



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

15.04.2025

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории в районе деревни Кузнечиха в
Советском районе г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р.

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.04.2025 № 07-02-03/43

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/10 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г.Нижнего Новгорода» на территорию площадью 99,69 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН» по заказу Гурьянова Романа Александровича в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, изменения границ земельных участков и территорий общего пользования, характеристик и очередности планируемого развития территории в границах территориальной зоны ТЖи-3 расчетного квартала А. Изменения относительно территории расчётных кварталов Б и В не вносятся.

Обеспечение проектируемой застройки объектами образования предусматривается за счет проектируемой дошкольной образовательной организации на 320 мест, предусмотренной к строительству в ЖК «Цветы 2», и существующей общеобразовательной организации на 800 мест в районе деревни Кузнечиха. Строительство дошкольной образовательной организации на 320 мест в ЖК «Цветы 2» предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25, на 2030 г. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо 24 мая 2024 г. № Исх-04-02-295999/24).

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|--|------------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 99,7 га |
| Площадь территории расчетного квартала А, в том числе: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 2,47 га |
| - территориальная зона ТЖсм | 16,47 га |
| - территориальная зона Тр-3п | 10,95 га |
| Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 9084 м ² |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 26794 м ² |
| Коэффициент застройки: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 0,38 |
| Коэффициент плотности застройки: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 1,08 |
| Площадь озелененных территорий: | |
| - территориальная зона ТЖи-3 | 9500 м ² |
| Вместимость автостоянок | 12 м/мест |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 6,86 м ³ /ч |
| Водоотведение | 6,86 м ³ /ч |
| Теплоснабжение | 0,98 Гкал/ч |
| Электроснабжение | 255,56 кВт |
| Радиофикация | 92 радиоточки |
| Телефонизация | 92 номера |
| Ливневая канализация | 49 л/с |
| Наружное пожаротушение | 10 л/с |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование | Площадь застройки кв.м. | Этажность | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м. |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|---|
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 127 | 3 | 382 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 90 | 3 | 270 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 90 | 3 | 270 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 3 | 294 |

| | | | | |
|------|-----------------------------------|-----|---|-----|
| 5 | Индивидуальный жилой дом | 122 | 3 | 366 |
| 6 | Индивидуальный жилой дом | 127 | 3 | 382 |
| 7 | Индивидуальный жилой дом | 125 | 3 | 374 |
| 8 | Индивидуальный жилой дом | 122 | 3 | 366 |
| 9 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 3 | 360 |
| 10 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 3 | 360 |
| 11.1 | Жилой дом блокированной застройки | 139 | 3 | 417 |
| 11.2 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.3 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.4 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.5 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.6 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.7 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.8 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 319 |
| 11.9 | Жилой дом блокированной застройки | 127 | 3 | 382 |
| 12.1 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 12.2 | Жилой дом блокированной застройки | 98 | 3 | 294 |
| 12.3 | Жилой дом блокированной застройки | 98 | 3 | 294 |
| 12.4 | Жилой дом блокированной застройки | 137 | 3 | 412 |
| 13.1 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 13.2 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 311 |
| 13.3 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |
| 13.4 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |
| 13.5 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |
| 13.6 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |
| 13.7 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |
| 13.8 | Жилой дом блокированной застройки | 104 | 3 | 313 |

| | | | | |
|------|-----------------------------------|-----|---|-----|
| 13.9 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 14.1 | Жилой дом блокированной застройки | 106 | 3 | 318 |
| 14.2 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 307 |
| 14.3 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.4 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.5 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.6 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.7 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.8 | Жилой дом блокированной застройки | 102 | 3 | 305 |
| 14.9 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 15.1 | Жилой дом блокированной застройки | 78 | 3 | 235 |
| 15.2 | Жилой дом блокированной застройки | 95 | 3 | 285 |
| 15.3 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 15.4 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 15.5 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 15.6 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 15.7 | Жилой дом блокированной застройки | 109 | 3 | 326 |
| 15.8 | Жилой дом блокированной застройки | 109 | 3 | 326 |
| 16.1 | Жилой дом блокированной застройки | 109 | 3 | 326 |
| 16.2 | Жилой дом блокированной застройки | 109 | 3 | 326 |
| 16.3 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 16.4 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 16.5 | Жилой дом блокированной застройки | 79 | 3 | 237 |
| 16.6 | Жилой дом блокированной застройки | 79 | 3 | 237 |
| 16.7 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 212 |
| 16.8 | Жилой дом блокированной застройки | 71 | 3 | 213 |

