



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮН 2025

18-198-330-004-02-03/50

П Р И К А З

12.05.2025

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной по адресу:
Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, Кстовский район,
вблизи д. Ржавка и д. Утечино**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экострой» о принятии решения о разработке документации по планировке территории от 26 января 2024 г. № 644/24-022-НН, мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июня 2023 г. № Сл-001-597721/23, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 331-П/07-17/100, протокола общественных обсуждений

от 10 апреля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 апреля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу:

4.1. Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 07-02-03/115 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной в южной части деревни Утечино Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области».

4.2. Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 07-02-03/87 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в южной части деревни Утечино Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.05.2025 № 07-02-03/50

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), расположенной по адресу:
Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,
Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании уведомления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экострой» (далее – ООО «СЗ «Экострой») о принятии решения о разработке документации по планировке территории от 26 января 2024 г. № 644/24-022-НН на территорию 68,9413 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Золотое сечение» по заказу ООО «СЗ «Экострой» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 331-П/07-17/100 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июня 2023 г. № Сл-001-597721/23.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	68,9413 га
Площадь территории в границах КРТ	689413 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми и строящимися зданиями, строениями и сооружениями	76377,16 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и строящихся зданий, строений и сооружений	575136,3 м ²
Коэффициент застройки	0,11
Коэффициент плотности застройки	0,88
Вместимость общеобразовательных организаций	1224 места
Вместимость дошкольных образовательных организаций	280 мест 165 мест
Вместимость поликлиники	100 пос/смена
Площадь озелененных территорий	271353 м ²
Вместимость автостоянок, из них:	4409 м/мест
- многоуровневые паркинги	499 м/мест
- сооружения - плоскостные стоянки автомобилей	956 м/мест
- открытые стоянки автомобилей	2954 м/места
Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	95/5
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	180,552 м ³ /ч
Водоотведение	181 м ³ /ч
Электроснабжение	17654 кВт
Газоснабжение	7971 м ³ /ч
Теплоснабжение	9342 Гкал/ч
Радиофикация	2500 радиоточек
Телефонизация	2500 номеров
Ливневая канализация	1215 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	764,6	25	19115	12641,9	Строящийся
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	719,3	15	10789,5	7099,5	Строящийся
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	828,36	15	11688	7789,5	Строящийся
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	828,36	15	10789,5	7135	Строящийся
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	735	17	12228,1	8075	
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	855	25	19115	12482,3	Строящийся
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	780	17	13246,4	8749,7	
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	855	25	20710	13813,6	Строящийся
12	Общеобразовательная организация	8460	3	28000		Вместимость 1224 мест
13	Дошкольная образовательная организация	1842,68	3	5149,9		Строящийся, вместимость 280 мест
50	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	-	-	-		
86	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	6722	-	-		Вместимость 177 м/м
87	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	3655	-	-		Вместимость 101 м/м
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	2750	15	37522,00	23291,5	
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	

27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	2750	15	40009,00	24800,3	
32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13818,7	
33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13818,7	
34	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
35	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	720	15	10789,50	6989,3	
37	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
38	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
39	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
40	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
25	Дошкольная образовательная организация	1119,7	2	2239,40		Вместимость 165 мест
28	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2180,5	2	4361,00		
29	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
30	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
31	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
43	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
44	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
36	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения; со	2810	15	38296,00	23747	

	встроенным пунктом полиции; со встроенным отделением почты					
26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13818,7	
20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	830	25	20710,00	13870	
18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной поликлиникой	1980	15	25667,30	16567,9	Вместимость встроенной поликлиники 100 пос./смена
41	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
42	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	60	1	60,00		
45	Стоянка-паркинг (надземный)	1788,26	9	16094,34		Вместимость 499 м/м
46	Объект и сети водоотведения (канализационная насосная станция)	60	1	60,00		
47	Объект и сети теплоснабжения (котельная)	326,4	1	326,40		
48	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	-	-	-		
51	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	-	-	-		
52	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	-	-	-		
83	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	9187	-	-		Вместимость 294 м/м
84	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	10643	-	-		Вместимость 294 м/м
85	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	2637	-	-		Вместимость 90 м/м

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного и регионального значения,

необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- две дошкольные образовательные организации вместимостью 280 и 165 мест,

- общеобразовательная организация вместимостью 1224 места,
- встроенная поликлиника вместимостью 100 посещений/смена,
- физкультурно-оздоровительный комплекс.

