



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮН 2025

28.194-330-004-02-03/49

П Р И К А З

12.05.2025

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2024 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 марта 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 апреля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова,

Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.05.2025 № 07-02-03/49

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2024 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 64,08 га.

2. Цели и задачи.

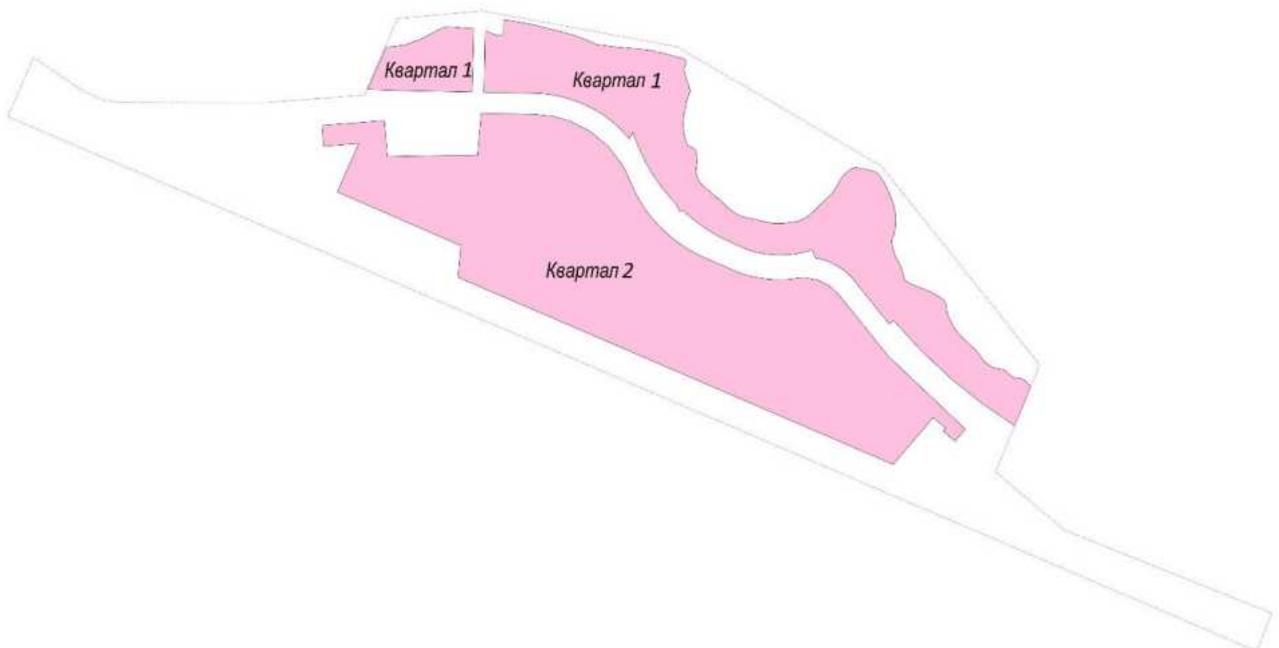
Документация по планировке территории подготовлена ООО «АПМ Новый Ракурс» по заказу ООО «ИнвестСтройРесурс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства туристического комплекса «Печерские пески» в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 мая 2024 г. № 19031-117-4899, № 19032-117-4900, № 19033-117-4901, от 5 февраля 2025 г. № 19031-130-5590, № 19032-130-5591, № 19033-130-5592, изменения границ земельных участков и территорий общего пользования, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	64,08 га
Площадь территории расчетного квартала:	
- квартал 1	122403 м ²
- квартал 2	219833 м ²

Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - квартал 1 - квартал 2	10451 м ² 35832,2 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - квартал 1 - квартал 2	18321 м ² 70282,2 м ²
Коэффициент застройки: - квартал 1 - квартал 2	0,11 0,18
Коэффициент плотности застройки: - квартал 1 - квартал 2	0,17 0,32
Площадь озелененных территорий	167901 м ²
Вместимость автостоянок	792 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	132,363 м ³ /ч
Водоотведение	119,863 м ³ /ч
Электроснабжение	2410 кВт
Газоснабжение	2468,09 м ³ /ч
Радиофикация	130 радиоточек
Телефонизация	130 номеров
Ливневая канализация	31,988 л/с

