/24

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Свободы, 2 (литера Б)	земли населенных пунктов	предпринимательство	533

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2021 - 67									
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и граница улиц Коммунистическая, названная И.И. Блинной, Барбарукская, Овдовская, Беллинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода									
Имя	Фамилия	Лит	№ док.	Подп.	Дата	Состав			
Директор	Михайлов Д.К.					ПМТ	1	1	
Гл. инженер	Борисов М.А.								
Исполнитель	Саввина Т.И.								
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)							ООО "Сфера"		
М 1:500									