Разграничение обязательств по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур определено договором КРТ:

1) К обязательствам ООО «СЗ «Экострой» относятся:

- строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 280 мест, в срок не позднее 3 квартала 2025 г. а также передача завершеного строительством объекта в муниципальную собственность;

- строительство встроенной поликлиники вместимостью 100 посещений в смену, а также передача построенного объекта в собственность Нижегородской области в срок не позднее 20 лет с даты заключения договора КРТ;

- разработка проектно-сметной документации для строительства общеобразовательной организации вместимостью 1224 места, ее согласование государственной экспертизой проектной документации и передача проектной документации в собственность Нижегородской области в срок не позднее 1 октября 2024 г;

- разработка проектно-сметной документации для строительства дошкольной образовательной организации вместимостью 165 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса, ее согласование государственной экспертизой проектной документации и передача проектной документации в собственность Нижегородской области в срок не позднее 1 июля 2026 г;

- разработка в соответствии с согласованным Государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» техническим заданием на проектирование проектноую документацию стадии проектная документация по объектам транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д.Анкудиновка от а/д Восточный проезд к г.Нижний Новгород (протяженностью 2,699 км)» и «Реконструкция автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г.Нижний Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки (протяженностью 0,85 км)» и передача ее в собственность Нижегородской области в срок не позднее 120 календарных дней с даты заключения договора КРТ.

2) К обязательствам Правительства Нижегородской области относятся:

- строительство общеобразовательной организации вместимостью 1224 места в срок не позднее 2 квартала 2027 г;

- строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 165 мест в срок не позднее 4 квартала 2028 г.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в срок не позднее 4 квартала 2030 г.

- реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к

д. Анкудиновка от а/д Восточный проезд к г. Нижний Новгород (протяженностью 2,699 км) и реконструкция автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Нижний Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки (протяженностью 0,85 км) в срок 4 года с даты заключения договора КРТ и доведения финансирования на строительство указанных объектов.

Две дошкольные образовательные организации вместимостью 280 и 165 мест, общеобразовательная организация вместимостью 1224 места, физкультурно-оздоровительный комплекс включены в программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24 декабря 2024 г. № 639.

Реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный проезд к г. Нижний Новгород и реконструкция автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Нижний Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки включены в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет, Безводнинский сельсовет, Большеельнинский сельсовет, Большемокринский сельсовет, Запрудновский сельсовет, Новоликеевский сельсовет, городской населенный пункт город районного значения Кстово, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24 декабря 2024 г. № 638.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 26 июля 2024 г. № Сл-126-644520/24).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур

предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

Кроме того, вне зависимости от очередности планируемого развития территории предусматривается архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов социальной инфраструктуры в сроки, установленные договором КРТ:

- дошкольной образовательной организации (№ 13 по чертежу планировки) вместимостью 280 мест в срок не позднее 3 квартала 2025 г.;
- общеобразовательной организации (№ 12 по чертежу планировки) вместимостью 1224 места в срок не позднее 2 квартала 2027 г.;
- дошкольной образовательной организации (№ 25 по чертежу планировки) вместимостью 165 мест в срок не позднее 4 квартала 2028 г.;
- физкультурно-оздоровительного комплекса (№ 28 по чертежу планировки) в срок не позднее 4 квартала 2030 г.

1 очередь строительства

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2032 года включительно:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Примечание
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Строящийся
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	

49	Объект и сети водоотведения (канализационная насосная станция)	
19	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)	
50	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной поликлиникой	
20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	
47	Объект и сети теплоснабжения (котельная)	
48	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)	

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный проезд к г. Нижний Новгород (протяженностью 2,699 км);

- реконструкция автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Нижний Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки (протяженностью 0,85 км);

- устройство дороги местного назначения с примыканием к существующей дороге 22Н-2660;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2043 года включительно:

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование
27	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
34	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
35	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
37	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
38	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
39	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
40	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
36	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения; со встроенным пунктом полиции; со встроенным отделением почты
26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
41	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
42	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
45	Стоянка-паркинг (надземный)
46	Объект и сети водоотведения (канализационная насосная станция)
29	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная

	подстанция)
30	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
31	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
43	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
44	Объект и сети электроснабжения (трансформаторная подстанция)
51	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)
52	Объект и сети водоотведения (локальные очистные сооружения)
83	Плоскостная открытая стоянка автомобилей
84	Плоскостная открытая стоянка автомобилей
85	Плоскостная открытая стоянка автомобилей

4) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство дороги местного назначения с примыканием к существующей дороге 22Н-2660;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	59	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11518

2	93	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11517
3	59	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11519
4	99	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11520
5	71	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:12028
6	79621	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
7	8404	Хранение автотранспорта	
8	4596	Хранение автотранспорта	
9	19211	Улично-дорожная сеть	
10	15658	Благоустройство территории	
11	5204	Благоустройство территории	
12	1274	Благоустройство территории	
13	50025	Благоустройство территории	
14	22	Благоустройство территории	
15	1741	Благоустройство территории	
16	1126	Благоустройство территории	
17	15805	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
18	8282	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
19	7708	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
20	14111	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
21	7640	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
22	8257	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
23	9006	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
24	6601	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
25	11984	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
26	8664	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
27	16197	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обеспечение внутреннего правопорядка. Оказание услуг связи	
28	8070	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

29	9177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
30	12143	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
31	12940	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
32	15268	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
33	18181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
34	14211	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
35	10549	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
36	7043	Хранение автотранспорта	
37	79	Предоставление коммунальных услуг	
38	79	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
39	79	Предоставление коммунальных услуг	
40	79	Предоставление коммунальных услуг	
41	80	Предоставление коммунальных услуг	
42	79	Предоставление коммунальных услуг	
43	79	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
44	182	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
45	2341	Предоставление коммунальных услуг	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11693
46	3919	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
47	682	Предоставление коммунальных услуг	
48	14231	Улично-дорожная сеть	
49	13726	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
50	1388	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
51	3312	Улично-дорожная сеть	
52	163	Улично-дорожная сеть	
53	792	Улично-дорожная сеть	
54	904	Улично-дорожная сеть	
55	909	Улично-дорожная сеть	
56	771	Улично-дорожная сеть	
57	350	Улично-дорожная сеть	

58	294	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
59	638	Улично-дорожная сеть	
60	356	Улично-дорожная сеть	
61	30159	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
62	2687	Благоустройство территории	
63	2275	Благоустройство территории	
64	1710	Благоустройство территории	
65	1294	Благоустройство территории	
66	10109	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
67	6801	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
68	3071	Благоустройство территории	
69	3699	Благоустройство территории	
70	654	Благоустройство территории	
71	6099	Благоустройство территории	
72	6649	Благоустройство территории	
73	4321	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
74	2631	Благоустройство территории	
75	24713	Благоустройство территории	
76	5958	Благоустройство территории	
77	16807	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11694
78	22897	Благоустройство территории	
79	9378	Благоустройство территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:217
80	11869	Хранение автотранспорта	
81	14725	Хранение автотранспорта	
82	2794	Хранение автотранспорта	

2 этап:

