



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 MAR 2025

№ в реестре

24865-330-004-02-03/25

П Р И К А З

10.03.2025

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта Гагарина, улиц
Бекетова, Нартова, Медицинская в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 07-02-02/114 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода,

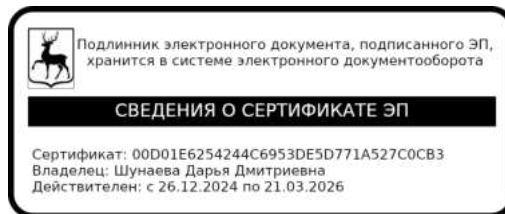
утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2010 г. № 6411.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.03.2025 № 07-02-03/25

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 60 А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

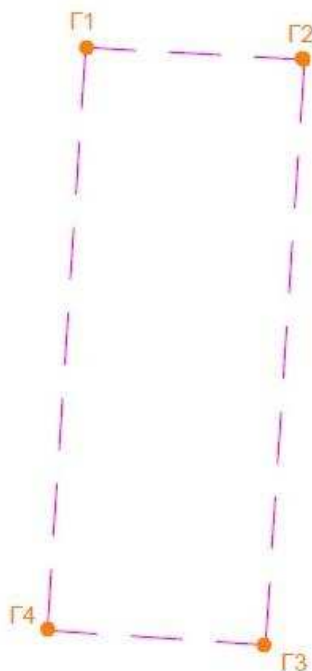
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070188:1072:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1843	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 с сохранением его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	448	
52:18:0070188:1072:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	790	
52:18:0070188:1072:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1903	
52:18:0070188:1072:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	800	
52:18:0070188:1072:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	794	

52:18:0070188:1072:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 с сохранением его в измененных границах
52:18:0070188:1072:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2936	
52:18:0070188:1072:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2301	
52:18:0070188:1072:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	4690	
52:18:0070188:1072:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	1103	
52:18:0070188:1072:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2030	
52:18:0070188:1072:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1474	
52:18:0070188:1072:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1345	
52:18:0070188:1072:ЗУ15	Площадки для занятий спортом	2194	
52:18:0070188:1072:ЗУ16	Улично-дорожная сеть	5501	
52:18:0070188:1072:ЗУ17	Улично-дорожная сеть	1249	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:18:0070188:1072:ЗУ16 и 52:18:0070188:1072:ЗУ17 будут отнесены к территориям общего пользования.

