



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

21 МАЙ 2025

№ в реестре

28132-330-007-02-03/42

## П Р И К А З

14.04.2025

№ 07-02-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) в районе Сормовского шоссе, 24  
в Московском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/121 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

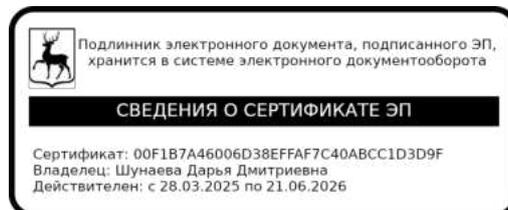
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14.04.2025 № 07-02-03/42

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/121 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 87,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу ООО «Ока Сервис-НН», ЗАО «Волганефтехим», Овчинникова И.Ю., ИП Гордеева Д.М., Маловой Е.А., ООО «Атлантик», ООО «Стагер», ООО «НижЭлектро», ООО «Торговая компания Машкрепеж-НН» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	87,3 га
Площадь территории расчетного квартала в красных линиях: Квартал 1: - территориальная зона ТО-3 - территориальная зона ТПК-0	9180,0 м <sup>2</sup> 166872,0 м <sup>2</sup>

- территориальная зона ТР-3п	45939,0 м <sup>2</sup>
Квартал 2	18290,0 м <sup>2</sup>
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	9608,0 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	18515,0 м <sup>2</sup>
Квартал 4	37359,0 м <sup>2</sup>
Квартал 5	14611,0 м <sup>2</sup>
Квартал 6	92771,0 м <sup>2</sup>
Квартал 7	3860,0 м <sup>2</sup>
Квартал 8	18296,0 м <sup>2</sup>
Квартал 9	36333,0 м <sup>2</sup>
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	4308,0 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	13940,0 м <sup>2</sup>
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	118137,0 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТОсп-к	3725,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТПК-0	3916,0 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТР-3п	1091,0 м <sup>2</sup>
Квартал 2	2788,0 м <sup>2</sup>
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	1117,0 м <sup>2</sup>
Квартал 4	5328,0 м <sup>2</sup>
Квартал 5	179,0 м <sup>2</sup>
Квартал 6	5127,0 м <sup>2</sup>
Квартал 7	54,0 м <sup>2</sup>
Квартал 9	2815,0 м <sup>2</sup>
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	290,0 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	1646,0 м <sup>2</sup>
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	5918,0 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТПК-0	9007,0 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТР-3п	0
Квартал 2	7547,0 м <sup>2</sup>
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	2234,0 м <sup>2</sup>
Квартал 4	15984,0 м <sup>2</sup>
Квартал 5	179,0 м <sup>2</sup>

Квартал 6	6430,0 м <sup>2</sup>
Квартал 7	54,0 м <sup>2</sup>
Квартал 9	5310,0 м <sup>2</sup>
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	580,0 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	3210,0 м <sup>2</sup>
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	13191,0 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТПК-0	0,03
- территориальная зона ТР-3п	0,02
Квартал 2	0,16
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	0,12
Квартал 4	0,14
Квартал 5	0,38
Квартал 6	0,19
Квартал 7	0,33
Квартал 9	0,26
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	0,09
- территориальной зона ТО-3	0,25
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,22
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТПК-0	0,06
- территориальная зона ТР-3п	0
Квартал 2	0,42
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	0,24
Квартал 4	0,43
Квартал 5	0,59
Квартал 6	0,26
Квартал 7	0,44
Квартал 9	0,31
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	0,13
- территориальной зона ТО-3	0,45
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,33
Площадь озелененных территорий:	
Квартал 1:	
- территориальной зона ТО-3	1198,1 м <sup>2</sup>

- территориальная зона ТПК-0	25209,8 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТР-3п	6890,9 м <sup>2</sup>
Квартал 2	2745,0 м <sup>2</sup>
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	1441,2 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	2777,3 м <sup>2</sup>
Квартал 4	5603,9 м <sup>2</sup>
Квартал 5	2191,7 м <sup>2</sup>
Квартал 6	13915,7 м <sup>2</sup>
Квартал 7	579,0 м <sup>2</sup>
Квартал 8	2744,4 м <sup>2</sup>
Квартал 9	5450,0 м <sup>2</sup>
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	646,2 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТО-3	2091,0 м <sup>2</sup>
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	17720,6 м <sup>2</sup>
- территориальной зона ТОсп-к	558,8 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок	840 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	80,73 м <sup>3</sup> /ч
Наружное пожаротушение	25 л/с
Водоотведение	80,73 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	3990 кВт
Теплоснабжение	10,74 Гкал/ч
Газоснабжение	1413,5 м <sup>3</sup> /ч
Радиофикация	134 радиоточек
Телефонизация	134 номеров

