



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 АПР 2025

№ в реестре

28014-329-329-99/25П/од

П Р И К А З

17.04.2025

№ 329-99/25П/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в Порядок
применения критериев очередности
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
утвержденный приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
Нижегородской области
от 10 февраля 2014 г. № 6**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 10 февраля 2014 г. № 6, следующие изменения:

1.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в разрезе видов работ по капитальному ремонту при формировании и актуализации региональной программы осуществляется в соответствии с суммарным количеством баллов, присваиваемым многоквартирным домам согласно приложению к настоящему Порядку, в порядке убывания.».

1.2. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней после вступления его в силу.

3. Начальнику отдела капитального ремонта управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Щавелеву Д.В. обеспечить направление настоящего приказа в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Гусева А.В.

И.о. министра



В.А.Супернак

Приложение
к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 17.04.2025 № 329-99/25П/од

«Приложение
к Порядку применения критериев
очередности проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

**КРИТЕРИИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

	Наименование критерия	Количество баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
1.1	По 1980 г.	10
1.2	1981 - 1990 гг.	8
1.3	1991 - 2000 гг.	4
1.4	С 2001 г.	1
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
2.1.1	до 1981 г. или не было для домов до 1981 года постройки	10
2.1.2	1981 - 1990 гг. или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	6
2.1.3	1991 - 2000 гг. или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	3
2.1.4	2001 - 2007 гг. или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	1
2.1.5	после 2007 г. или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	0
2.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
2.2.1	срок эксплуатации лифтового оборудования равен или свыше 38 лет	20

2.2.2	срок эксплуатации лифтового оборудования 35 - 37 лет	16
2.2.3	срок эксплуатации лифтового оборудования 33 - 34 года	12
2.2.4	срок эксплуатации лифтового оборудования 31 - 32 года	8
2.2.5	срок эксплуатации лифтового оборудования 29 - 30 лет	7
2.2.6	срок эксплуатации лифтового оборудования 25 - 28 лет	6
2.2.7	срок эксплуатации лифтового оборудования меньше или равен 24 годам	3
2.3	Ремонт крыши	
2.3.1	до 1981 г. или не было для домов до 1981 года постройки	10
2.3.2	1981 - 1990 гг. или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	6
2.3.3	1991 - 2000 гг. или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	3
2.3.4	2001 - 2007 гг. или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	1
2.3.5	после 2007 г. или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	0
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.4.1	до 1981 г. или не было для домов до 1981 года постройки	10
2.4.2	1981 - 1990 гг. или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	6
2.4.3	1991 - 2000 гг. или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	3
2.4.4	2001 - 2007 гг. или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	1
2.4.5	после 2007 г. или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	0
2.5	Ремонт и (или) утепление фасада	
2.5.1	до 1981 г. или не было для домов до 1981 года постройки	10
2.5.2	1981 - 1990 гг. или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	6
2.5.3	1991 - 2000 гг. или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	3
2.5.4	2001 - 2007 гг. или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	1
2.5.5	после 2007 г. или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	0
2.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	
2.6.1	до 1981 г. или не было для домов до 1981 года постройки	10
2.6.2	1981 - 1990 гг. или не было для домов 1981 - 1990 годов постройки	6
2.6.3	1991 - 2000 гг. или не было для домов 1991 - 2000 годов постройки	3
2.6.4	2001 - 2007 гг. или не было для домов 2001 - 2007 годов постройки	1

2.6.5	после 2007 г. или не было для домов года постройки начиная с 2008 г.	0
3.	Своевременность и полнота внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
3.1	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере не менее 95%	5
3.2	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 95%, но не менее 90%	3
3.3	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 90%, но не менее 85%	1
3.4	Среднемесячный уровень сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за предыдущие 12 месяцев в размере менее 85%	0
4.	Многоквартирные дома, управление которыми осуществляется товариществом собственников жилья (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
4.1	Многоквартирные дома, управление которыми осуществляется управляющими организациями и в которых собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании избрали совет многоквартирного дома (применяется отдельно в отношении каждого вида работ)	5
5.	Доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме (по каждому виду ресурса) (применяется отдельно в отношении каждого вида работ):	
5.1	От 90% по 100% и где отсутствует техническая возможность установки индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии	5
5.2	От 75% до 90%	3
5.3	От 50% до 75%	1
5.4	Не более 50%	0
6.	Продолжительность эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома:	
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	3
6.2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	10
6.3	Ремонт крыши	8
6.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в	4

	многоквартирном доме	
6.5	Ремонт и (или) утепление фасада	6
6.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	5

Итоговое значение баллов по критерию «доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме» определяется по формуле:

$$D_{\text{ны}} = \frac{\sum_{i=1}^n D_i}{n},$$

где:

$D_{\text{ны}}$ - доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды, электроэнергии, в общем количестве помещений в многоквартирном доме,

D_i - доля помещений в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными приборами учета, в общем количестве помещений в многоквартирном доме отдельно по i -й услуге (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии),

n - количество видов коммунальных услуг (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии) в многоквартирном доме.».