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
Туристический комплекс					
1.1	Гостиница	550,0	1-2	1100,0	3 номера
1.2	Гостиница	450,0	1-2	900,0	5 номеров
1.3	Гостиница	500,0	1-2	1000,0	5 номеров
1.4	Гостиница	550,0	1-2	1100,0	4 номера
1.5	Гостиница	400,0	1-2	800,0	5 номеров
1.6	Туристический комплекс	2 750,0	2	5320,0	
1.7	Котельная	55,0	1	55,0	
1.8	Прокат спортивного инвентаря	75,0	1	75,0	
1.9	ТП	25,0	1	25,0	
1.10	КПП	35,0	1	35,0	
1.11	КПП	35,0	1	35,0	
1.12	Туристический комплекс	1 350,0	2	2 700,0	
1.13	Туристический комплекс	550,0	2	1 100,0	
1.14	ШРП	10,0	1	10,0	
1.15	Гостиница	850,0	1-2	1 700,0	9 номеров
1.16	Гостиница	650,0	1-2	1 300,0	7 номеров
1.17	Гостиница	400,0	1-2	800,0	4 номера
1.18	Гостиница	450,0	1-2	900,0	5 номеров
1.19	Гостиница	400,0	1-2	800,0	4 номера
1.20	Гостиница	900,0	1-2	1 800,0	9 номеров
1.21	Гостиница	350,0	1-2	700,0	4 номера
1.22	Гостиница	300,0	1-2	600,0	3 номера
1.105	ТП	36,0	1	36,0	
Туристический комплекс					
2.23	Гостиница	650,0	1-2	1 300,0	4 номера
2.24	Гостиница	650,0	1-2	1 300,0	4 номера
2.25	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.26	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера

2.27	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.28	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.29	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.30	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.31	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.32	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.33	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.34	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.35	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.36	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.37	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.38	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.39	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.40	Гостиница	650,0	1-2	1 300,0	4 номера
2.41	Гостиница	650,0	1-2	1 300,0	4 номера
2.42	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.43	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.44	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.45	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.46	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.47	Гостиница	350,0	1-2	700,0	2 номера
2.48	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.49	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.50	Гостиница	500,0	1-2	1 000,0	3 номера
2.51	Прокат спортивного инвентаря	60,0	1	60,0	
2.52	ТП	40,0	1	40,0	
2.53	Туристический комплекс	500,0	2	1 000,0	
2.54	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.55	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.56	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.57	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.58	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.59	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.60	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.61	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.62	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер

2.63	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.64	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.65	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.66	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.67	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.68	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.69	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.70	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.71	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.72	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.73	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.74	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.75	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.76	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.77	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.78	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.79	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.80	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.81	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.82	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.83	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.84	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.85	Гостиница	400,0	2	800,0	1 номер
2.93	ШРП	10,0	1	10,0	
2.101	ТП	36,0	1	36,0	
2.104	ТП	36,0	1	36,0	
Туристический комплекс					
3.86	Туристический комплекс	450,0	2	900,0	
3.87	Гостиница	750,0	2	1 500,0	20 номеров
3.88	Гостиница	750,0	2	1 500,0	20 номеров
3.89	Гостиница	750,0	2	1 500,0	20 номеров
3.90	Туристический комплекс	1 350,0	2	2 700,0	
3.91	КПП	15,0	1	15,0	
3.92	ТП	30,0	1	30,0	
Иные объекты					
4.96	Спортивный зал	1 350,0	2	2 700,0	

5.98	Спортивный зал	500,0	1	500,0	
6.97	КНС	11,6	1	11,6	С подземным резервуаром 200 куб.м.
7.99	ГРПШ	36,0	1	36,0	
8.100	РП	180,0	1	180,0	
9.102	РП	180,0	1	180,0	
10.103	ЛОС	100,0			
11.106	КНС	11,6	1	11,6	С подземным резервуаром 200 куб.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства (№№ 1, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 1.1, 1.2, 1.3), предусмотренных к размещению проектом планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849 (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 4 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21.
 - Подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.
 - Выполнение инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий.
 - Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, в том числе устройство насыпи, поднятие уровня поверхности земли на участках расположения проектируемых объектов капитального строительства до проектной отметки 74,00 мБс; формирование откосной части вдоль акватории

