



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 МАЙ 2025

18105-330-004-01-03/43

П Р И К А З

01.04.2025

07-01-03/43

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы города
Дзержинска Нижегородской области от 23
июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением

городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) и зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м); (частично) зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) в отношении территории по ул.Лермонтова.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.04.2025 № 07-01-03/43

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481

На Карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 11 и Карте градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) и зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м); (частично) зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) в отношении территории по ул.Лермонтова в следующих границах:

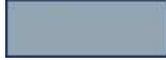
«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П-3 - зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м



П-2 - зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м

».