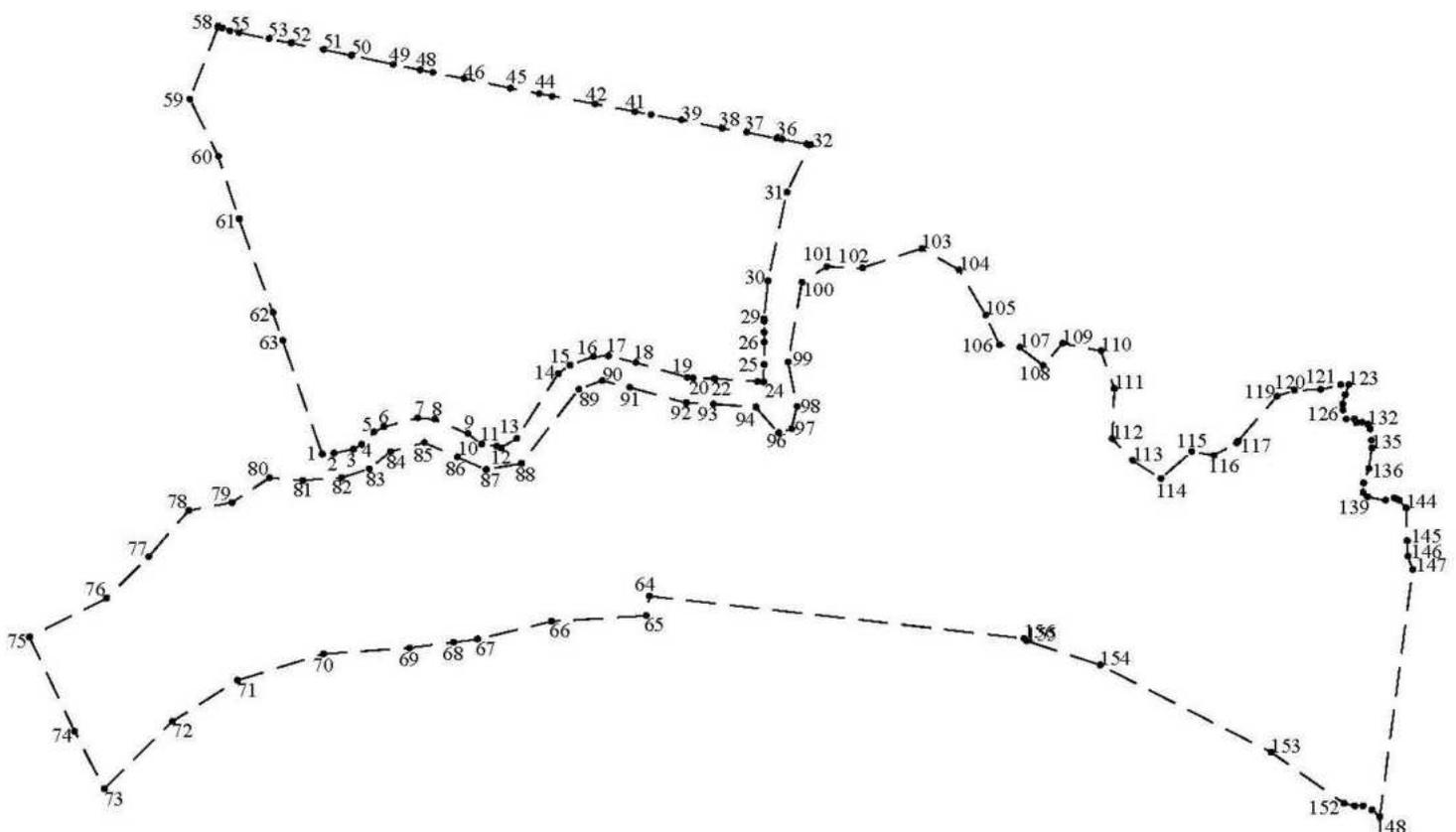
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
83	7591	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с условным номером 6, образованного в 1 этапе межевания
84	6584	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
85	10059	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
86	6198	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
87	9020	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
88	8419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
89	6310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
90	8335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
91	5746	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	

92	8772	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
93	1035	Улично-дорожная сеть	
94	1223	Улично-дорожная сеть	
95	328	Улично-дорожная сеть	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 93, 94, 95 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	520697,86	2220617,83
2	520699,02	2220631,49
3	520703,80	2220653,95
4	520709,34	2220664,09
5	520723,99	2220678,21
6	520729,91	2220689,65
7	520740,49	2220729,22
8	520738,97	2220749,05
9	520722,05	2220787,53
10	520709,60	2220803,85
11	520707,52	2220820,85
12	520705,25	2220826,14
13	520716,55	2220844,93
14	520792,55	2220893,21
15	520802,43	2220906,67
16	520812,45	2220933,98
17	520813,40	2220951,56
18	520805,47	2220983,41
19	520788,18	2221043,45
20	520787,13	2221050,03
21	520786,71	2221075,13
22	520786,67	2221075,80
23	520783,27	2221125,10
24	520782,78	2221132,23
25	520803,20	2221132,96
26	520829,58	2221132,96
27	520841,14	2221132,96
28	520854,03	2221132,96
29	520857,11	2221132,96
30	520901,65	2221137,66
31	521005,32	2221159,40
32	521061,12	2221186,90
33	521061,40	2221185,26
34	521061,87	2221182,90
35	521067,76	2221153,63
36	521068,63	2221147,25
37	521075,78	2221112,77
38	521080,60	2221084,22
39	521090,14	2221036,53
40	521096,58	2221000,96
41	521100,25	2220982,25