| | | | | |
|-------|-----------------------------------|-----|---|-----|
| 16.9 | Жилой дом блокированной застройки | 109 | 3 | 326 |
| 16.10 | Жилой дом блокированной застройки | 72 | 3 | 216 |
| 17.1 | Жилой дом блокированной застройки | 125 | 3 | 374 |
| 17.2 | Жилой дом блокированной застройки | 113 | 3 | 338 |
| 17.3 | Жилой дом блокированной застройки | 113 | 3 | 338 |
| 17.4 | Жилой дом блокированной застройки | 113 | 3 | 338 |
| 17.5 | Жилой дом блокированной застройки | 113 | 3 | 338 |
| 17.6 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 334 |
| 17.7 | Жилой дом блокированной застройки | 108 | 3 | 323 |
| 17.8 | Жилой дом блокированной застройки | 86 | 3 | 258 |
| 17.9 | Жилой дом блокированной застройки | 137 | 3 | 410 |
| 18.1 | Жилой дом блокированной застройки | 137 | 3 | 412 |
| 18.2 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 18.3 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 18.4 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 18.5 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 18.6 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 19.1 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 19.2 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 19.3 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 19.4 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 19.5 | Жилой дом блокированной застройки | 111 | 3 | 332 |
| 19.6 | Жилой дом блокированной застройки | 140 | 3 | 420 |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 142 | 3 | 426 |
| 21 | ТП | 26 | 1 | 26 |
| 22 | ГРП | 22 | 1 | 22 |
| 23 | Магазин | 300 | 2 | 600 |
| 24 | ЛОС | 24 | 1 | 24 |

Характеристики остальных планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению документацией по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур в границах территориальной зоны ТЖи-3 расчетного квартала А предусмотрено **в 1 очередь строительства**. Данные мероприятия первой очереди строительства реализуются вне зависимости от очередности планируемого развития территории, определенной документацией по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2008 г. № 1987-р (с изменениями).

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Нижний Новгород. Кузнечиха. Селище-4 (селище Кузнечиха-4)» XIII-XVII вв;

- вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2035 г:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Индивидуальный жилой дом |
| 2 | Индивидуальный жилой дом |
| 3 | Индивидуальный жилой дом |
| 4 | Индивидуальный жилой дом |
| 5 | Индивидуальный жилой дом |
| 6 | Индивидуальный жилой дом |

| | |
|------|-----------------------------------|
| 7 | Индивидуальный жилой дом |
| 8 | Индивидуальный жилой дом |
| 9 | Индивидуальный жилой дом |
| 10 | Индивидуальный жилой дом |
| 11.1 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.2 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.3 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.4 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.5 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.6 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.7 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.8 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11.9 | Жилой дом блокированной застройки |
| 12.1 | Жилой дом блокированной застройки |
| 12.2 | Жилой дом блокированной застройки |
| 12.3 | Жилой дом блокированной застройки |
| 12.4 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.1 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.2 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.3 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.4 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.5 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.6 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.7 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.8 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13.9 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.1 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.2 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.3 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.4 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.5 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.6 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14.7 | Жилой дом блокированной застройки |

| | |
|------|-----------------------------------|
| 18.5 | Жилой дом блокированной застройки |
| 18.6 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.1 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.2 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.3 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.4 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.5 | Жилой дом блокированной застройки |
| 19.6 | Жилой дом блокированной застройки |
| 20 | Индивидуальный жилой дом |
| 21 | ТП |
| 22 | ГРП |
| 23 | Магазин |
| 24 | ЛОС |