реки Волга и укрепление склонов насыпи с помощью одернования по геотекстилю и с использованием габионов-матрацев (с заполнением щебнем из изверженных горных пород), устройство подпорных стенок и лестничных сходов.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, спортивного и иного назначения в срок до IV квартала 2027 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
1.1	Гостиница	
1.2	Гостиница	
1.3	Гостиница	
1.4	Гостиница	
1.5	Гостиница	
1.6	Туристический комплекс	
1.7	Котельная	
1.8	Прокат спортивного инвентаря	
1.9	ТП	
1.10	КПП	
1.11	КПП	
1.12	Туристический комплекс	
1.13	Туристический комплекс	
1.14	ШРП	
1.15	Гостиница	
1.16	Гостиница	
1.17	Гостиница	
1.18	Гостиница	
1.19	Гостиница	
1.20	Гостиница	
1.21	Гостиница	
1.22	Гостиница	
6.97	КНС	
7.99	ГРПШ	
8.100	РП	

10.103	ЛОС	
1.105	ТП	
1.1	Спортивный зал	Объекты, предусмотренные ранее утвержденной документацией по планировке территории, находятся в стадии реализации
1.2	Спортивный зал	
1.3	КПП (здание охраны)	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- Строительство автомобильной дороги в два этапа:

а) первый этап - участок от створа канатной дороги до границ территории яхт-клуба «Лето» в границах разработки документации по планировке территории, формирование пешеходных связей и велосипедных дорожек, в соответствии с муниципальным контрактом № 24Г-23 от 12 сентября 2023 г. с ООО «ПрофСтройРесурс», включающим выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы в срок до 15 декабря 2024 г. Протяженность участка капитального ремонта составляет – 0,8 км. Устройство 80 парковочных мест в карманах вдоль автомобильной дороги, устройство 29 опор наружного освещения, устройство тротуаров и велодорожек.

б) второй этап – участок от границ территории яхт-клуба «Лето» до проектируемой разворотной площадки в восточной части границ разработки документации по планировке территории в соответствии с заключенным муниципальным контрактом № 35Г-24 от 16 декабря 2024 г. с ООО «ПрофСтройРесурс», включающим выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажные работы в срок до 31 мая 2026 г. Протяженность участка капитального ремонта составляет – 0,98 км. Устройство 92 парковочных мест в карманах вдоль автомобильной дороги, устройство открытой стоянки автомобилей напротив яхт-клуба «Лето», устройство 36 опор наружного освещения, устройство тротуаров и велодорожек.

- Устройство примыканий к существующей автомобильной дороге, идущей от набережной Гребного канала.

- Формирование внутриквартальных проездов и тротуаров.

- Устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства, строительство открытой стоянки автомобилей общественного назначения.

- Устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, хозяйственных площадок.

- Устройство сетей наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- Подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

- Выполнение инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий.

- Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, в том числе устройство насыпи, поднятие уровня поверхности земли на участках расположения проектируемых объектов капитального строительства до проектной отметки 74,00 мБс; формирование откосной части вдоль акватории реки Волга и укрепление склонов насыпи с помощью одернования по геокаркасу и с использованием габионов-матрацев (с заполнением щебнем из изверженных горных пород), устройство подпорных стенок и лестничных сходов.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, спортивного и иного назначения в срок до IV квартала 2029 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
2.23	Гостиница	
2.24	Гостиница	
2.25	Гостиница	
2.26	Гостиница	
2.27	Гостиница	
2.28	Гостиница	
2.29	Гостиница	
2.30	Гостиница	
2.31	Гостиница	
2.32	Гостиница	
2.33	Гостиница	
2.34	Гостиница	
2.35	Гостиница	
2.36	Гостиница	
2.37	Гостиница	
2.38	Гостиница	