42	521109,19	2220935,93
43	521118,25	2220885,94
44	521121,33	2220870,91
45	521127,69	2220837,12
46	521138,95	2220783,42
47	521145,89	2220746,63
48	521149,09	2220732,20
49	521155,63	2220700,87
50	521166,13	2220651,90
51	521172,95	2220619,34
52	521180,62	2220581,70
53	521185,64	2220555,60
54	521192,95	2220521,14
55	521195,22	2220510,32
56	521198,60	2220501,47
57	521200,57	2220497,18
58	521198,94	2220496,55
59	521114,73	2220463,80
60	521047,58	2220496,90
61	520974,13	2220521,15
62	520864,07	2220560,63
63	520831,32	2220571,90
64	520531,27	2220999,43
65	520508,35	2220995,58
66	520501,45	2220885,16
67	520480,75	2220798,87
68	520476,98	2220771,11
69	520470,39	2220719,50
70	520463,49	2220619,43
71	520432,43	2220519,35
72	520384,12	2220443,43
73	520304,75	2220364,06
74	520372,53	2220329,45
75	520483,29	2220276,76
76	520528,71	2220366,79
77	520577,27	2220415,58
78	520631,60	2220462,23
79	520641,10	2220512,83
80	520670,23	2220556,52
81	520667,20	2220595,36
82	520670,42	2220640,54
83	520680,74	2220673,14
84	520700,93	2220697,40
85	520711,51	2220736,97

86	520694,59	2220775,45
87	520680,02	2220808,85
88	520686,97	2220849,93
89	520774,27	2220917,00
90	520784,29	2220944,31
91	520776,36	2220976,16
92	520758,21	2221042,06
93	520756,74	2221073,74
94	520753,34	2221123,04
95	520722,75	2221149,88
96	520723,06	2221149,84
97	520727,68	2221165,06
98	520754,24	2221171,29
99	520805,99	2221160,90
100	520900,08	2221177,11
101	520918,03	2221205,92
102	520916,63	2221247,45
103	520939,50	2221316,60
104	520914,41	2221360,08
105	520861,40	2221390,94
106	520826,46	2221407,20
107	520823,35	2221430,93
108	520802,15	2221458,32
109	520827,89	2221480,85
110	520819,15	2221525,62
111	520774,95	2221541,21
112	520715,90	2221538,87
113	520690,41	2221562,45
114	520669,35	2221595,42
115	520700,90	2221631,31
116	520696,47	2221657,20
117	520711,05	2221683,39
118	520713,11	2221685,21
119	520765,85	2221730,64
120	520772,91	2221751,11
121	520773,62	2221781,48
122	520779,27	2221804,78
123	520779,27	2221814,22
124	520767,73	2221810,16
125	520756,95	2221806,99
126	520749,61	2221807,60
127	520739,19	2221811,11
128	520739,19	2221811,12
129	520739,24	2221821,02

130	520734,83	2221822,85
131	520735,31	2221829,63
132	520733,08	2221836,34
133	520727,75	2221838,98
134	520714,35	2221840,60
135	520705,32	2221841,30
136	520680,88	2221837,68
137	520663,97	2221831,51
138	520652,92	2221830,96
139	520647,77	2221836,13
140	520643,69	2221857,12
141	520646,54	2221867,13
142	520644,89	2221870,76
143	520643,79	2221873,20
144	520634,78	2221881,36
145	520596,05	2221882,52
146	520578,21	2221883,05
147	520562,15	2221888,83
148	520272,29	2221850,60
149	520280,57	2221841,14
150	520285,01	2221830,78
151	520285,01	2221821,02
152	520287,97	2221808,60
153	520347,96	2221723,87
154	520450,43	2221524,38
155	520478,67	2221438,98
156	520481,63	2221436,02