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- организация двух въездов на проектируемую территорию с примыканием к улице Академика Сахарова) (протяженностью - 130 м);
- формирование внутриквартальных проездов (протяженностью - 917 м) и тротуаров (протяженностью – 1050 м);
- благоустройство и озеленение территории;
- проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 424 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229 |
| :ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства | 403 | |
| :ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 404 | |
| :ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства | 410 | |
| :ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | 407 | |
| :ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства | 424 | |
| :ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства | 416 | |
| :ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства | 406 | |
| :ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | |
| :ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | |
| :ЗУ11 | Блокированная жилая застройка | 195 | |
| :ЗУ12 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ13 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ14 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ15 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ16 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ17 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ18 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ19 | Блокированная жилая застройка | 182 | |
| :ЗУ20 | Блокированная жилая застройка | 200 | |
| :ЗУ21 | Блокированная жилая застройка | 140 | |

| | | | |
|-------|-------------------------------|-----|---|
| :ЗУ22 | Блокированная жилая застройка | 140 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229 |
| :ЗУ23 | Блокированная жилая застройка | 196 | |
| :ЗУ24 | Блокированная жилая застройка | 199 | |
| :ЗУ25 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ26 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ27 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ28 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ29 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ30 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ31 | Блокированная жилая застройка | 149 | |
| :ЗУ32 | Блокированная жилая застройка | 200 | |
| :ЗУ33 | Блокированная жилая застройка | 152 | |
| :ЗУ34 | Блокированная жилая застройка | 146 | |
| :ЗУ35 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ36 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ37 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ38 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ39 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ40 | Блокированная жилая застройка | 145 | |
| :ЗУ41 | Блокированная жилая застройка | 200 | |
| :ЗУ42 | Блокированная жилая застройка | 112 | |
| :ЗУ43 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ44 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ45 | Блокированная жилая застройка | 155 | |
| :ЗУ46 | Блокированная жилая застройка | 155 | |
| :ЗУ47 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ48 | Блокированная жилая застройка | 113 | |
| :ЗУ49 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ50 | Блокированная жилая застройка | 155 | |

| | | | |
|-------|-------------------------------|-----|---|
| :ЗУ51 | Блокированная жилая застройка | 135 | <p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229</p> |
| :ЗУ52 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ53 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ54 | Блокированная жилая застройка | 155 | |
| :ЗУ55 | Блокированная жилая застройка | 155 | |
| :ЗУ56 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ57 | Блокированная жилая застройка | 113 | |
| :ЗУ58 | Блокированная жилая застройка | 101 | |
| :ЗУ59 | Блокированная жилая застройка | 103 | |
| :ЗУ60 | Блокированная жилая застройка | 178 | |
| :ЗУ61 | Блокированная жилая застройка | 161 | |
| :ЗУ62 | Блокированная жилая застройка | 161 | |
| :ЗУ63 | Блокированная жилая застройка | 161 | |
| :ЗУ64 | Блокированная жилая застройка | 161 | |
| :ЗУ65 | Блокированная жилая застройка | 159 | |
| :ЗУ66 | Блокированная жилая застройка | 154 | |
| :ЗУ67 | Блокированная жилая застройка | 123 | |
| :ЗУ68 | Блокированная жилая застройка | 195 | |
| :ЗУ69 | Блокированная жилая застройка | 196 | |
| :ЗУ70 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ71 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ72 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ73 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ74 | Блокированная жилая застройка | 200 | |
| :ЗУ75 | Блокированная жилая застройка | 200 | |
| :ЗУ76 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ77 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ78 | Блокированная жилая застройка | 158 | |
| :ЗУ79 | Блокированная жилая застройка | 158 | |

