



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 МАЙ 2025

№ в реестре

28-141-518-067

П Р И К А З

15 АПР 2025

№

67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом
И.О. Симанского» (Нижегородская область,
городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 13 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.О. Симанского», расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

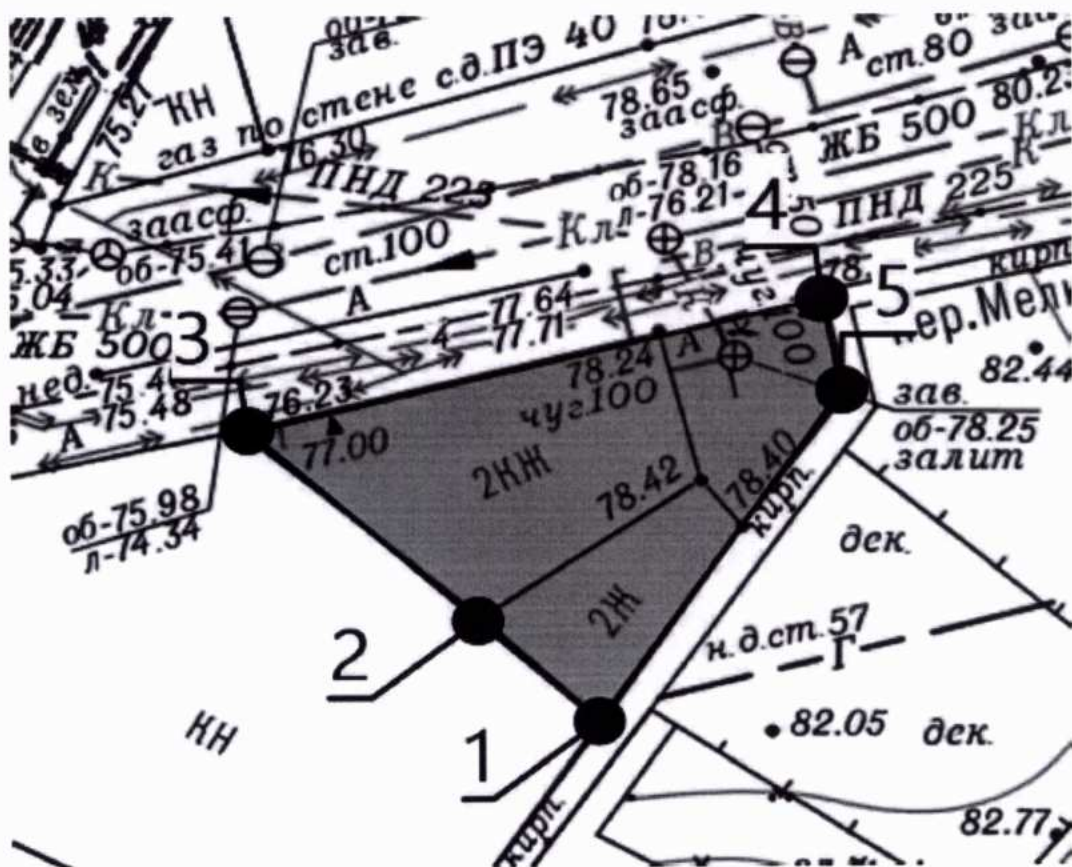
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.О.Симанского» (Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- выявленный объект культурного наследия
	- границы территории
	- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.О.Симанского» (Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529860,93	2214487,08	Аналитический метод	0.10	-
2	529871,12	2214475,34		0.10	-
3	529871,12	2214475,35		0.10	-
4	529875,70	2214493,59		0.10	-
5	529872,62	2214494,03		0.10	-
1	529860,93	2214487,08		0.10	-

Режим использования

территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.О.Симанского» (Нижегородская область, городской округ город
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос выявленного объекта культурного наследия, а также осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред выявленному объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории

выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах выявленного объекта культурного наследия;

3. Назначение выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние выявленного объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
