



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 АПР 2025

94949-380-004-01-03/41

**П Р И К А З**

19.03.2025

№ 07-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16<sup>4</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

1.2. Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16<sup>4</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТО-3.5 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-

обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, и подзоны ТПК-3.4 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 по Южному шоссе, напротив дома № 14 в Автозаводском районе.

1.3. Дополнение статьи 30<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТО-3.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.

1.4. Дополнение статьи 31<sup>3</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.4 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.03.2025 № 07-01-03/41

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от  
30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» статьи 16<sup>4</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе, в следующих границах:

«





3. Статью 30<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТО-3.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-3.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.

Подзона ТО-3.5 выделена в границах территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-3 для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров и крупных сетевых торговых центров и магазинов, располагаемых вдоль автомагистралей, на выезде на автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением торговой, производственной и другой деятельности, и обслуживающих, коммерческих объектов регионального и городского значения. Размещение жилой застройки не предусматривается.

Формирование подзоны зоны ТО-3.5 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|--|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |   |  |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |   |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| Основные виды разрешенного использования                               |   |  |   |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Общественное использование объектов капитального строительства 3.0     | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2   | нежилое здание общественного назначения  | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | *  | *         | 1500           | *            | *         | *              | 4  | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1                                | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты                               | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|   |   |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
|---|---|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|---|
|   | сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | * | * | *    | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Бытовое обслуживание 3.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты); баня | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                      | * | * | 1500 | * | * | * | 4  | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | ветеринарная амбулатория без содержания животных   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты               | * | * | 1500 | * | * | * | 3  | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение научной деятельности 3.9  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3              | доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты, научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,                         | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;              | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                         |  |  |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|-------------------------|--|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
|                         |  | государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | плоскостные открытые стоянки автомобилей  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
| Предпринимательство 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | нежилое здание общественного назначения  | хозяйственные постройки; автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м |
| Деловое управление 4.1  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной  | административные и офисные здания  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения   | * | * | 1500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|   |   |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |  |
|---|---|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|--|
|   | с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   |  | коммунального обслуживания;<br>сооружения инженерной защиты;<br>плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркеты; универмаги; торгово-выставочный комплекс; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли | хозяйственные постройки;<br>плоскостные открытые стоянки автомобилей;<br>инженерные сооружения коммунального обслуживания;<br>сооружения инженерной защиты | * | * | 5000 | * | * | * | 2  | ** | 100 | 4 | Максимальная общая площадь торгового центра, торгового комплекса, торгово-развлекательного центра 40000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.<br>Максимальная общая площадь торгово-выставочных центров, автосалонов 3500 кв. м |
| Рынки 4.3   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | рынок  | инженерные сооружения коммунального обслуживания;<br>сооружения инженерной защиты;<br>плоскостные открытые стоянки автомобилей                             | * | * | 2000 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест.<br>Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м   |

|   |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|---|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | здания банков и страховых компаний  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1500 | * | * | * | 5  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Общественное питание 4.6                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 1500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Гостиничное обслуживание 4.7            | Размещение гостиниц   | гостиница   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 1500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Развлекательные мероприятия 4.8.1       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | развлекательные центры; досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.); аквапарк    | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2000 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|   |  |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |     |    |   |
|---|--|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|-----|----|---|
| Служебные гаражи 4.9                    | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей       | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты  | * | * | 1500 | * | * | ** | ** | ** | 80  | ** | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств 4.9.1.1   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | АЗС   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  | * | * | 1500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Автомобильные мойки 4.9.1.3             | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Автомойка   | инженерные сооружения коммунального обслуживания;   | * | * | 1500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Ремонт автомобилей 4.9.1.4              | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Шиномонтаж, станции по техническому обслуживанию автомобилей;       | сооружения инженерной защиты  | * | * | 1500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6  | автостанции; автовокзалы; автопарки; депо общественного транспорта; | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; | * | * | 1500 | * | * | *  | 3  | ** | 80  | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|   |  |  |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|---|--|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
|   |  |  | диспетчерские пункты  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
| Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту   | Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта   | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты  | * | * | 1500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1                 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | **  |
| Благоустройство территории 12.0.2           | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных   | *  | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные   | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | **  |

|                |   |                |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |    |
|----------------|---|----------------|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|----|
|                | видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   |                | устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Энергетика 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Электростанция | Административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|   |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |  |
|---|--|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|--|
| Стоянка транспортных средств 4.9.2                | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок  | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты                                      | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Условно разрешенный вид использования             |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |  |
| Склады 6.9  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | склады; логистические терминалы                               | гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 1500 | * | * | * | 2  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов   | стадион; Ледовый дворец                                       | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального                   | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |

