



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 МАЙ 2025

№ в реестре

28084-330-004-02-03/39

П Р И К А З

07.04.2025

№ 07-02-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 мая 2024 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 марта 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 марта 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.04.2025 № 07-02-03/39

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №№ 13, 15 литера А, А1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

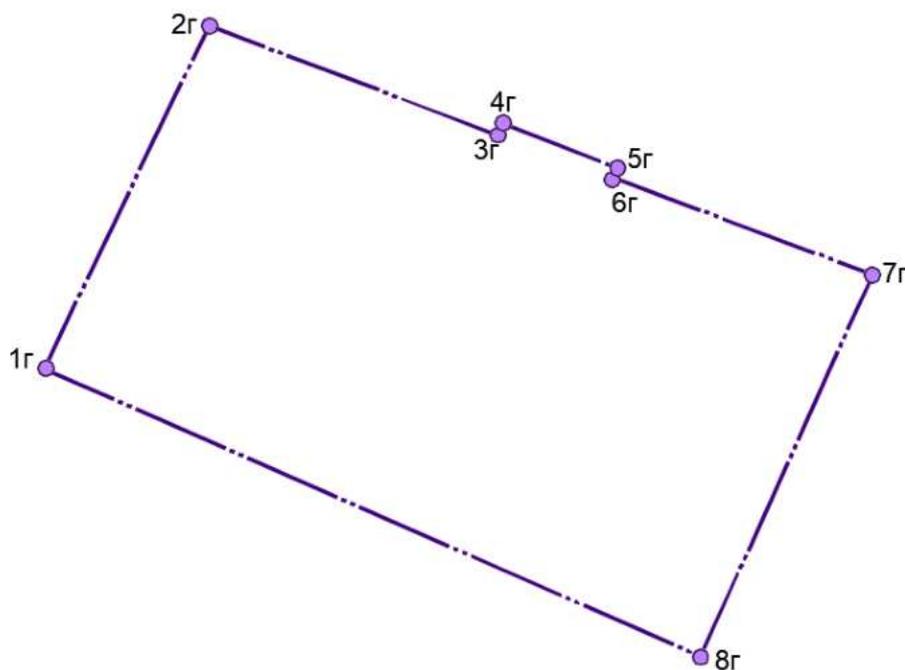
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060090:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	679	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060090:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1164	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

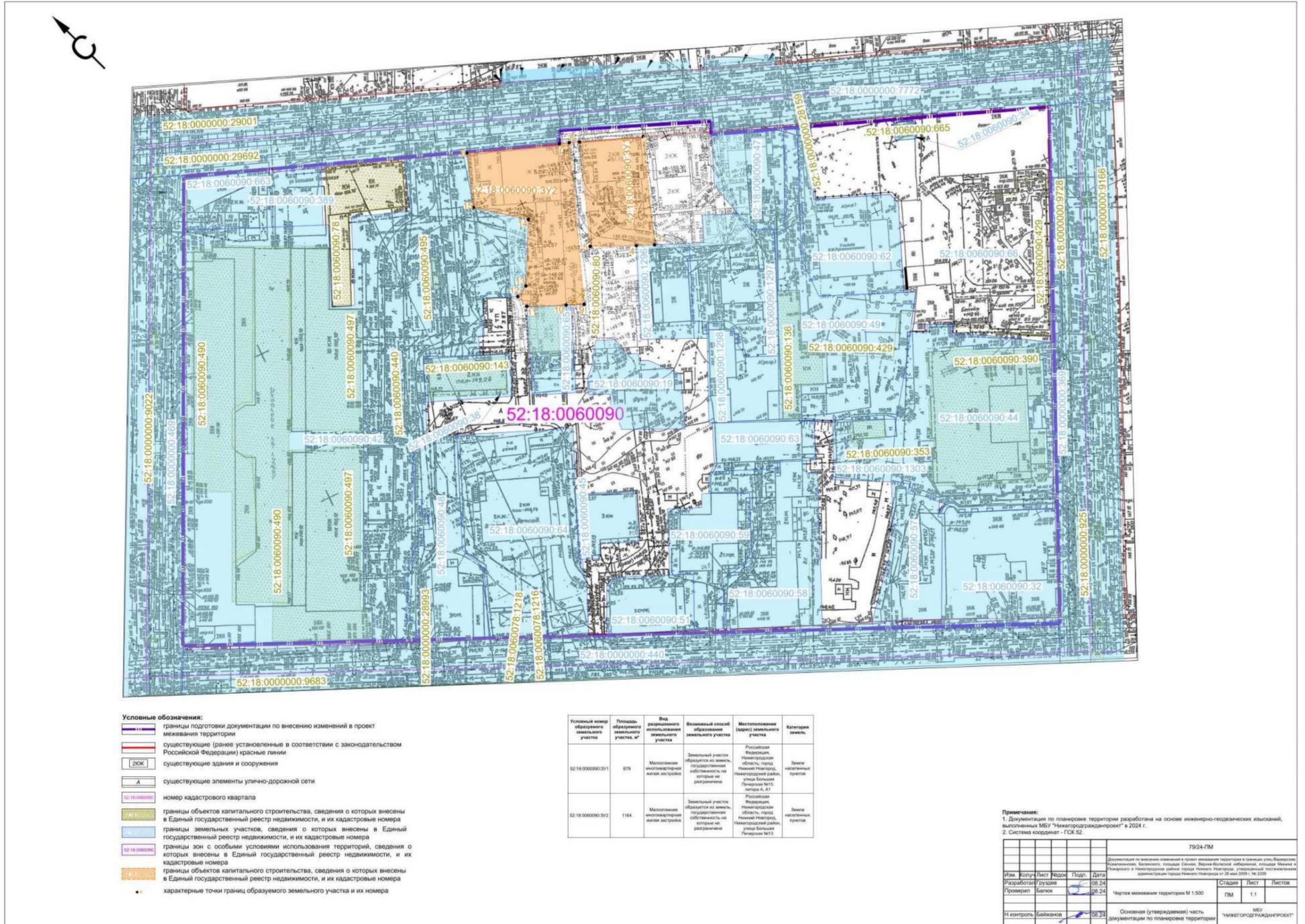
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1Г	530219,82	2217043,59
2Г	530353,49	2217107,15
3Г	530312,18	2217218,77
4Г	530316,13	2217220,38
5Г	530298,06	2217265,13
6Г	530294,33	2217263,34
7Г	530256,66	2217363,48
8Г	530107,79	2217296,88

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 - существующие здания и сооружения
 - существующие элементы улично-дорожной сети
 - номер кадастрового квартала
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (Адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0060090:321	878	Малоземельное жилищное строительство	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничены	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №15 литера А, А1	Земли населенных пунктов
52:18:0060090:322	1164	Малоземельное жилищное строительство	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничены	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печерская №13	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородграданпроект" в 2024 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

79/24-ГМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ваварская, Сидяковская, Белинского, площади Советов, Верхне-Волжская набережная, площади Мещеряков и Плещинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 мая 2024 г. № 2209					
Изм.	Коп.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разработал	Груздев				06.24
Проверил	Байков				06.24
И контроль	Байков				06.24
Чертеж межевания территории М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			ГМ	1.1	
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"		