



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 ИЮН 2025

28205-330-004-01-06/21

П Р И К А З

12.05.2025

№ 07-01-06/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Большеельнинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области за границами
этих населенных пунктов, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26 августа 2022 г. № 682**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2025 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа

Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 13 марта 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 марта 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 148 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» границ населенного пункта д. Малая Ельня и (частично) зоны «зона рекреационного назначения» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории в д. Малая Ельня, дом 1 в Кстовском муниципальном округе.

1.2. Изложение строк 2 и 15 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Большеелнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

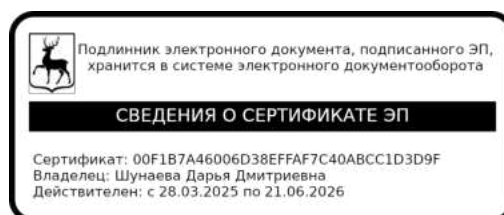
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.05.2025 № 07-01-06/21

ИЗМЕНЕНИЯ

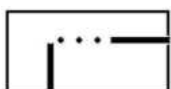
в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682

1. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» и «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» изменить границу населенного пункта д. Малая Ельня и (частично) зону «зона рекреационного назначения» на зону «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории в д. Малая Ельня, дом 1 в Кстовском муниципальном округе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- существующая граница населенных пунктов



- проектируемая граница населенных пунктов



- зона застройки индивидуальными жилыми домами»

2. В таблице 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов:

2.1. Строку 2 изложить в новой редакции:

«

2	д. Ржавка	91,63	80	ФАП (Р), КНС (М), БМК (М)
	с. Большая Ельня	86,18	80	-
	д. Малая Ельня	154,12	80	-
	д. Опалиха	120,32	80	КНС (М)
	с. Федяково	71,88	80	КНС (М) – 2 ед.
	д. Крутая	121,64	80	-
	д. Черемисское	124,35	80	-
	д. Фроловское	55,87	80	ПГБ (М)
	с.п. Черемисский	9,59	80	-

».

2.2. Строку 15 изложить в новой редакции:

«

15	Территория Большеельнинского сельсовета	1752,87	-	КНС (М) д. Черемисское, КНС (М) д. Фроловское, КНС (М) д. Малая Ельня, КНС (М) с. Большая Ельня, НСДК (М) д. Опалиха
----	---	---------	---	--

».