



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 MAR 2025

27828-330-007-02-03/22

П Р И К А З

03.03.2025

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, площади
Маршала Жукова, улиц Голованова,
Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/192 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

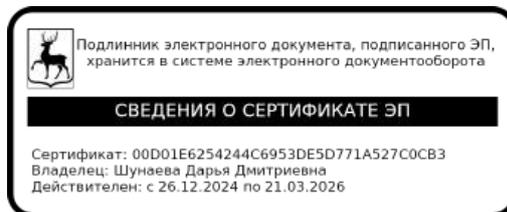
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009 г. № 390.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 07-02-03/22

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова,
улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080183:1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Маршала Жукова, д. 7А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

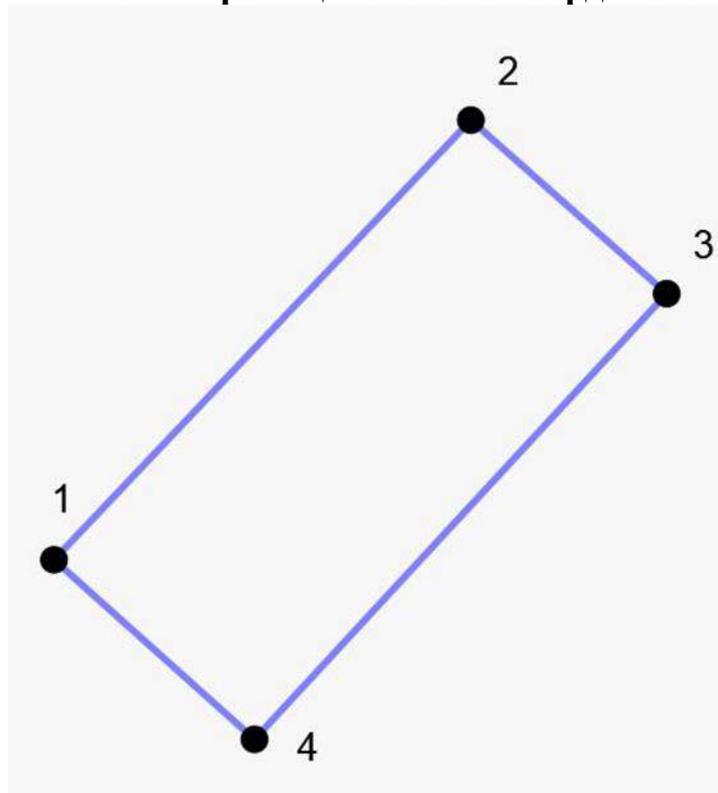
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080183:3У1	Бытовое обслуживание	454	Перераспределение земельного участка 52:18:0080183:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

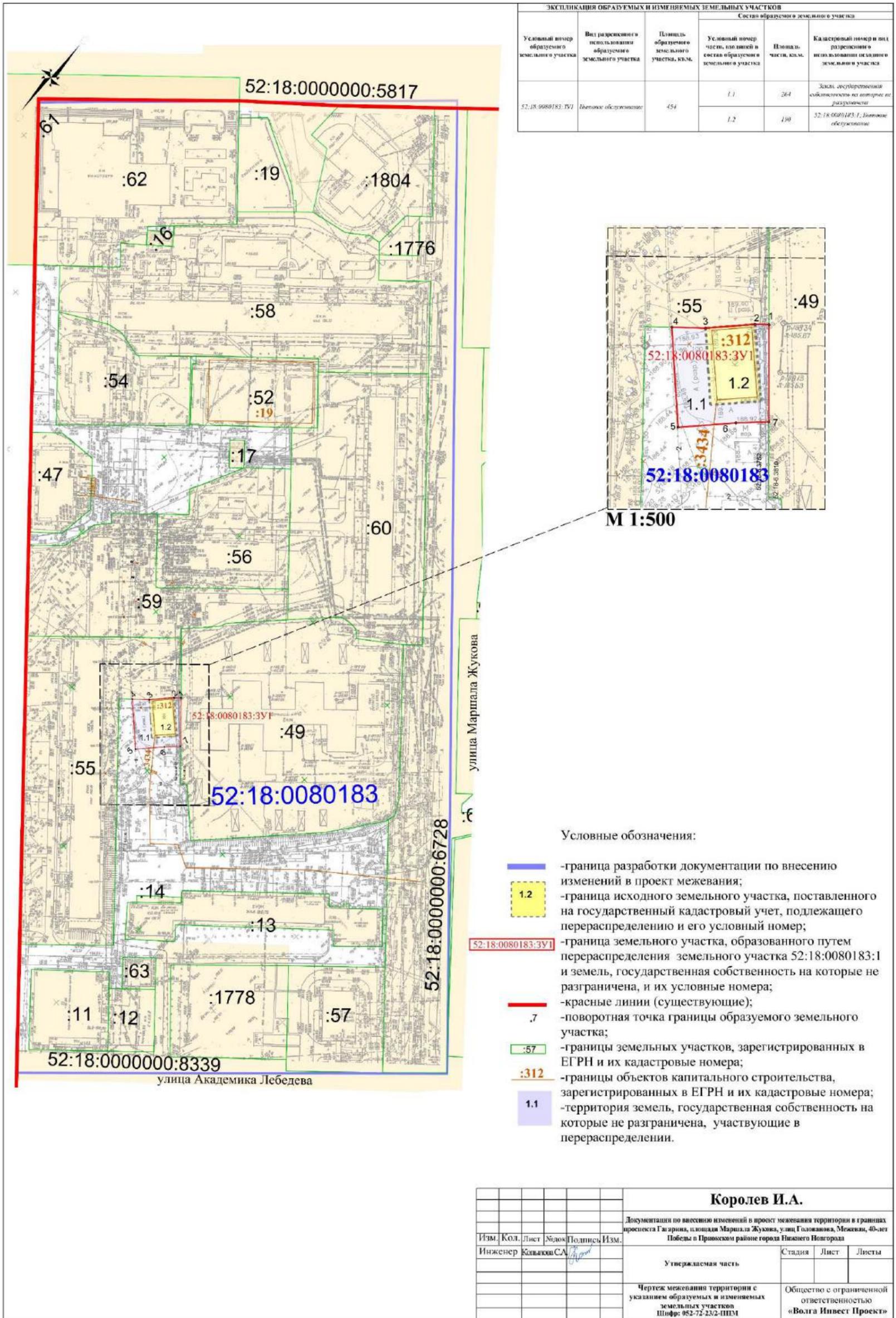
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	520239,28	2213167,02
2	520553,05	2213462,35
3	520429,23	2213601,09
4	520111,17	2213309,06

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых в земельном участке		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0080183:3У1	Детское обслуживание	454	1.1	264	Земля государственной собственности на территории не разграничена 52:18:0080183.1, Детское обслуживание
			1.2	190	



М 1:500

Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания;
- граница исходного земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, подлежащего перераспределению и его условный номер;
- граница земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка 52:18:0080183:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условные номера;
- красные линии (существующие);
- .7 - поворотная точка границы образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера;
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера;
- территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении.

Королев И.А.				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, площади Маршала Жукова, улиц Голованова, Межевая, 40-лет Победы в Привокзальном районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	Лист	Подпись
Инженер	Кольцов С.А.			
Утверждаемая часть			Страница	Листы
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков Шифр: 952-72-232-ПММ			Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»	

V. Чертеж межевания территории.