### Схема расчетных кварталов



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
2.01	Станция по техническому обслуживанию	179	1	179
2.02	Шиномонтаж	54	1	54
2.04	Производственное здание	205	2	410
2.05	Производственное здание	663	2	1326
2.06	Автосервис	170	2	340
2.07	Производственное здание	550	2	1100
2.08	Производственное здание	376	2	752
2.09	Склад	82	1	82
2.10	Производственное здание	290	2	580
2.11	Склад	505	2	1010
2.12	Склад	735	2	1470
2.13	Склад	324	2	648
2.14.1	Производственное здание	1776	3	5328
2.14.2	Производственное здание	1776	3	5328

2.14.3	Производственное здание	1776	3	5328
2.15	Административное здание	218	2	436
2.16	Склад	1290	2	2580
2.17.1	Производственное здание	1163	2	2326
2.17.2	Производственное здание	1047	2	2094
2.18	Склад	648	1	648
2.19	Склад	314	2	628
2.20	Производственное здание	343	1	343
2.21	Производственное здание	435	1	435
2.22	Производственное здание	105	1	105
2.23	Производственное здание	437	2	874
2.24	Склад	308	2	616
2.25	Производственное здание	689	1	689
2.26	Производственное здание	244	2	488
2.27	Производственное здание	924	1	924
2.28	Производственное здание	680	1	680
2.29	Производственное здание	991	2	1982
2.30	Склад	734	3	2376
2.31	Производственное здание	1063	3	3189
2.32	Производственное здание	594	2	1188
2.33	Производственное здание	523	2	1046
2.34	Производственное здание	563	3	1689
2.35	Производственное здание	1063	2	2126
2.36	Административное здание	792	3	2376
2.37	Трансформаторная подстанция	151	1	151
2.38	Производственное здание	584	2	1168
2.39	Производственное здание	584	2	1168
2.40	Склад	584	1	584
2.41	Склад	193	2	386
2.42	Промышленная база	1910	2	3820
2.43	Очистные сооружения	1091	-	-

2.44	Нефтехранилище	320	1	320
2.45	Склад	230	2	460
2.46	Производственное здание	301	2	602

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

### 1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
  - снос объектов капитального строительства и недействующих инженерных сетей в срок до 2027 г.;
  - рекультивация земель;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
  - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского и иного назначения в срок до 2029 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.01	Станция по техническому обслуживанию
2.02	Шиномонтаж
2.04	Производственное здание
2.05	Производственное здание
2.06	Автосервис
2.07	Производственное здание
2.08	Производственное здание
2.09	Склад

2.10	Производственное здание
2.11	Склад
2.12	Склад
2.13	Склад
2.14.1	Производственное здание
2.14.2	Производственное здание
2.14.3	Производственное здание
2.15	Административное здание
2.16	Склад
2.17.1	Производственное здание
2.17.2	Производственное здание
2.18	Склад
2.19	Склад
2.20	Производственное здание
2.21	Производственное здание
2.22	Производственное здание
2.24	Склад
2.25	Производственное здание
2.26	Производственное здание
2.27	Производственное здание
2.28	Производственное здание
2.37	Трансформаторная подстанция
2.41	Склад
2.43	Очистные сооружения
2.44	Нефтехранилище
2.45	Склад
2.46	Производственное здание

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство улиц местного значения (протяженностью 2205 м);
- строительства внутриквартальных проездов (протяженностью 890 м);
- строительство временных проездов (протяженностью 158 м) для доступа к объектам капитального строительства в 1 квартале до реализации 3-й очереди строительства;

- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории, в том числе реконструкция существующего сквера;
- устройство и оборудование площадок с усиленным покрытием, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

