



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 МАЙ 2025

18044-330-004-01-03/28

**П Р И К А З**

25.02.2025

№ 07-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к городскому  
населенному пункту город районного  
значения Кстово, входящему в состав  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, утвержденные  
решением городской Думы  
города Кстово Нижегородской области  
от 29 декабря 2009 г. № 188**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/24 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным

вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 142

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение в статье 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки зоны П-5 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности) на зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

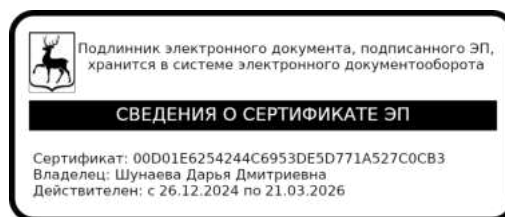
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25.02.2025 № 07-01-03/28

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188**

В статье 27 главы 7 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки изменить зону П-5 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности) на зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

».