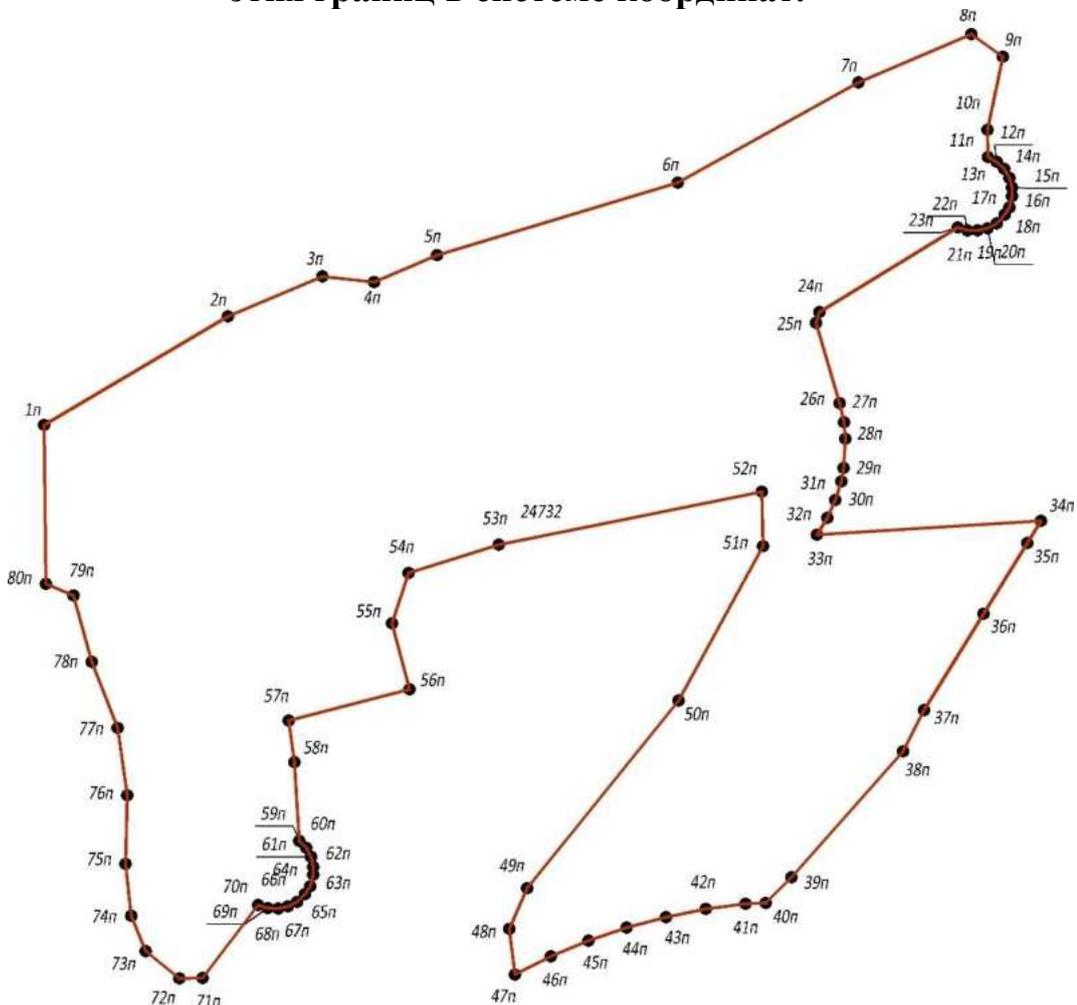
| | | | |
|-------|--|------|---|
| :ЗУ80 | Блокированная жилая застройка | 200 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070275:142, 52:18:0070275:143, 52:18:0070275:144, 52:18:0070275:145, 52:18:0070275:146, 52:18:0070275:147, 52:18:0070275:148, 52:18:0070275:149, 52:18:0070275:150, 52:18:0070275:151, 52:18:0070275:152, 52:18:0070275:153, 52:18:0070275:154, 52:18:0070275:155, 52:18:0070275:156, 52:18:0070275:157, 52:18:0070275:158, 52:18:0070275:159, 52:18:0070275:160, 52:18:0070275:161, 52:18:0070275:162, 52:18:0070275:163, 52:18:0070275:164, 52:18:0070275:165, 52:18:0070275:166, 52:18:0070275:167, 52:18:0070275:168, 52:18:0070275:169, 52:18:0070275:170, 52:18:0070275:171, 52:18:0070275:172, 52:18:0070275:173, 52:18:0070275:174, 52:18:0070275:175, 52:18:0070275:176, 52:18:0070275:177, 52:18:0070275:178, 52:18:0070275:179, 52:18:0070275:180, 52:18:0070275:181, 52:18:0070275:182, 52:18:0070275:183, 52:18:0070275:184, 52:18:0070275:185, 52:18:0070275:186, 52:18:0070275:187, 52:18:0070275:188, 52:18:0070275:189, 52:18:0070275:190, 52:18:0070275:191, 52:18:0070275:192, 52:18:0070275:193, 52:18:0070275:194, 52:18:0070275:195, 52:18:0070275:196, 52:18:0070275:197, 52:18:0070275:198, 52:18:0070275:199, 52:18:0070275:200, 52:18:0070275:201, 52:18:0070275:202, 52:18:0070275:203, 52:18:0070275:204, 52:18:0070275:205, 52:18:0070275:206, 52:18:0070275:207, 52:18:0070275:208, 52:18:0070275:209, 52:18:0070275:210, 52:18:0070275:211, 52:18:0070275:212, 52:18:0070275:213, 52:18:0070275:214, 52:18:0070275:215, 52:18:0070275:216, 52:18:0070275:217, 52:18:0070275:218, 52:18:0070275:219, 52:18:0070275:220, 52:18:0070275:221, 52:18:0070275:222, 52:18:0070275:223, 52:18:0070275:224, 52:18:0070275:225, 52:18:0070275:226, 52:18:0070275:227, 52:18:0070275:228, 52:18:0070275:229 |
| :ЗУ81 | Для индивидуального жилищного строительства | 482 | |
| :ЗУ82 | Магазины | 1095 | |
| :ЗУ83 | Предоставление коммунальных услуг | 30 | |
| :ЗУ84 | Предоставление коммунальных услуг | 32 | |
| :ЗУ85 | Предоставление коммунальных услуг | 27 | |
| :ЗУ86 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 180 | |
| :ЗУ87 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 540 | |
| :ЗУ88 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 120 | |
| :ЗУ89 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 78 | |
| :ЗУ90 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 7314 | |
| :ЗУ91 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в | 62 | |