## **2 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
  - снос объектов капитального строительства и недействующих инженерных сетей в срок до 2031 г.;
  - рекультивация земель;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
  - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского и иного назначения в срок до 2033 г:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.23	Производственное здание
2.29	Производственное здание
2.30	Склад
2.31	Производственное здание
2.32	Производственное здание
2.33	Производственное здание
2.34	Производственное здание
2.35	Производственное здание
2.36	Административное здание
2.38	Производственное здание
2.39	Производственное здание
2.40	Склад
2.42	Промышленная база

- 3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство улиц местного значения (протяженностью 1076 м) между кварталам 2-3, 2-11, частично 3-11, вдоль кварталов 7-9 с юго-западной стороны;
- строительства внутриквартальных проездов (протяженностью 308 м) в 11 квартале;
- строительство временных проездов (протяженностью 257 м) для доступа к объектам капитального строительства в 1 и 6 кварталах до реализации 3-й очереди строительства;
- строительство инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **3 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
  - снос объектов капитального строительства и недействующих инженерных сетей в срок до 2033 г.;
  - рекультивация земель, ликвидация существующих шламонакопителей;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
  - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства в срок до 2035 г.:
  - мероприятия по строительству улицы местного значения (4-е полосы движения), связывающей улицу Коминтерна и улицу Народная (протяженностью 1973 м), в том числе разработка документации по планировке территории линейного объекта в целях изъятия земельных участков (при необходимости);
  - строительство улицы местного значения (2-е полосы движения), связывающей проектируемую улицы с 4-мя полосами движения с улицей Народная (протяженностью 164 м);
  - строительство магистральной улицы районного значения - улица Народная (протяженностью 533 м), после истечения гарантийного срока на устройство трамвайных путей;
  - благоустройство и озеленение территории, развитие рекреационной зоны;
  - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
66	Тяжелая промышленность	91759	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020009:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	Ремонт автомобилей	938	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Благоустройство территории	597	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Благоустройство территории	1205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Улично-дорожная сеть	837	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Ремонт автомобилей	546	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Благоустройство территории	1329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Улично-дорожная сеть	415	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Улично-дорожная сеть	1560	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Склад	1350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Склад	686	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11	Улично-дорожная сеть	9490	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Улично-дорожная сеть	1481	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Благоустройство территории	2904	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Обеспечение научной деятельности	1868	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:343 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Легкая промышленность	2166	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Благоустройство территории	1702	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Легкая промышленность	3220	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Ремонт автомобилей	601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение научной деятельности; Ремонт автомобилей	555	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Легкая промышленность	5500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Улично-дорожная сеть	1546	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Нефтехимическая промышленность	528	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:67
23	Тяжелая промышленность	1924	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Предоставление коммунальных услуг	409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Нефтехимическая промышленность	435	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

26	Склад	764	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть	568	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Нефтехимическая промышленность	973	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть	2303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть	20558	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Тяжелая промышленность	2873	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	Благоустройство территории	161	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Склады	566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Склады	2557	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Благоустройство территории	1271	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Склады	2080	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Склады	2727	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Склады	2243	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Склады	1400	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:4
41	Тяжелая промышленность	5700	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Склад	4566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

43	Легкая промышленность	2600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Склад	1224	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Склад	1985	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Легкая промышленность	2263	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Легкая промышленность	2179	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Автомобилестроительная промышленность	9086	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Склад	354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть	5735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Склад; Легкая промышленность	3091	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории	848	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Склад	3127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Тяжелая промышленность	3747	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Склад	978	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	Электронная промышленность	9110	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Нефтехимическая промышленность; Тяжелая промышленность; Склад	12147	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Автомобилестроительная промышленность	5614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

