



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 МАЙ 2025

28104-330-004-01-06/18

**П Р И К А З**

17.04.2025

№ 07-01-06/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план города Нижнего Новгорода,  
утвержденный постановлением городской  
Думы города Нижнего Новгорода  
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 марта 2025 г. № 147 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район» (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между территорией ОАО «Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д. Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.04.2025 № 07-01-06/18

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район» изменить (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между территорией ОАО «Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавинском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Осп-к - зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов

».