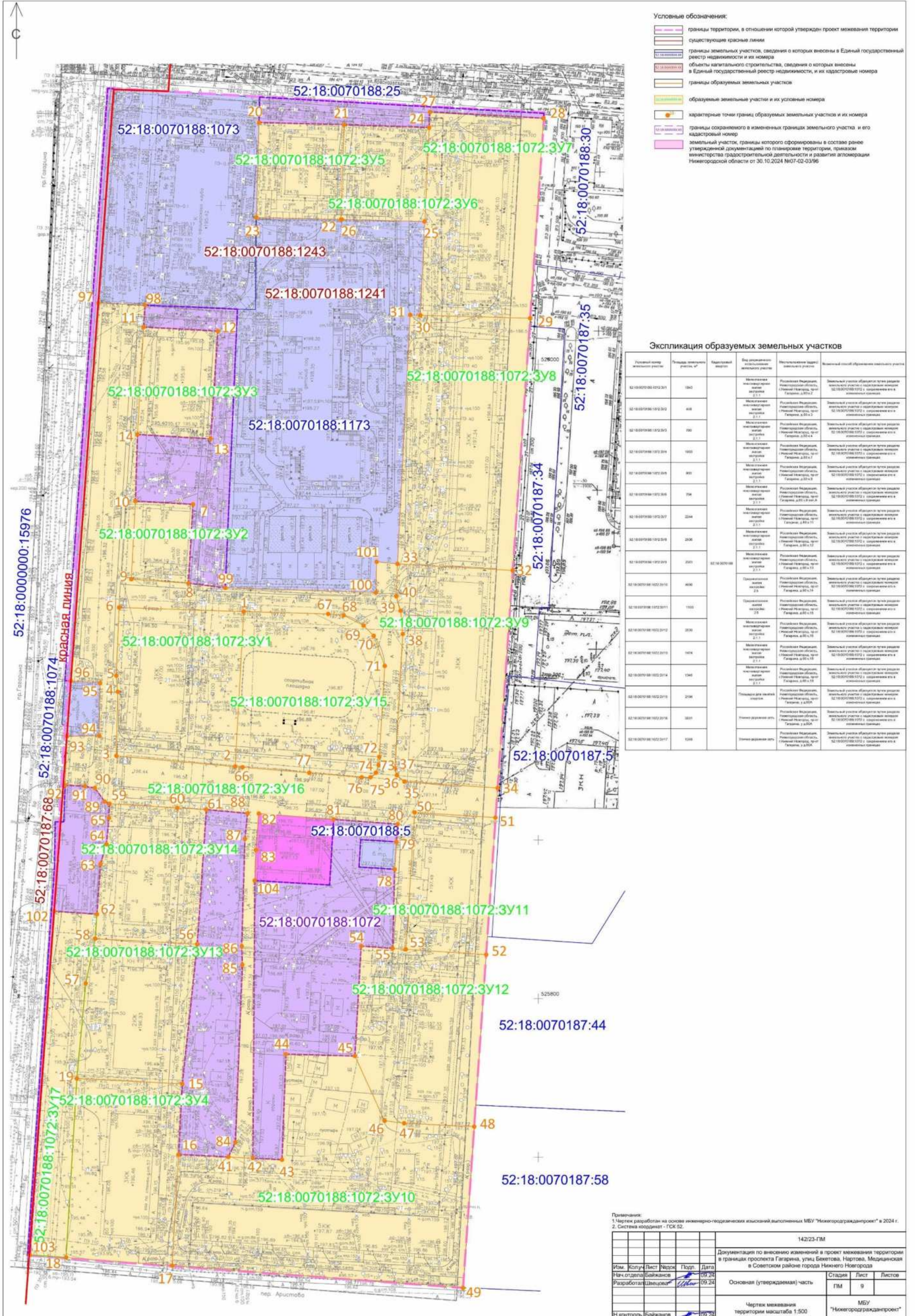
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Г1	526087,03	2214914,25
Г2	526079,31	2215051,94
Г3	525708,80	2215026,29
Г4	525718,94	2214889,83

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
 - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера
 - границы сохраняемого в измененных границах земельного участка и его кадастровый номер
 - земельный участок, границы которого сформированы в составе ранее утвержденной документации по планировке территории, приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.10.2024 №07-02-03/06

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение кадастрового земельного участка	Условный способ образования земельного участка
52:18:0070188:1073	1943	52:18:0070188:1073	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1073	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y5	408	52:18:0070188:1072:3Y5	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y5	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y6	700	52:18:0070188:1072:3Y6	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y6	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y3	1933	52:18:0070188:1072:3Y3	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y3	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y2	801	52:18:0070188:1072:3Y2	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y2	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y4	794	52:18:0070188:1072:3Y4	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y4	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y7	224	52:18:0070188:1072:3Y7	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y7	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y8	2436	52:18:0070188:1072:3Y8	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y8	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y9	2001	52:18:0070188:1072:3Y9	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y9	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y10	408	52:18:0070188:1072:3Y10	Промышленные здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y10	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y11	1103	52:18:0070188:1072:3Y11	Промышленные здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y11	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y12	3030	52:18:0070188:1072:3Y12	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y12	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y13	1674	52:18:0070188:1072:3Y13	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y13	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y14	1340	52:18:0070188:1072:3Y14	Многоквартирные жилые здания	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y14	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y15	2134	52:18:0070188:1072:3Y15	Площадки для автотранспортных средств	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y15	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y16	3891	52:18:0070188:1072:3Y16	Жилые здания иного типа	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y16	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3Y17	1208	52:18:0070188:1072:3Y17	Земельные участки иного типа	Нижегородская область, Нижегородский район, ул. Бететова, пр. Гагарина, д. 1072:3Y17	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072:3Y1 и сформирован его в измененных границах

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2024 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

					142/23-ПМ		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бететова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Копч.	Лист	Надср.	Подп.	Дата	Стадия	Листов
		Байжанов			09.24	Основная (утверждаемая) часть	9
Разработал	Швецова				09.24	ГМ	9
Н.Контроль	Байжанов				09.24	Чертеж межевания территории масштаба 1:500	МБУ "Нижегородградпроект"