| | | | |
|-------|--|----|--|
| | малоэтажном жилом комплексе | | |
| :ЗУ92 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 85 | |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ86, :ЗУ87, :ЗУ88, :ЗУ89, :ЗУ90, :ЗУ91, :ЗУ92 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

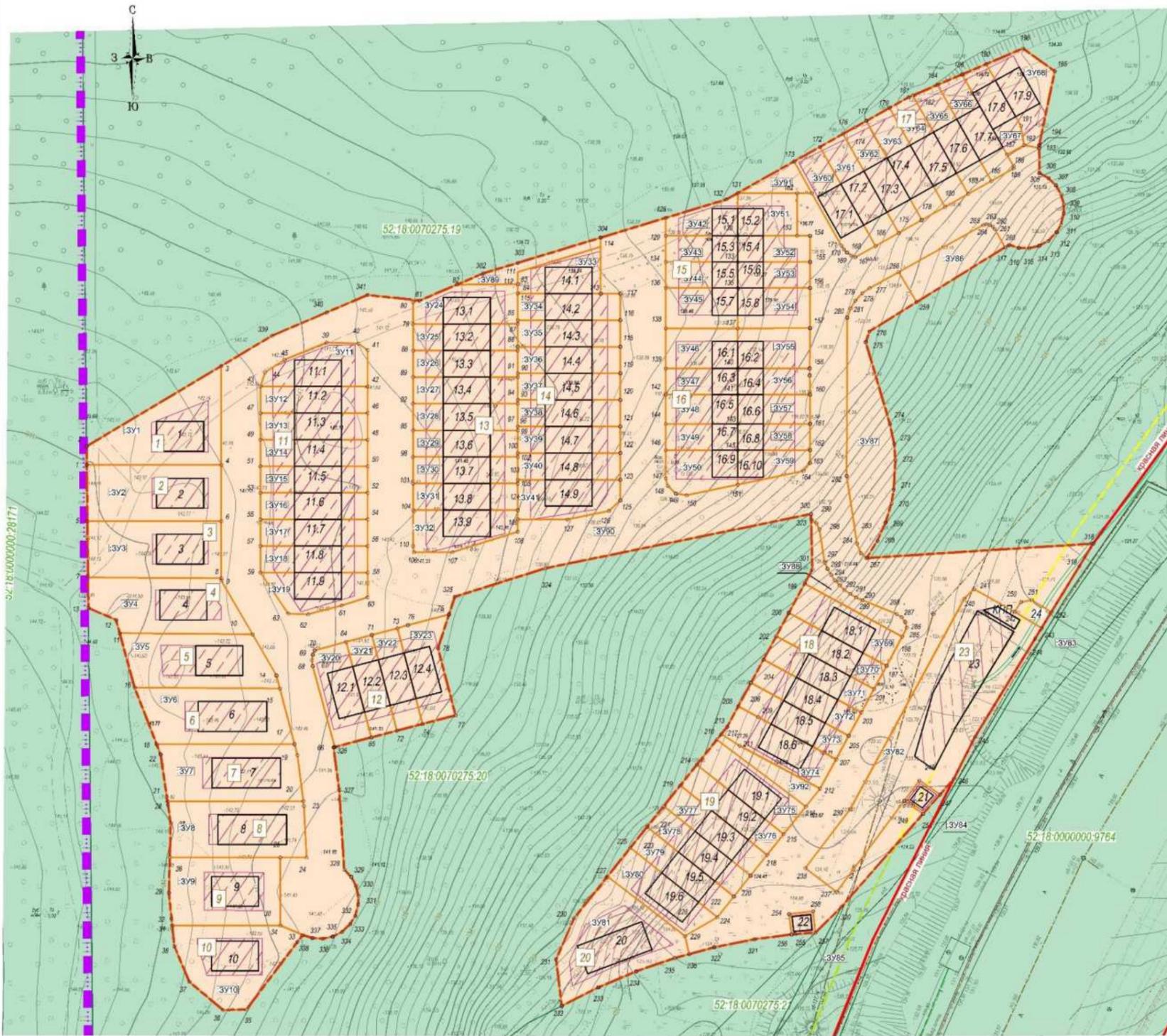


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1п | 524378,87 | 2217331,88 |
| 2п | 524404,41 | 2217374,73 |
| 3п | 524413,83 | 2217396,80 |
| 4п | 524412,54 | 2217408,85 |
| 5п | 524418,82 | 2217423,57 |
| 6п | 524435,91 | 2217479,74 |
| 7п | 524459,51 | 2217521,85 |
| 8п | 524470,78 | 2217548,28 |
| 9п | 524465,51 | 2217555,62 |
| 10п | 524448,37 | 2217552,03 |
| 11п | 524441,96 | 2217552,08 |
| 12п | 524440,79 | 2217554,17 |
| 13п | 524439,13 | 2217555,87 |
| 14п | 524437,06 | 2217557,09 |
| 15п | 524434,75 | 2217557,72 |
| 16п | 524432,75 | 2217557,71 |
| 17п | 524430,05 | 2217557,07 |
| 18п | 524428,31 | 2217556,03 |
| 19п | 524426,33 | 2217554,13 |
| 20п | 524425,18 | 2217552,03 |
| 21п | 524424,62 | 2217549,70 |
| 22п | 524424,70 | 2217547,31 |
| 23п | 524425,40 | 2217545,02 |
| 24п | 524405,41 | 2217512,80 |
| 25п | 524402,92 | 2217511,95 |
| 26п | 524384,00 | 2217517,53 |
| 27п | 524379,47 | 2217518,49 |
| 28п | 524375,67 | 2217518,80 |
| 29п | 524368,84 | 2217518,43 |
| 30п | 524365,66 | 2217517,87 |
| 31п | 524361,23 | 2217516,50 |
| 32п | 524357,00 | 2217514,59 |
| 33п | 524353,05 | 2217512,15 |
| 34п | 524356,38 | 2217564,51 |
| 35п | 524351,17 | 2217561,32 |
