



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

03 MAR 2025

№ в реестре

21130-330-007-01-03/08

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22.01.2025

№ 07-01-03/08

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Дуденевский сельсовет,  
входящего в состав Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные решением Сельского  
Совета Дуденевского сельсовета  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области  
от 14 марта 2013 г. № 9**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65, от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дуденевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. № 9 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 44 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции.

1.3. Дополнение главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» статьей 45 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

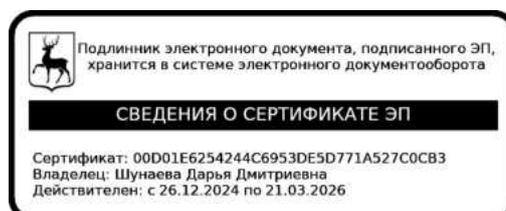
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

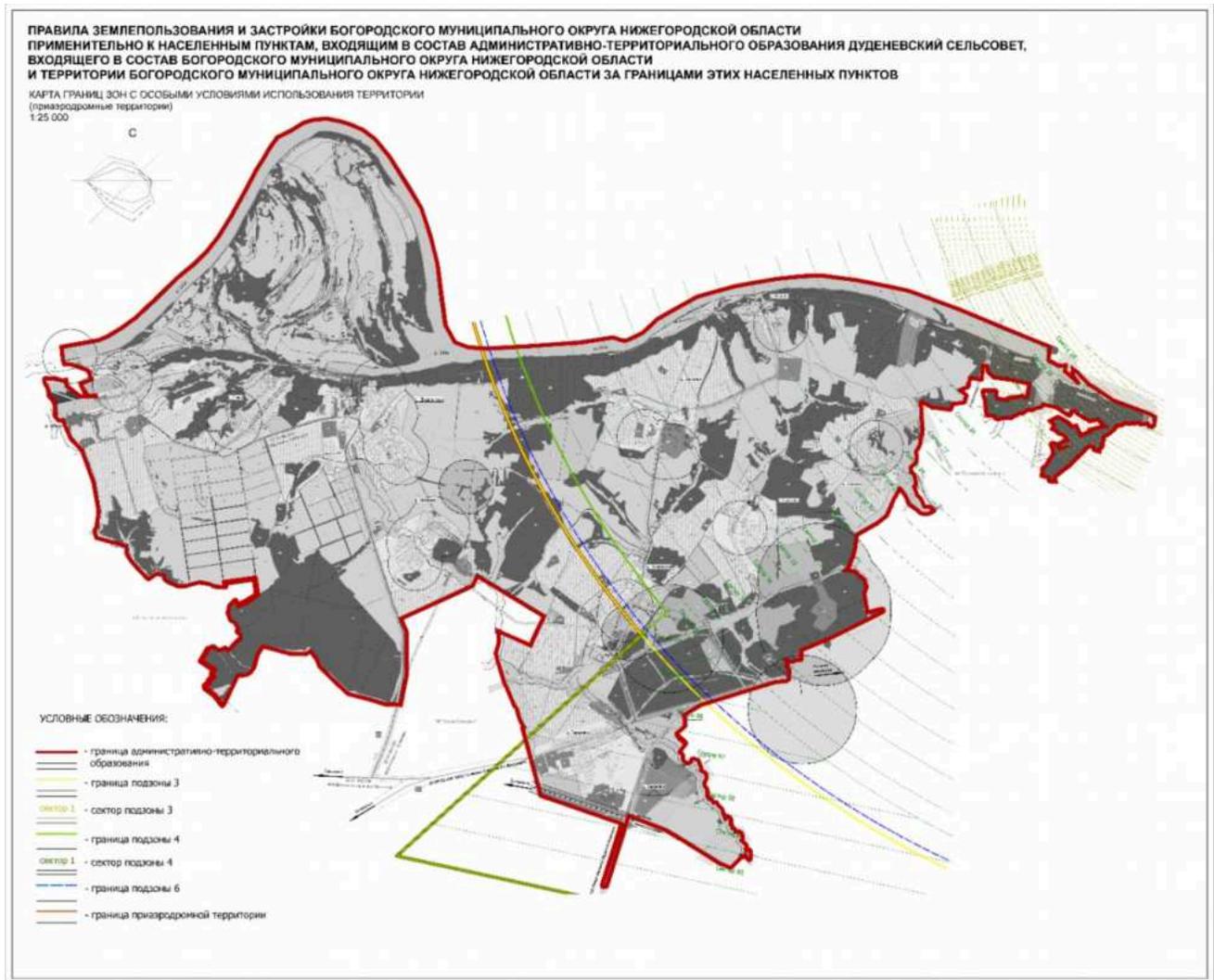
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22.01.2025 № 07-01-03/08

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дуденевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. № 9**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«



».

2. Статью 44 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

**«Статья 44. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)**

наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности			
Подзона 3	сектор 3	225.00 м – 228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;  строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов		
	сектор 4	220.00 м – 225.00 м			
	сектор 5	215.00 м – 220.00 м			
	сектор 6	210.00 м – 215.00 м			
	сектор 7	205.00 м – 210.00 м			
	сектор 8	200.00 м – 205.00 м			
	сектор 9	195.00 м – 200.00 м			
	сектор 10	190.00 м – 195.00 м			
	сектор 11	185.00 м – 190.00 м			
	сектор 12	180.00 м – 185.00 м			
	сектор 13	175.00 м – 180.00 м			
	сектор 14	170.00 м – 175.00 м			
	сектор 15	165.00 м – 170.00 м			
	сектор 16	160.00 м – 165.00 м			
	сектор 17	155.00 м – 160.00 м			
	сектор 18	150.00 м – 155.00 м			
	сектор 19	145.00 м – 150.00 м			
	Подзона 4	сектор 22		145.00 м – 150.00 м	запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов
		сектор 23		150.00 м – 155.00 м	
сектор 24		155.00 м – 160.00 м			
сектор 25		160.00 м – 165.00 м			
сектор 26		165.00 м – 170.00 м			
сектор 27		170.00 м – 175.00 м			
сектор 28		175.00 м – 180.00 м			
сектор 29		180.00 м – 185.00 м			
сектор 30		185.00 м – 190.00 м			
сектор 31		190.00 м – 195.00 м			
сектор 32		195.00 м – 200.00 м			
сектор 33		200.00 м – 205.00 м			
сектор 34		205.00 м – 210.00 м			
сектор 35		210.00 м – 215.00 м			
сектор 36		215.00 м – 220.00 м			
сектор 84		480.00 м – 500.00 м			
сектор 85		500.00 м – 520.00 м			
сектор 86		520.00 м – 540.00 м			
сектор 87		540.00 м – 560.00 м			
сектор 88		560.00 м – 580.00 м			
сектор 89	580.00 м – 600.00 м				
сектор 90	600.00 м – 620.00 м				
сектор 103	205.00 м – 210.00 м				

наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>

».

3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 45 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

**«Статья 45. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)»**

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями</p> <p>Зоны ограничений:          Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от КТА.          Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от КТА.          Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от КТА.</p>

*Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.*

».

---