|  |  |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|--|--|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
|  | спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   |   | обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                             | спортивный зал; бассейн; велотреки; конноспортивные комплексы; парки для экстремальных видов спорта, спортивный клуб, ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1000 | * | * | * | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Государственное управление 3.8.1                 | Размещение зданий, предназначенных для   | административное здание, здания   | хозяйственные постройки; гараж   | * | * | 1500 | * | * | * | 6  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до  |

|  |  |   |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   |   |
|--|--|---|--|---|---|------|---|---|---|---|----|----|---|---|
|  | размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   | налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МФЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда | для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   | объекта капитального строительства 5 м  |
| Обеспечение обороны и безопасности 8.0   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Здания таможни  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 1500 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания   | Здания УВД, полиции   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные   | * | * | 1500 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  | сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».

4. Статью 31<sup>3</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.4 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-3.4 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3.

Подзона ТПК-3.4 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)                      | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)       | Вспомогательные виды разрешенного использования  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|   |   |  |  | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|   |   |  |  | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| Основные виды разрешенного использования  |   |  |  |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения     | сооружения инженерной защиты   | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 3,5   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 3,5   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|                                       |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |     |   |
|---------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|-----|---|
| Обеспечение научной деятельности 3.9  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3   | научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции | спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | * | * | * | *  | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м                                       |
| Служебные гаражи 4.9                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей  | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | 80 | **  | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | автозаправочная станция   | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | *  | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м                                       |

|   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| Автомобильные мойки 4.9.1.3                 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | автомойка  | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Ремонт автомобилей 4.9.1.4                  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | автосервис   | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |
| Тяжелая промышленность 6.2                  | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7 м   |
| Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей,  | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м  |

|  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|  | производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей            |  | столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Легкая промышленность 6.3              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции   | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                                  |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|                                  | фарфоро-фаянсовой промышленности  |  | сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Электронная промышленность 6.3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|
| <p>Фармацевтическая промышленность<br/>6.3.1</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>   | <p>производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м</p> | <p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p> | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p> |
| <p>Пищевая промышленность<br/>6.4</p>            | <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> | <p>производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м</p> | <p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные</p>   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p> |

|                                    |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|------------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|                                    |   |  | сооружения коммунального обслуживания; склады   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Нефтехимическая промышленность 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия   | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | **  | **   |
| Строительная промышленность 6.6    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м   | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|                |   |   | охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Энергетика 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, электроподстанции закрытого, открытого типа | административное здание здания; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |
| Связь 6.8      | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов   | объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м  | инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | *  | **  | **   |

|   |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|   | связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Склад 6.9                               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, склады противогололедных реагентов, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | **  | **   |
| Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации   | производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м   | административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м |

|                              |   |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|                              |   |  | охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| Автомобильный транспорт 7.2  | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3   | депо общественного транспорта, автопарки, разворотные площадки, диспетчерские пункты             | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Водный транспорт 7.3         | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | берегоукрепительные сооружения, речной порт, причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки | административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Трубопроводный транспорт 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых  | объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, распределительная станция,             | административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | ** |

|  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|  | для эксплуатации названных трубопроводов   | распределительный пункт, теплоэлектроцентраль, электроподстанция   | автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | контрольно-пропускные пункты, здания увд, здания оvd, росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения го чс, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части | гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта  | * | * | * | * | * | * | 2  | ** | 80 | 7,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м |
| Общественное питание 4.6                 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | предприятие общественного питания (кафе, столовые)   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | 2  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной  | автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты   | площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты                                   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | **  | **   |

|                                    |  |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |   |
|------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|---|
|                                    | инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  | велотранспортной и инженерной инфраструктуры                  | общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства  |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |   |
| Благоустройство территории 12.0.2  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | *   | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** | *   |
| Стоянка транспортных средств 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, мотоциклов, за исключением встроенных, пристроенных   | стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты  | * | * | * | * | * | *  | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства; |

|   |   |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
|---|---|--|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|--|
|   | и встроенно-пристроенных стоянок  |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Условно разрешенные виды использования      |   |  |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |  |
| Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  | больница, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий       | аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | * | * | * | * | 3  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до больниц 30 м, до иных объектов капитального строительства 5 |
| Приюты для животных 3.10.2                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры | аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания  | * | * | * | * | * | * | 2  | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м                     |
| Гостиничное обслуживание 4.7                | Размещение гостиниц   | гостиница  | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения  | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                      |

|                               |   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
|-------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|---|
|                               |   |   | коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |   |
| Общежития 3.2.4               | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7  | общежитие   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Специальная деятельность 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов | резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; гаражи и автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны; склады; инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | 3,5 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м |

## Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.