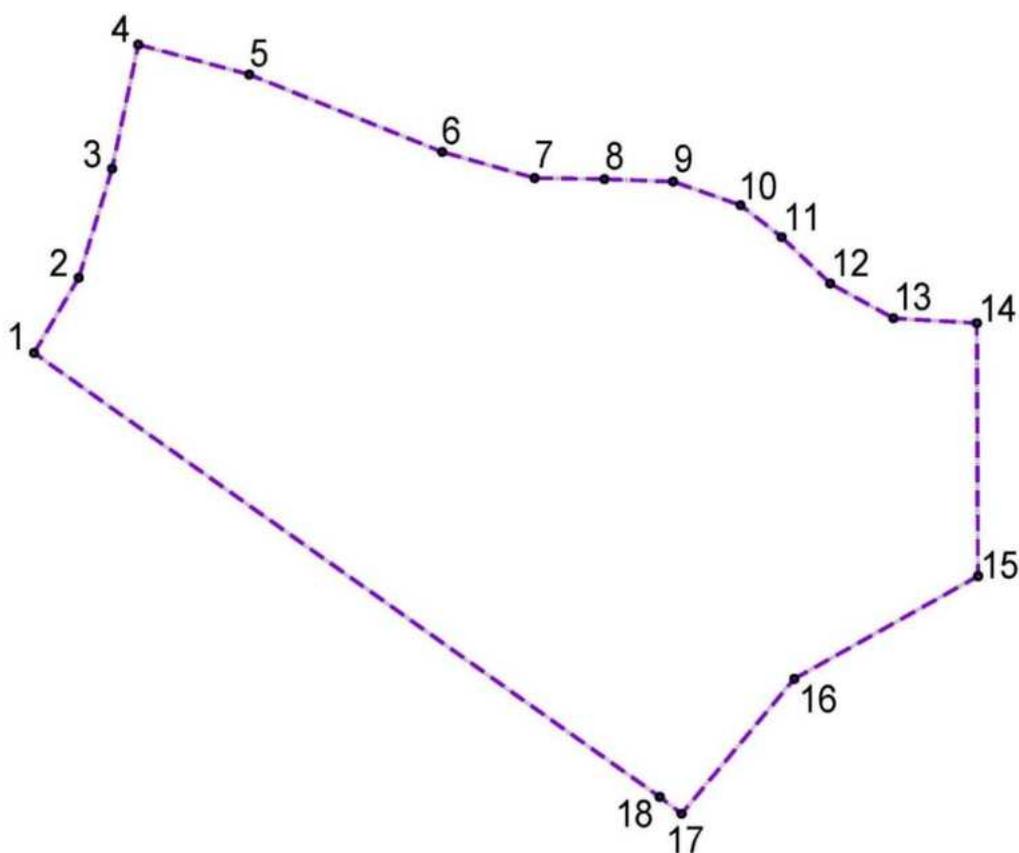
61	Склад	5766	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Легкая промышленность	6460	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть	8433	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Автомобилестроительная промышленность	14885	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть	11075	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Предоставление коммунальных услуг	1639	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Улично-дорожная сеть	549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Легкая промышленность; Склад	9604	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Улично-дорожная сеть	7405	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	Улично-дорожная сеть	500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
72	Склад	1670	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
73	Склад	6927	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	Предоставление коммунальных услуг	2831	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75	Улично-дорожная сеть	3595	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Улично-дорожная сеть	17253	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	Тяжелая промышленность	28445	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:33
78	Склады	486	Изменение вида разрешенного использования земельного

			участка с кадастровым номером 52:18:0020010:356
--	--	--	--

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 21, 27, 29, 30, 32, 36, 50, 52, 63, 65, 68, 70, 71, 75, 76 будут отнесены к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531550,54	2208988,67
2	531661,16	2209053,95
3	531821,61	2209102,61
4	532004,01	2209140,86
5	531960,08	2209302,68
6	531846,14	2209584,27
7	531807,77	2209719,27
8	531806,14	2209821,12
9	531802,55	2209921,28
10	531767,84	2210019,83
11	531720,92	2210079,77
12	531652,71	2210150,47
13	531601,52	2210242,89
14	531594,42	2210364,60
15	531222,20	2210366,43
16	531071,06	2210098,22
17	530872,59	2209933,74
18	530897,39	2209901,78

