



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 MAR 2025

27802-330-007-02-03/16

П Р И К А З

19.02.2025

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Семашко,
Большая Печерская, Нестерова, Минина в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2025 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

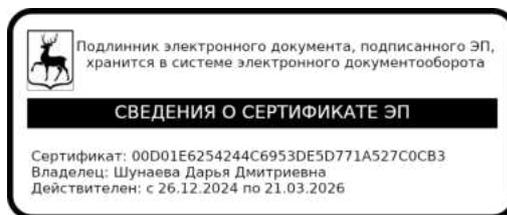
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.02.2025 № 07-02-03/16

Проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом культурного наследия «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Неустровых – А.Я. Башкировых», расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, 7/20, 7б (кадастровый номер 52:18:0060086:42).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

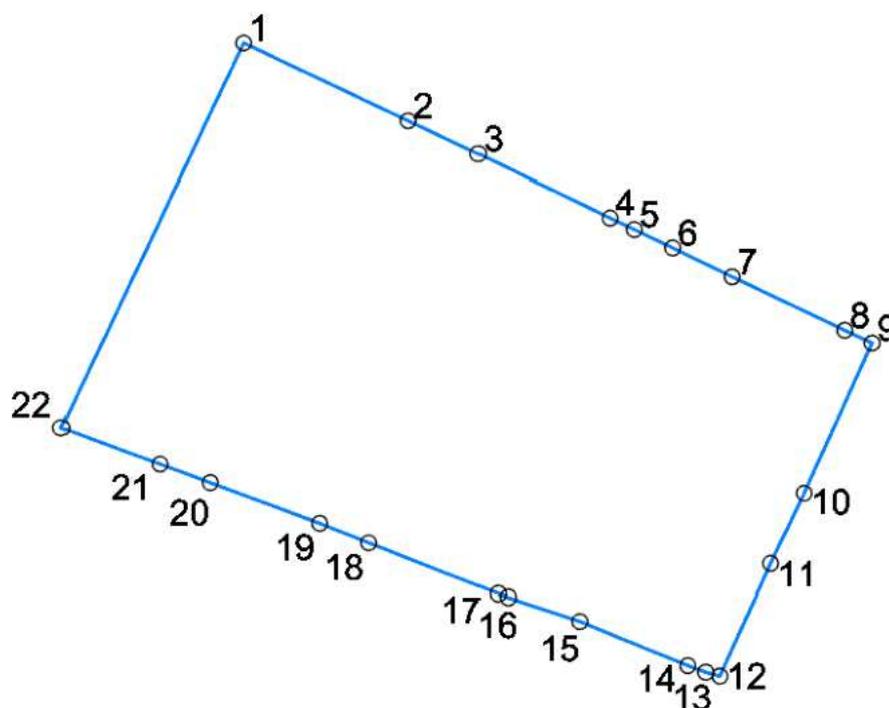
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Общественное питание, Гостиничное обслуживание	444	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:10, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

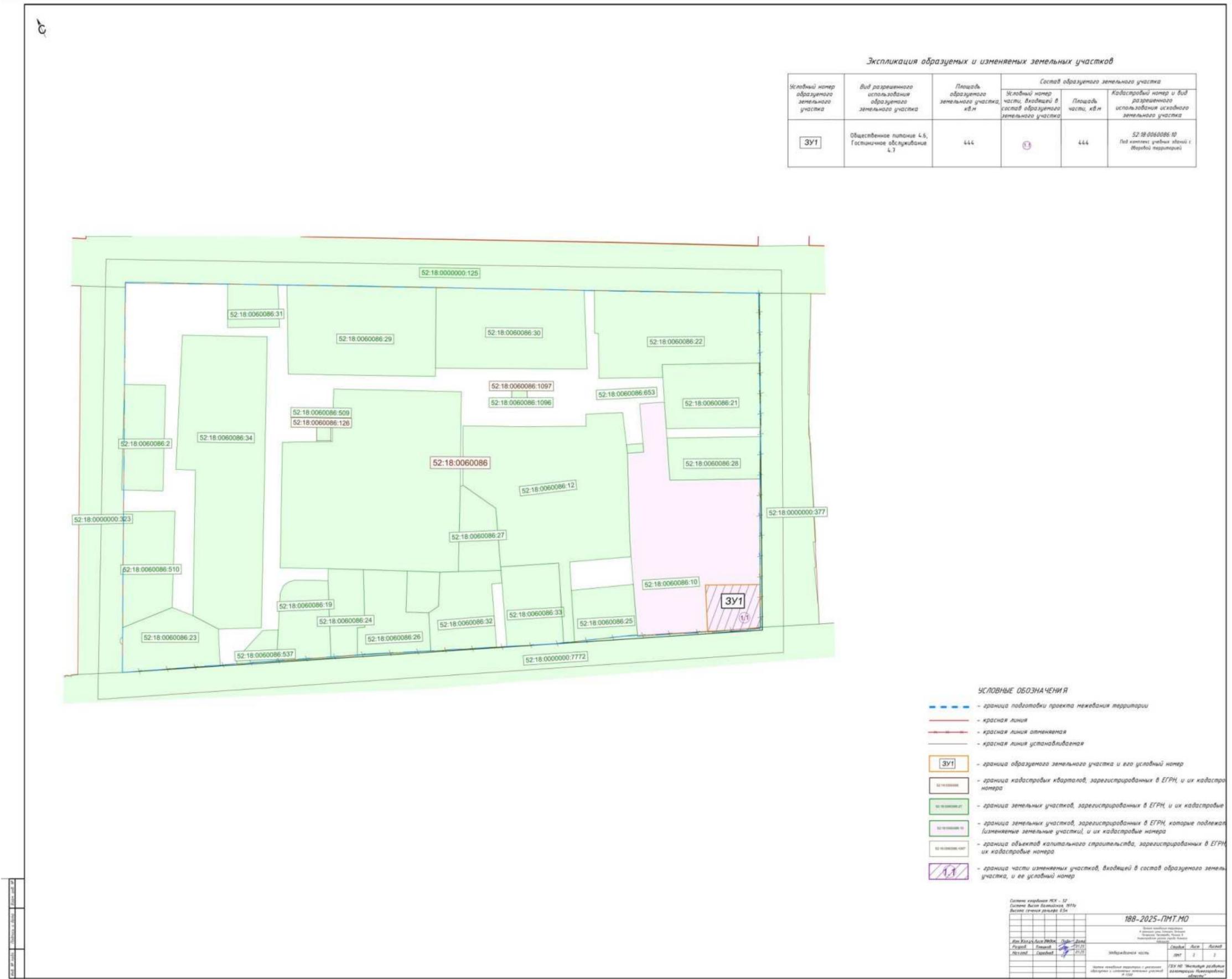


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530522,98	2217187,05
2	530492,47	2217251,01
3	530479,62	2217277,98
4	530454,83	2217329,09
5	530450,35	2217338,44
6	530443,16	2217353,37
7	530431,82	2217376,55
8	530410,85	2217420,34
9	530405,86	2217430,93
10	530346,99	2217404,54
11	530319,53	2217391,48
12	530275,80	2217371,75

13	530277,34	2217366,26
14	530279,92	2217359,29
15	530297,12	2217317,32
16	530306,42	2217289,47
17	530307,86	2217285,63
18	530327,55	2217235,67
19	530335,17	2217216,61
20	530351,14	2217174,07
21	530358,39	2217154,54
22	530372,57	2217116,33

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.