2.39	Гостиница	
2.40	Гостиница	
2.41	Гостиница	
2.42	Гостиница	
2.43	Гостиница	
2.44	Гостиница	
2.45	Гостиница	
2.46	Гостиница	
2.47	Гостиница	
2.48	Гостиница	
2.49	Гостиница	
2.50	Гостиница	
2.51	Прокат спортивного инвентаря	
2.52	ТП	
2.53	Туристический комплекс	
2.54	Гостиница	
2.55	Гостиница	
2.56	Гостиница	
2.57	Гостиница	
2.58	Гостиница	
2.59	Гостиница	
2.60	Гостиница	
2.61	Гостиница	
2.62	Гостиница	
2.63	Гостиница	
2.64	Гостиница	
2.65	Гостиница	
2.66	Гостиница	
2.67	Гостиница	
2.68	Гостиница	
2.69	Гостиница	
2.70	Гостиница	

2.71	Гостиница	
2.72	Гостиница	
2.73	Гостиница	
2.74	Гостиница	
2.75	Гостиница	
2.76	Гостиница	
2.77	Гостиница	
2.78	Гостиница	
2.79	Гостиница	
2.80	Гостиница	
2.81	Гостиница	
2.82	Гостиница	
2.83	Гостиница	
2.84	Гостиница	
2.85	Гостиница	
2.93	ШРП	
2.101	ТП	
2.104	ТП	
9.102	РП	
11.106	КНС	
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты, предусмотренные ранее утвержденной документацией по планировке территории
2.1	Причальная стенка	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- Устройство примыканий к существующей автомобильной дороге, идущей от набережной Гребного канала.

- Формирование внутриквартальных проездов и тротуаров, велосипедных дорожек.

- Устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства.

- Устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, хозяйственных площадок.

- Устройство сетей наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- Подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

- Выполнение инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий.

- Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, в том числе устройство насыпи, поднятие уровня поверхности земли на участках расположения проектируемых объектов капитального строительства до проектной отметки 74,00 мБс; формирование откосной части вдоль акватории реки Волга и укрепление склонов насыпи с помощью одернования по геоканкасу и с использованием габионов-матрацев (с заполнением щебнем из изверженных горных пород), устройство подпорных стенок и лестничных сходов.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до IV квартала 2031 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3.86	Туристический комплекс
3.87	Гостиница
3.88	Гостиница
3.89	Гостиница
3.90	Туристический комплекс
3.91	КПП
3.92	ТП

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- Устройство примыканий к существующей автомобильной дороге, идущей от набережной Гребного канала.

- Формирование внутриквартальных проездов и тротуаров, велосипедных дорожек.

- Устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства.

- Устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха,

площадок для занятия спортом, хозяйственных площадок.

- Устройство сетей наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- Подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

- Выполнение инженерно-геологических и гидрометеорологических изысканий.

- Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, в том числе устройство насыпи, поднятие уровня поверхности земли на участках расположения проектируемых объектов капитального строительства до проектной отметки 74,00 мБс; формирование откосной части вдоль акватории реки Волга и укрепление склонов насыпи с помощью одернования по геоканкасу и с использованием габионов-матрацев (с заполнением щебнем из изверженных горных пород), устройство подпорных стенок и лестничных сходов.

- Проектирование и строительство берегоукрепительных сооружений и формирование откоса со стороны русла Гребного канала.

- Образование земельного участка с условным номером ЗУ22.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, спортивного и иного назначения в срок до IV квартала 2035 года включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
4.96	Спортивный зал	
5.98	Спортивный зал	
3.1	Спортивно-оздоровительный центр	Объекты, предусмотренные ранее утвержденной документацией по планировке территории
4.1	Корпус спортивного лагеря	
4.2	Корпус спортивного лагеря	
4.3	Корпус спортивного лагеря	
4.4	Корпус спортивного лагеря	
4.5	Корпус спортивного лагеря	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- Размещение лыжероллерной трассы, в соответствии с разработанной проектной документацией «Расширение левого берега Гребного канала в городе Нижнем Новгороде, протяженностью 2250 метров».