VI. Чертеж планировки территории.

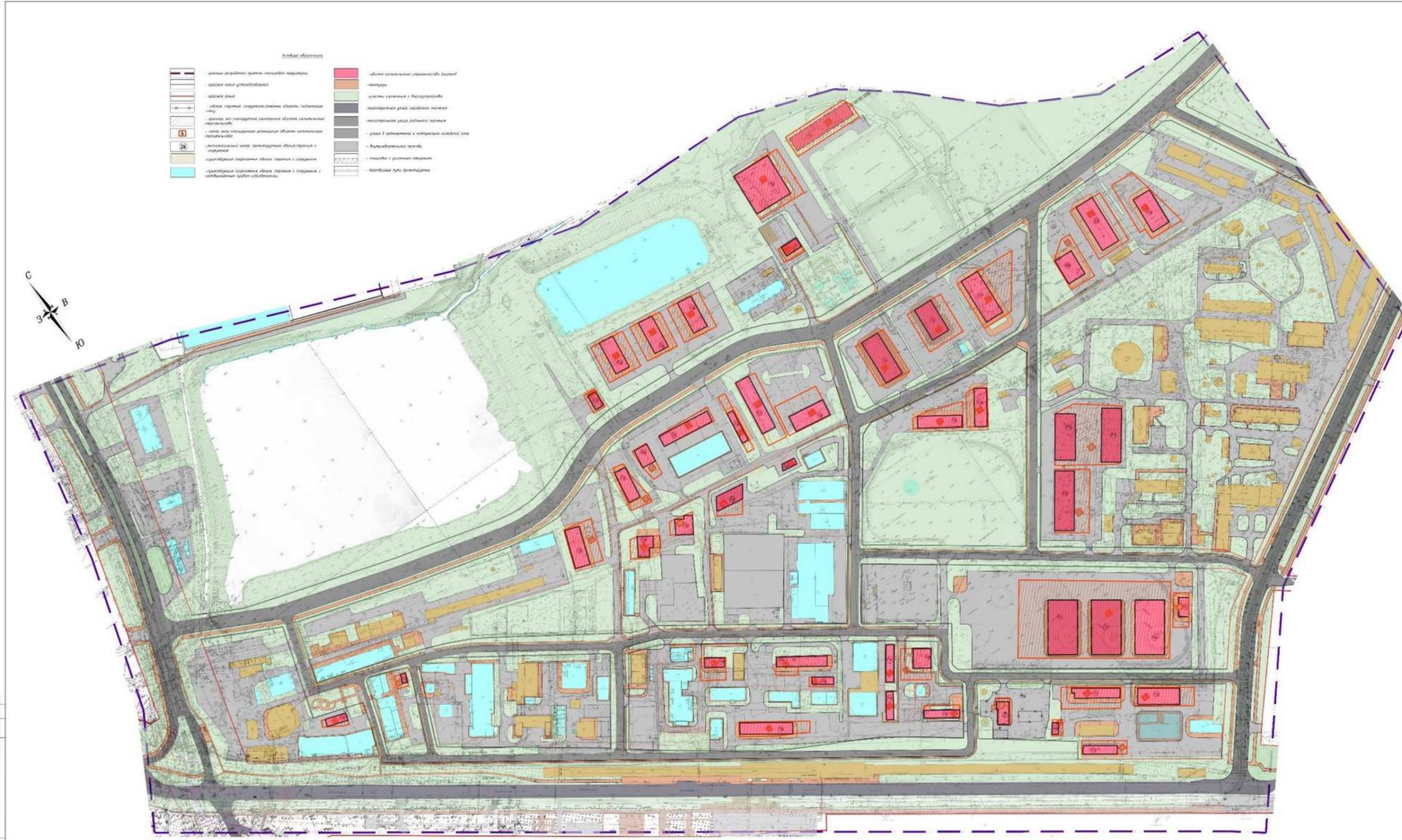


Таблица 1. Итоговая таблица балансовых данных по объектам капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Классификация ОК	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	Объект строительства	210	1000	1000	1000
2	Объект строительства	210	1000	1000	1000
3	Объект строительства	210	1000	1000	1000
4	Объект строительства	210	1000	1000	1000
5	Объект строительства	210	1000	1000	1000
6	Объект строительства	210	1000	1000	1000
7	Объект строительства	210	1000	1000	1000
8	Объект строительства	210	1000	1000	1000
9	Объект строительства	210	1000	1000	1000
10	Объект строительства	210	1000	1000	1000
11	Объект строительства	210	1000	1000	1000
12	Объект строительства	210	1000	1000	1000
13	Объект строительства	210	1000	1000	1000
14	Объект строительства	210	1000	1000	1000
15	Объект строительства	210	1000	1000	1000
16	Объект строительства	210	1000	1000	1000
17	Объект строительства	210	1000	1000	1000
18	Объект строительства	210	1000	1000	1000
19	Объект строительства	210	1000	1000	1000
20	Объект строительства	210	1000	1000	1000
21	Объект строительства	210	1000	1000	1000
22	Объект строительства	210	1000	1000	1000
23	Объект строительства	210	1000	1000	1000
24	Объект строительства	210	1000	1000	1000
25	Объект строительства	210	1000	1000	1000
26	Объект строительства	210	1000	1000	1000
27	Объект строительства	210	1000	1000	1000
28	Объект строительства	210	1000	1000	1000
29	Объект строительства	210	1000	1000	1000
30	Объект строительства	210	1000	1000	1000
31	Объект строительства	210	1000	1000	1000
32	Объект строительства	210	1000	1000	1000
33	Объект строительства	210	1000	1000	1000
34	Объект строительства	210	1000	1000	1000
35	Объект строительства	210	1000	1000	1000
36	Объект строительства	210	1000	1000	1000
37	Объект строительства	210	1000	1000	1000
38	Объект строительства	210	1000	1000	1000
39	Объект строительства	210	1000	1000	1000
40	Объект строительства	210	1000	1000	1000
41	Объект строительства	210	1000	1000	1000
42	Объект строительства	210	1000	1000	1000
43	Объект строительства	210	1000	1000	1000
44	Объект строительства	210	1000	1000	1000
45	Объект строительства	210	1000	1000	1000
46	Объект строительства	210	1000	1000	1000
47	Объект строительства	210	1000	1000	1000
48	Объект строительства	210	1000	1000	1000
