



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
29 МАЙ 2025

18148-518-049

П Р И К А З

07.05.2025

№ 79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Учебно-производственный
комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская
область, Богородский муниципальный округ,
г. Богородск, ул. Свердлова, 63)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Свердлова, 63; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Свердлова, 63) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Свердлова, 63; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Свердлова, 63) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Богородского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

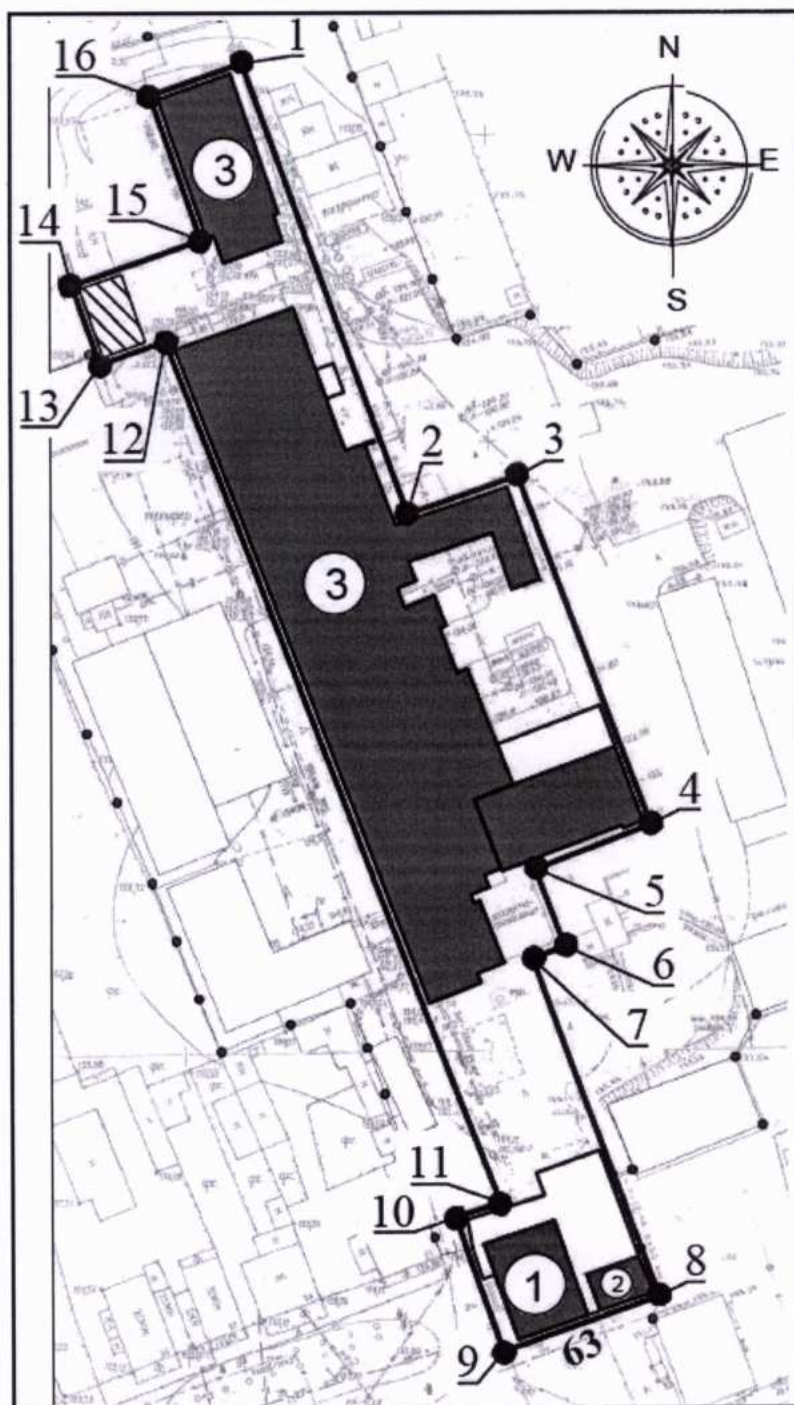
И.о. руководителя



И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.05.2025 № 79

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская область,
Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Свердлова, 63; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Богородский район,
г. Богородск, ул. Свердлова, 63)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения
«Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова»,
включающий объекты культурного наследия
регионального значения:

- 1) «Главный дом»;
- 2) «Складское помещение»;
- 3) «Производственные корпуса»



- исторически ценный градоформирующий объект



- объект капитального строительства



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская область,
Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Свердлова, 63; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Богородский район,
г. Богородск, ул. Свердлова, 63)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	506460.49	2185656.82
2	506386.68	2185684.75
3	506392.83	2185703.08
4	506335.62	2185724.41
5	506328.27	2185705.23
6	506315.70	2185710.16
7	506313.93	2185705.67
8	506257.50	2185725.40
9	506248.58	2185699.69
10	506271.06	2185692.19
11	506273.36	2185699.76
12	506415.01	2185644.84
13	506411.08	2185633.87
14	506424.27	2185629.72
15	506431.65	2185650.75

16	506455.49	2185642.38
1	506460.49	2185656.82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.05.2025 № 79

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Учебно-производственный комплекс Ф.А. Желтова» (Нижегородская
область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Свердлова,
63; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск,
ул. Свердлова, 63)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта в северо-западной части территории с сохранением объемно-пространственных характеристик и архитектурного облика;

4) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта, а также осуществление хозяйственной

деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и исторически ценному градоформирующему объекту;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
