



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 MAR 2025

24866-330-004-02-03/27

П Р И К А З

14.03.2025

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проспекту Молодежный в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2023 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.03.2025 № 07-02-03/27

**Проект межевания территории по проспекту Молодежный в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения красных линий, определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами ПК ГЭК «Колибри», расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по проспекту Молодежный.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	1549	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88*
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	782	

**Примечание: Образование земельных участков :ЗУ1 и ЗУ2 допускается после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040168:88 в установленном порядке.*

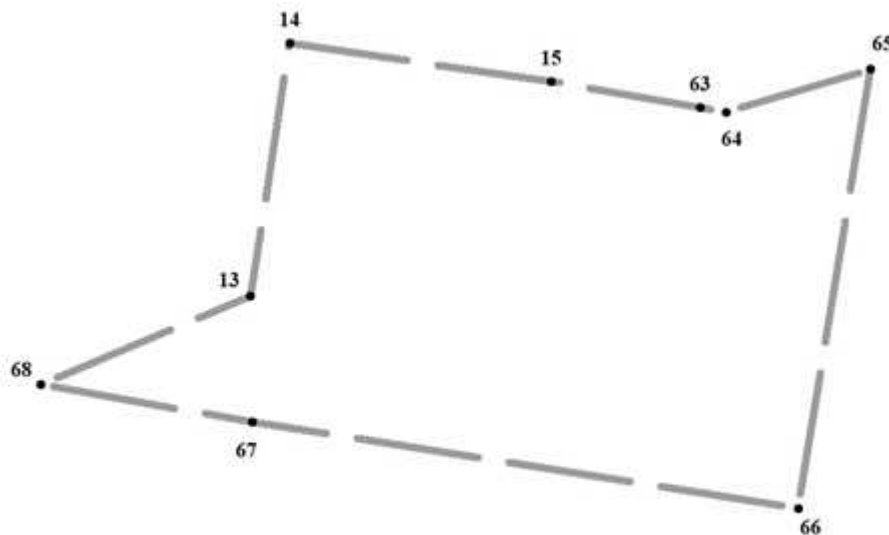
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, сохраняемого в изменённых границах
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	28	
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	28	
:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	40	
:ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	40	
:ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	33	
:ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	31	
:ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	32	
:ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	53	
:ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
:ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
:ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	32	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый в 1 этапе межевания земельный участок с условным номером :ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

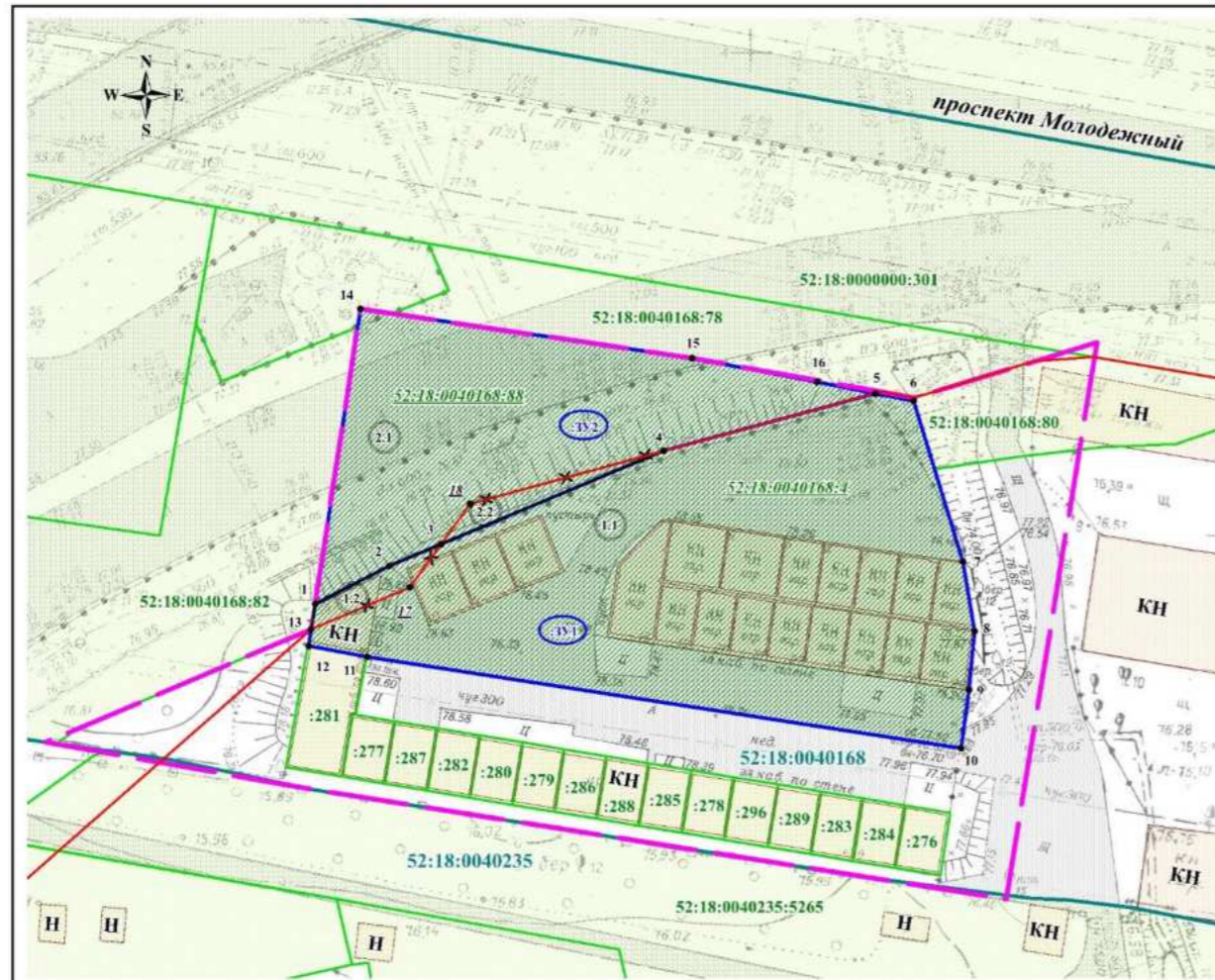
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	521541,19	2204235,37
14	521574,57	2204240,53
15	521569,43	2204275,06
63	521565,95	2204294,72
64	521565,34	2204298,15
65	521571,12	2204317,24
66	521513,06	2204307,74
67	521524,45	2204235,61
68	521529,40	2204207,70

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- x - отменяемые красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0040168 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040168:78 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - границы земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0040168:4 и 52:18:0040168:88
- 1.1 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0040168:88 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 12 - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
:3У1	размещение гаражей для собственных нужд	1549	1.1.	1515	часть земельного участка под размещение гаражей для собственных нужд (кадастровый номер 52:18:0040168:4)
			1.2.	34	часть земельного участка под автомобильный транспорт для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (кадастровый номер 52:18:0040168:88)
:3У2	улично-дорожная сеть	782	2.1.	748	часть земельного участка под автомобильный транспорт для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений (кадастровый номер 52:18:0040168:88)
			2.2.	34	часть земельного участка под размещение гаражей для собственных нужд (кадастровый номер 52:18:0040168:4)

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2023 - 64					
Проект межевания территории по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Мазихин Д.В.			
Гл. инженер		Баранович М.А.			
Исполнитель		Стандия Т.Н.			
			Страница		
			Лист		
			Листов		
			ПМТ		
			1		
			2		
М 1:500			ООО "Сфера"		

V. Чертеж межевания территории (2 этап).