49	Объект строительства	210	1000	1000	1000
50	Объект строительства	210	1000	1000	1000
51	Объект строительства	210	1000	1000	1000
52	Объект строительства	210	1000	1000	1000
53	Объект строительства	210	1000	1000	1000
54	Объект строительства	210	1000	1000	1000
55	Объект строительства	210	1000	1000	1000
56	Объект строительства	210	1000	1000	1000
57	Объект строительства	210	1000	1000	1000
58	Объект строительства	210	1000	1000	1000
59	Объект строительства	210	1000	1000	1000
60	Объект строительства	210	1000	1000	1000
61	Объект строительства	210	1000	1000	1000
62	Объект строительства	210	1000	1000	1000
63	Объект строительства	210	1000	1000	1000
64	Объект строительства	210	1000	1000	1000
65	Объект строительства	210	1000	1000	1000
66	Объект строительства	210	1000	1000	1000
67	Объект строительства	210	1000	1000	1000
68	Объект строительства	210	1000	1000	1000
69	Объект строительства	210	1000	1000	1000
70	Объект строительства	210	1000	1000	1000
71	Объект строительства	210	1000	1000	1000
72	Объект строительства	210	1000	1000	1000
73	Объект строительства	210	1000	1000	1000
74	Объект строительства	210	1000	1000	1000
75	Объект строительства	210	1000	1000	1000
76	Объект строительства	210	1000	1000	1000
77	Объект строительства	210	1000	1000	1000
78	Объект строительства	210	1000	1000	1000
79	Объект строительства	210	1000	1000	1000
80	Объект строительства	210	1000	1000	1000
81	Объект строительства	210	1000	1000	1000
82	Объект строительства	210	1000	1000	1000
83	Объект строительства	210	1000	1000	1000
84	Объект строительства	210	1000	1000	1000
85	Объект строительства	210	1000	1000	1000
86	Объект строительства	210	1000	1000	1000
87	Объект строительства	210	1000	1000	1000
88	Объект строительства	210	1000	1000	1000
89	Объект строительства	210	1000	1000	1000
90	Объект строительства	210	1000	1000	1000
91	Объект строительства	210	1000	1000	1000
92	Объект строительства	210	1000	1000	1000
93	Объект строительства	210	1000	1000	1000
94	Объект строительства	210	1000	1000	1000
95	Объект строительства	210	1000	1000	1000
96	Объект строительства	210	1000	1000	1000
97	Объект строительства	210	1000	1000	1000
98	Объект строительства	210	1000	1000	1000
99	Объект строительства	210	1000	1000	1000
100	Объект строительства	210	1000	1000	1000

Итого:

Площадь, кв. м	1000
Объем, куб. м	1000
Стоимость, руб.	1000







