



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 MAR 2025

14824-330-004-02-03/21

П Р И К А З

03.03.2025

№ 07-02-03/21

г. Нижний Новгород

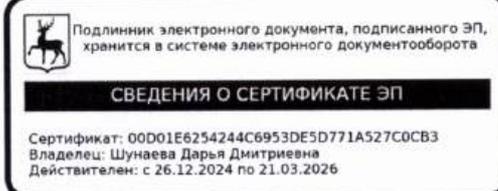
**Об утверждении проекта межевания
территории Стрелки в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121 «О подготовке проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 07-02-03/21

**Проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города
Нижегорода**

Проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков для организации платных парковок закрытого типа и земельных участков, занимаемых территориями общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

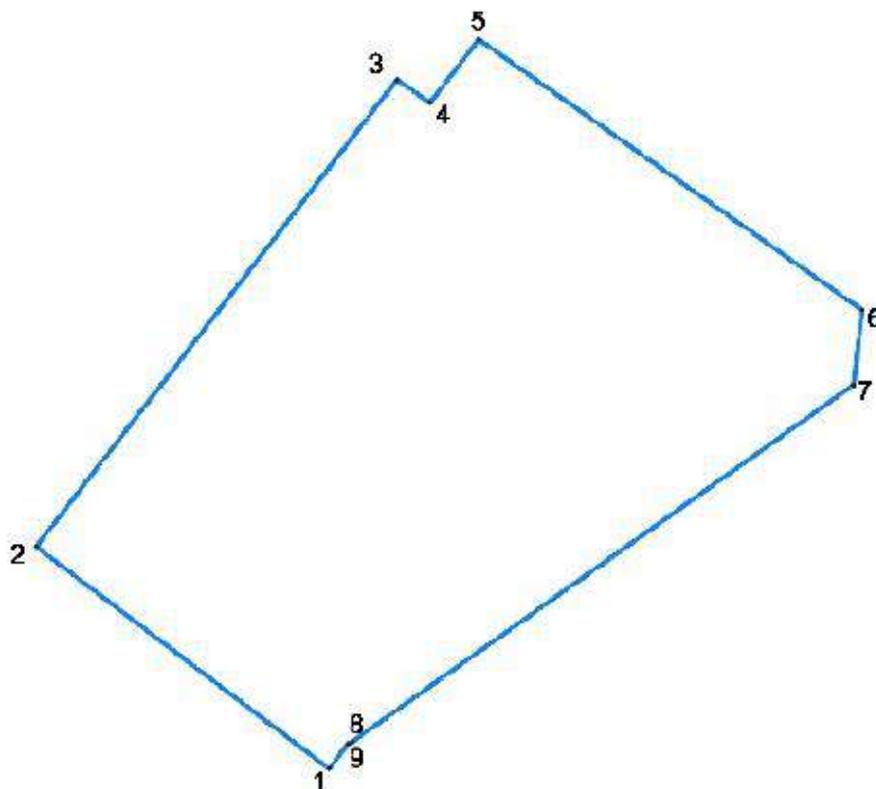
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1788	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, с сохранением в измененных границах
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	704	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, с сохранением в измененных границах
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	2511	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030020:395, 52:18:0030020:187, 52:18:0030020:403, 52:18:0030020:47, 52:18:0030020:185, 52:18:0030020:186, 52:18:0030020:396
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	2555	
ЗУ5	Улично-дорожная сеть	346	
ЗУ6	Улично-дорожная сеть	2293	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530969,07	2214249,71
2	531144,49	2214019,71
3	531513,28	2214302,92
4	531495,09	2214328,89
5	531545,10	2214367,13
6	531331,38	2214667,94
7	531272,12	2214661,14
8	530990,49	2214267,90
9	530988,76	2214264,40

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образцов и номеров земельных участков

Кодовый номер образцов земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образцов земельных участков, кв.м	Состав образцов земельных участков		Кодовый номер и вид разрешенного использования образцов земельных участков
			Земельный участок, кв.м	Площадь, кв.м	
3V1	Улицы-дворовая сеть 120.1	1,188	1	1,188	52-18/003/2019-001 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
3V2	Улицы-дворовая сеть 120.1	184	1	184	52-18/003/2019-002 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
3V3	Улицы-дворовая сеть 120.1	2,519	1	300	52-18/003/2019-003 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			2	392	52-18/003/2019-004 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			3	8	52-18/003/2019-005 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			4	37	52-18/003/2019-006 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			5	286	52-18/003/2019-007 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
3V4	Улицы-дворовая сеть 120.1	2,503	1	285	52-18/003/2019-008 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			2	1,628	52-18/003/2019-009 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			3	59	52-18/003/2019-010 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
3V5	Улицы-дворовая сеть 120.1	346	1	85	52-18/003/2019-011 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			2	261	52-18/003/2019-012 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
3V6	Улицы-дворовая сеть 120.1	2,293	1	297	52-18/003/2019-013 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			2	183	52-18/003/2019-014 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			3	87	52-18/003/2019-015 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			4	277	52-18/003/2019-016 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения
			5	85	52-18/003/2019-017 Земельный участок, предназначенный для размещения объектов складского назначения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница подготовки проекта межевания территории
 - - красная линия
 - 3V1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 52-18/003/2019-001 - границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52-18/003/2019-001 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52-18/003/2019-001 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 1/1 - границы части измененных участков, входящих в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Система координат МСК - 55
Система высот Балтийская 1975
Длина единиц измерения 1:500

180-2024-ПМТ.МД			
Проект межевания территории Площадки в границах земельного участка Линейный объект			
Исполнитель	Дата	Лист	Из всего
С.И.И.	12.01.2024	1	1
Исполнитель: <i>(подпись)</i>		Дата: 12.01.2024	Лист: 1
Исполнитель: <i>(подпись)</i>		Дата: 12.01.2024	Лист: 1

Лист 4 из 10

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1 788
ЗУ2	Улично-дорожная сеть 12.0.1	704
ЗУ3	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2 511
ЗУ4	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2 555
ЗУ5	Улично-дорожная сеть 12.0.1	346
ЗУ6	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2 293

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Датум: 04.08.2024 № 37
 Система координат: СК-55
 Высота: 56,10 м

180-2024-ПМТ.МД			
Проект межевания территории			
Сведения о кадастровом квартале			
№ п/п	Наименование	Содержание	Дата
1	Инициатор	Инициатор	Инициатор
2	Заказчик	Заказчик	Заказчик
3	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
4	Специалист	Специалист	Специалист
5	Специалист	Специалист	Специалист

Содержание: 180-2024-ПМТ.МД
 Дата: 04.08.2024
 Инициатор: Инициатор
 Заказчик: Заказчик
 Исполнитель: Исполнитель
 Специалист: Специалист
 Специалист: Специалист