



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 МАЙ 2025

28159-330-007-02-03/47

**П Р И К А З**

06.05.2025

№ 07-02-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах площади Минина и  
Пожарского, улиц Алексеевская, Пискунова,  
Варварская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2025 г. № 07-02-02/41 «О подготовке проекта межевания территории в границах площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

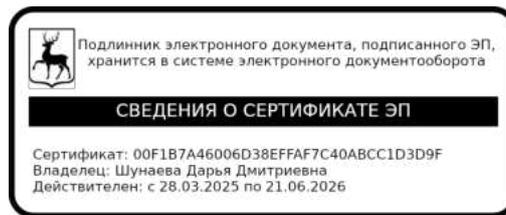
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 06.05.2025 № 07-02-03/47

**Проект межевания территории в границах площади Минина и Пожарского,  
улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах площади Минина и Пожарского, улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства туристическо-гостиничного комплекса «Телеграф» в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 сентября 2023 г. № 18471-105-4381.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ1	Под автомобильной дорогой общего пользования	631	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:81, сохраняемого в измененных границах

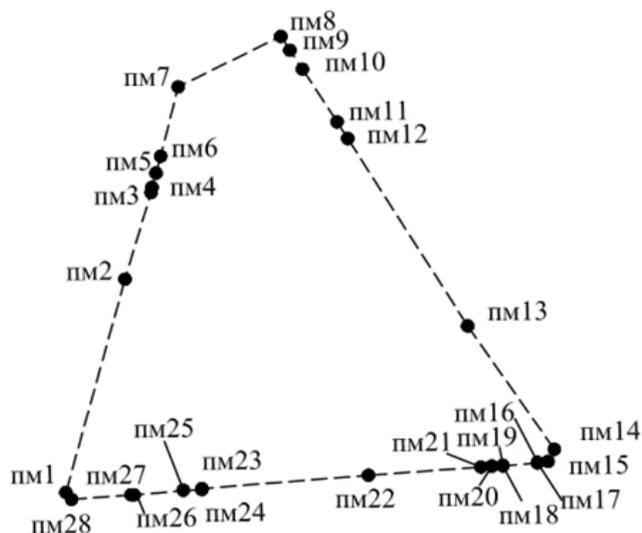
2 этап:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ2	Гостиничное обслуживание	2618	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060063:1, 52:18:0060063:27, 52:18:0060063:34, земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
пм1	530143,83	2216413,36
пм2	530230,62	2216437,16
пм3	530265,88	2216447,64
пм4	530268,00	2216448,00
пм5	530273,87	2216449,65
пм6	530280,69	2216451,52
пм7	530308,95	2216458,56
пм8	530329,47	2216499,92
пм9	530323,83	2216503,57

ПМ10	530316,02	2216508,77
ПМ11	530294,70	2216522,56
ПМ12	530287,91	2216526,86
ПМ13	530211,62	2216575,16
ПМ14	530161,39	2216610,05
ПМ15	530156,47	2216607,55
ПМ16	530156,10	2216603,27
ПМ17	530155,78	2216603,30
ПМ18	530154,66	2216589,32
ПМ19	530154,91	2216589,29
ПМ20	530154,54	2216584,88
ПМ21	530154,16	2216580,49
ПМ22	530150,80	2216535,19
ПМ23	530145,39	2216468,12
ПМ24	530144,97	2216468,10
ПМ25	530144,55	2216460,63
ПМ26	530142,82	2216440,85
ПМ27	530142,85	2216439,59
ПМ28	530140,97	2216415,61

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Под автомобильной дорогой общего пользования	631	1.1	631	Под автомобильной дорогой общего пользования, часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:81

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подготовки проекта межевания территории
  - красные линии существующие
  - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - границы кадастрового квартала
  - обозначение контура здания
  - местонахождение номер здания, сооружения
  - условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
  - граница части земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка, в кв. условный номер
  - характерная точка границы части земельного участка, собственности на которые не зарегистрированы, входящей в состав образуемого земельного участка, в кв. условный номер

				25/701-ПМТ		
				Проект межевания территории в границах площади Машин и Пожарного, улиц А.И.Сексенбаева, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Этап: 000 «Телеграф»		
Директор	Добрынина М.А.		04.2025	Стадия		
Составил	Киселева Д.В.		04.2025	Лист		
Проверил	Добрынина М.А.		04.2025	Листов		
				ПМТ 1 4		
				ООО «Терра»		



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке проекта межевания территории
  - красная линия суверенитетов
  - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - границы кадастровой квартала
  - обозначение контура здания
  - условный номер участка, сооружения
  - условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
  - условный номер образуемого земельного участка (2 этап)
  - границы части земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и не условный номер
  - границы земли, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и не условный номер
  - территория отчуждения части земельного участка, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и не условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
352	Гостиничное обслуживание	2618	2.1	102	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.2	8	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.3	74	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.4	15	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.5	422	Гостиничное обслуживание, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:34
			2.6	1345	Под базу обеспечения деятельности центра крови, часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060063:1
			2.7	21	под трансформаторной подстанции ТП № 89, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060063:27
			2.8	631	Под автомобильной дорогой общего пользования, земельный участок с условным номером 3У1 (1 этап проекта межевания)

				25/701-ПМТ		
				Проект межевания территории в границах площади Мещино и Пожарского, улиц Алашгаскян, Паскумова, Варварская и Нижегородская района города Нижнего Новгорода		
				Заказчик: ООО «Терра»		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Айдыбаева П.А.		04.2025	ПМ	2	3
Составил	Климова Д.В.		04.2025			
Проверил	Айдыбаева П.А.		04.2025			
				Члены рабочей группы: / иными лицами (статья 1138)		
				ООО «Терра»		

Рис.№1  
Подпись и дата: 04.2025

