



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 АПР 2025

17964-518-055

**П Р И К А З**

01 АПР 2025

№

55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории выявленного  
объекта культурного наследия «Варочный  
цех архитектурно-промышленного  
комплекса Почаинского винзавода»  
(Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, г. Нижний  
Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е))**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

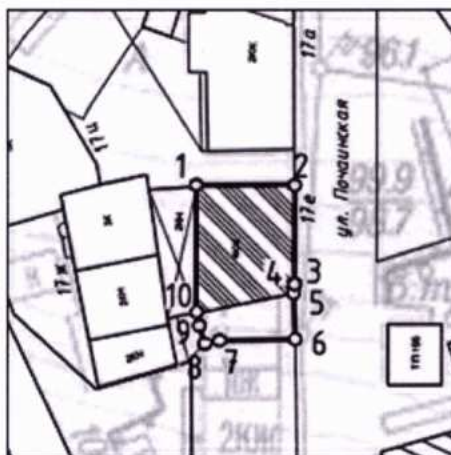
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'V' and 'M', representing G.V. Melamed.

Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 01 АПР 2025 № 35

**Границы территории**  
выявленного объекта культурного наследия  
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода»  
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
ул. Почаинская, 17 (литера Е))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

**Координаты характерных точек границ территории**  
выявленного объекта культурного наследия  
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского винзавода»  
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
ул. Почаинская, 17 (литера Е))

| Обозначение<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-52 |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                                     | X                                                       | Y          |
| 1                                   | 530451.44                                               | 2215787.99 |
| 2                                   | 530451.44                                               | 2215802.14 |
| 3                                   | 530437.23                                               | 2215802.11 |
| 4                                   | 530437.23                                               | 2215801.99 |
| 5                                   | 530435.95                                               | 2215801.98 |
| 6                                   | 530429.33                                               | 2215802.23 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 7  | 530429.14 | 2215791.32 |
| 8  | 530428.69 | 2215789.24 |
| 9  | 530431.31 | 2215788.46 |
| 10 | 530433.06 | 2215788.07 |
| 1  | 530451.44 | 2215787.99 |

---



### **Режим использования**

территории выявленного объекта культурного наследия  
«Варочный цех архитектурно-промышленного комплекса Почаинского  
винзавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний  
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17 (литера Е)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) снос выявленного объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред выявленному объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия

в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего на территории выявленного объекта культурного наследия объекта капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах выявленного объекта культурного наследия.

3. Назначение выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние выявленного объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---