



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 MAR 2025

№ в Реестре
14816-330-007-01-03/29

П Р И К А З

28.02.2025

№ 07-01-03/29

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/24 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 142

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области статьи 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны П-6 (территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов) на зону П-4 (производственные территории IV класса вредности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080037:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково.

1.2. Дополнение графы «Основные виды разрешенного использования» в таблице, предусмотренной разделом П-4 «Производственные территории IV класса вредности» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты», видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

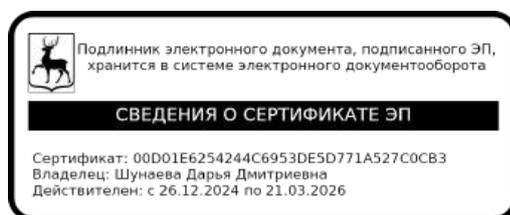
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.02.2025 № 07-01-03/29

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123

1. На Карте градостроительного зонирования сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области статьи 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону П-6 (территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов) на зону П-4 (производственные территории IV класса вредности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080037:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П-4 - производственные территории IV класса вредности

».

2. Графу «Основные виды разрешенного использования» в таблице, предусмотренной разделом П-4 «Производственные территории IV класса вредности» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты», дополнить строкой следующего содержания:

«

Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
------------------	---	-----

».