- Устройство примыканий к существующей автомобильной дороге, идущей от набережной Гребного канала.
- Формирование внутриквартальных проездов и тротуаров, велосипедных дорожек.
- Устройство парковочных мест в границах образуемых земельных участков для обслуживания проектируемых объектов капитального строительства.
- Устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, хозяйственных площадок.
- Устройство сетей наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	14531	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Благоустройство территории	109916	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	64125	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	1225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	1148	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Предоставление коммунальных услуг	692	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг	603	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	Улично-дорожная сеть, водный транспорт	1956	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060005:21, сохраняемого в измененных границах

ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг	30	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	Улично-дорожная сеть	1220	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	Улично-дорожная сеть, водный транспорт	6066	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13909, сохраняемого в измененных границах
ЗУ12	Улично-дорожная сеть, водный транспорт	3080	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	Отдых (рекреация)	130876	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

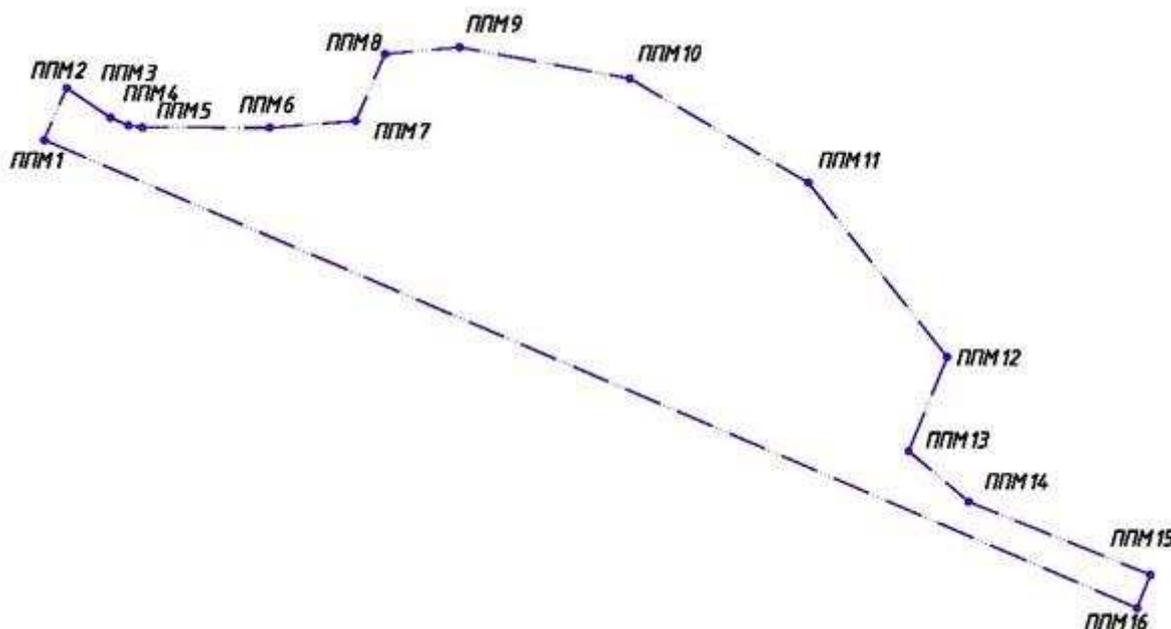
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ14	Туристическое обслуживание	23014	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060005:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	Туристическое обслуживание	19953	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13909 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ16	Туристическое обслуживание	35096	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060005:116, 52:18:0060005:117, земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, образованных в 1 этапе межевания
ЗУ17	Туристическое обслуживание	156841	
ЗУ18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	24201	
ЗУ19	Улично-дорожная сеть	76920	
ЗУ20	Улично-дорожная сеть, водный транспорт	5201	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ8, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	Улично-дорожная сеть, водный транспорт	7779	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ11, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ22	Отдых (рекреация)	155233	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ13, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
------	-------------------	--------	---

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ10, ЗУ12, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
ППМ1	530646,36	2218728,46
ППМ2	530745,71	2218771,39
ППМ3	530688,62	2218854,39
ППМ4	530673,62	2218888,73
ППМ5	530669,88	2218914,94
ППМ6	530669,50	2219157,47
ППМ7	530682,37	2219320,84

ППМ8	530810,42	2219376,38
ППМ9	530823,30	2219518,09
ППМ10	530763,31	2219841,47
ППМ11	530564,36	2220180,34
ППМ12	530230,84	2220444,63
ППМ13	530051,23	2220371,20
ППМ14	529954,32	2220485,25
ППМ15	529814,52	2220830,65
ППМ16	529751,17	2220805,01

VI. Чертеж планировки территории.