| 36п | 524334,52 | 2217551,13 |
| 37п | 524311,79 | 2217537,22 |
| 38п | 524302,07 | 2217532,31 |
| 39п | 524272,44 | 2217506,31 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 40п | 524266,49 | 2217500,29 |
| 41п | 524266,20 | 2217495,59 |
| 42п | 524264,98 | 2217486,21 |
| 43п | 524263,12 | 2217476,93 |
| 44п | 524260,64 | 2217467,79 |
| 45п | 524257,56 | 2217458,86 |
| 46п | 524253,87 | 2217450,14 |
| 47п | 524249,60 | 2217441,70 |
| 48п | 524260,34 | 2217440,40 |
| 49п | 524269,90 | 2217444,59 |
| 50п | 524314,04 | 2217479,91 |
| 51п | 524350,41 | 2217499,61 |
| 52п | 524363,22 | 2217499,29 |
| 53п | 524350,68 | 2217437,92 |
| 54п | 524344,10 | 2217416,96 |
| 55п | 524332,20 | 2217413,09 |
| 56п | 524316,73 | 2217417,15 |
| 57п | 524309,31 | 2217388,94 |
| 58п | 524299,52 | 2217390,26 |
| 59п | 524281,10 | 2217391,40 |
| 60п | 524279,38 | 2217393,04 |
| 61п | 524277,29 | 2217394,17 |
| 62п | 524274,97 | 2217394,71 |
| 63п | 524273,08 | 2217394,64 |
| 64п | 524270,32 | 2217393,93 |
| 65п | 524268,47 | 2217392,75 |
| 66п | 524266,70 | 2217390,90 |
| 67п | 524265,61 | 2217388,78 |
| 68п | 524265,12 | 2217386,46 |
| 69п | 524265,25 | 2217384,08 |
| 70п | 524265,99 | 2217381,82 |
| 71п | 524248,76 | 2217368,81 |
| 72п | 524248,64 | 2217363,41 |
| 73п | 524255,16 | 2217355,60 |
| 74п | 524263,40 | 2217352,14 |
| 75п | 524275,67 | 2217350,91 |
| 76п | 524291,80 | 2217351,30 |
| 77п | 524307,65 | 2217348,98 |
| 78п | 524323,10 | 2217342,98 |
| 79п | 524338,75 | 2217338,69 |
| 80п | 524341,53 | 2217332,28 |

