



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 АПР 2025

24999-330-004-01-06/04

**П Р И К А З**

11.02.2025

№ 07-01-06/07

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/11 «О

подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 24 октября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 28 октября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» зон «многофункциональная общественно-деловая зона проектная», «зона специализированной общественной застройки проектная», (частично) «зона озелененных территорий общего пользования проектная» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша.

1.2. Изложение таблицы 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.02.2025 № 07-01-06/07

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122**

1. На карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изменить зоны «многофункциональная общественно-деловая зона проектная», «зона специализированной общественной застройки проектная», (частично) «зона озелененных территорий общего пользования проектная» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша, в следующих границах:

«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона озелененных территорий общего пользования проектная

».

2. Таблицу 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции:

«Таблица 2-4.2.1 – Параметры функциональных зон

1	2	3	4	5
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ед. изм.	Существующий	Планируемый
<b>1</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>831,2</b>	<b>1156,62</b>
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	31,0	31,0
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	800,2	1125,62
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>26,4</b>	<b>32,83</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,1	13,45
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	16,3	19,38
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>га</b>	<b>286,1</b>	<b>366,6</b>
3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)	га	246,4	318,8
3.2	Производственная зона	га	21,3	29,4
3.3	Зоны транспортной инфраструктуры	га	18,4	18,4
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>12149,0</b>	<b>11646,1</b>
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1240,3	813,2
4.2.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	43,8	43,8
4.2.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (вне границ НП)	га	308,7	308,7
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0	0,0
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	10556,2	10480,4
<b>5</b>	<b>Рекреационные зоны:</b>	<b>га</b>	<b>3584,1</b>	<b>3597,75</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	14,6	16,85
5.2.1	Зона отдыха	га	0,0	0,0
5.2.2	Зона отдыха (вне границ НП)	га	0,0	23,2
5.3	Лесопарковая зона	га	32,8	21,0

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
5.4	Зона лесов (земли лесного фонда с границами лесничеств)	га	3536,7	3536,7
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>19,7</b>	<b>61,6</b>
6.1.1	Зона кладбищ	га	7,4	8,3
6.1.2	Зона кладбищ (вне границ НП)	га	0,6	41,6
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	11,7	11,7
<b>7</b>	<b>Иные территории:</b>	<b>га</b>	<b>120,0</b>	<b>155,0</b>
7.1	Зона акваторий	га	120,0	155,0
	<b>Итого:</b>	<b>га</b>	<b>17016,5</b>	<b>17016,5</b>

».