VIII. Чертеж межевания территории.



Ведомость образуемых участков

| Условный номер образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | ВРИ образуемого земельного участка |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| ЗУ1 | 421 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ2 | 403 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ3 | 404 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ4 | 410 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ5 | 407 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ6 | 424 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ7 | 416 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ8 | 406 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ9 | 400 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ10 | 400 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ11 | 195 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ12 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ13 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ14 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ15 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ16 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ17 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ18 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ19 | 182 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ20 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ21 | 140 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ22 | 140 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ23 | 196 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ24 | 199 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ25 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ26 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ27 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ28 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ29 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ30 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ31 | 149 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ32 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ33 | 152 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ34 | 146 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ35 | 145 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ36 | 145 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ37 | 145 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ38 | 115 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ39 | 145 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ40 | 145 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ41 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ42 | 112 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ43 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ44 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ45 | 155 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ46 | 155 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ47 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ48 | 114 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ49 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ50 | 155 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ51 | 135 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ52 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ53 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ54 | 155 | блочно-массовая жилая застройка |

| Условный номер образуемого ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | ВРИ образуемого земельного участка |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| ЗУ55 | 155 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ56 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ57 | 113 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ58 | 101 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ59 | 103 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ60 | 178 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ61 | 161 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ62 | 161 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ63 | 161 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ64 | 161 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ65 | 159 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ66 | 154 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ67 | 127 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ68 | 148 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ69 | 196 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ70 | 196 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ71 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ72 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ73 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ74 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ75 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ76 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ77 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ78 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ79 | 158 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ80 | 200 | блочно-массовая жилая застройка |
| ЗУ81 | 482 | для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ82 | 1095 | магазины |
| ЗУ83 | 30 | предоставление коммунальных услуг |
| ЗУ84 | 32 | предоставление коммунальных услуг |
| ЗУ85 | 27 | предоставление коммунальных услуг |
| ЗУ86 | 180 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ87 | 540 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ88 | 120 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ89 | 78 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ90 | 7314 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ91 | 62 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |
| ЗУ92 | 85 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе |

Условные обозначения

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
- граница запроектируемой территории
- красные линии существующие
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера (сохраняемые земельные участки)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- проектируемые здания, строения и сооружения

Система координат - МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

| 02-01/23-ПМ-ЧМ | | | |
|---|-------------|--------------|---------------------------------|
| Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе г. Кузнецкого в Советском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Кол.чт. | Листы в док. | Подпись |
| Разработчик | Выполнивший | Проверивший | Дата |
| ГИП | Никонова | Никонова | |
| Н. Кондр. | Никонова | | |
| Проект межевания территории | | | Страницы |
| Основная (утверждаемая) часть | | | Лист 2 |
| Чертеж межевания территории | | | Лист 3 |
| М 1:1000 | | | 000 Теорпроект-НИТ г.Н.Новгород |