



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ИЮН 2025

28233-518-087

П Р И К А З

15 МАЙ 2025

№

87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева
(старшего) с интерьерами» (Нижегородская
область, Городецкий муниципальный округ,
г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева (старшего) с интерьерами» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева (старшего) с интерьерами» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Городецкого муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

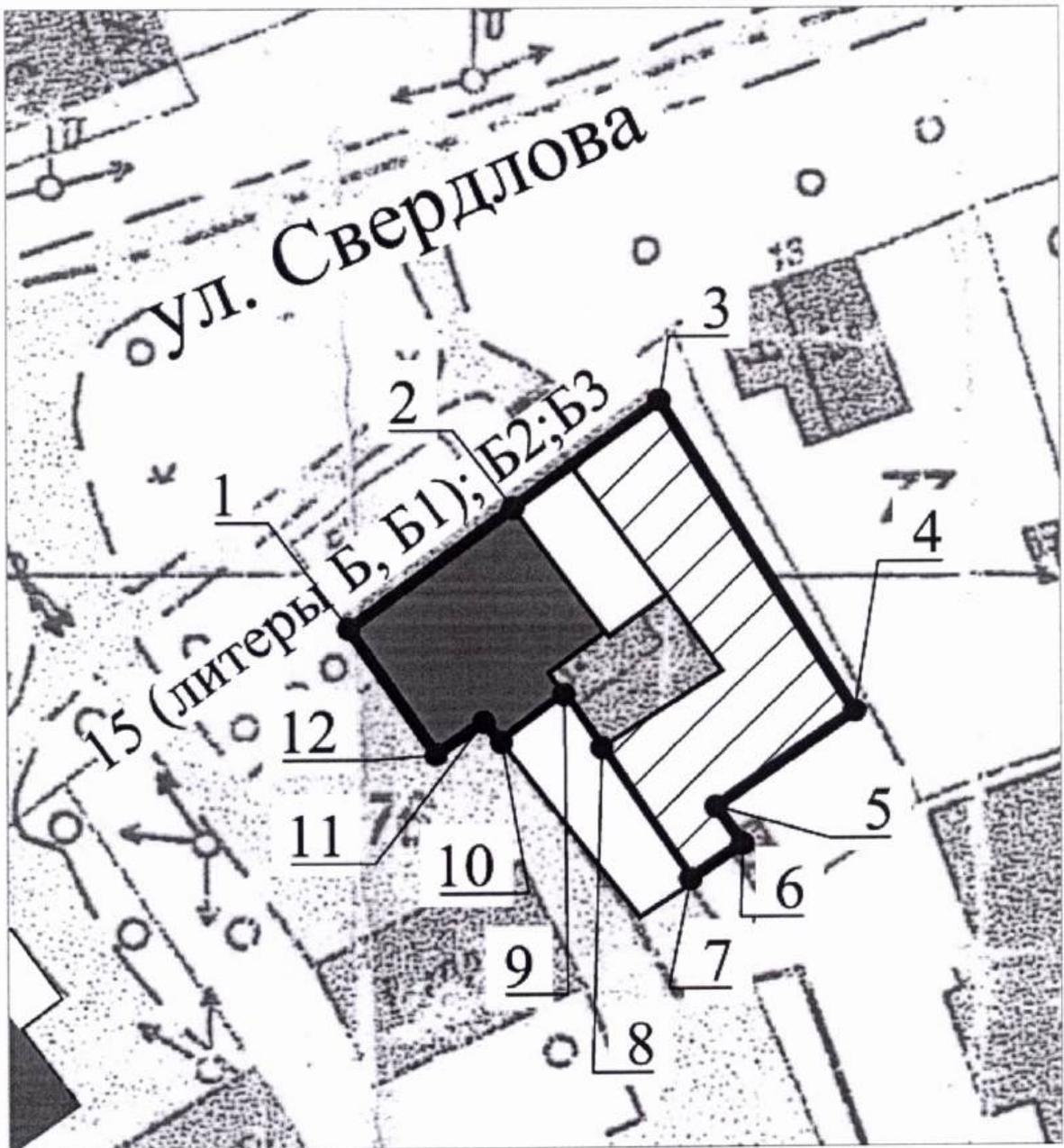


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 МАЙ 2025 № 87

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева (старшего) с интерьерами» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- объект культурного наследия регионального значения
	- исторически ценный градоформирующий объект «Флигель»
	- объекты капитального строительства
	- границы территории
	- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева (старшего) с интерьерами» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	565406.52	2183933.17
2	565417.78	2183948.52
3	565426.80	2183960.82
4	565398.87	2183977.95
5	565390.94	2183966.54
6	565387.89	2183968.71
7	565383.67	2183962.73
8	565395.59	2183954.84
9	565399.19	2183952.30
10	565395.29	2183947.12
11	565397.01	2183945.62
12	565394.22	2183941.52
1	565406.52	2183933.17

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 МАЙ 2025 № 87

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.В.Кузнецова – И.П.Облаева (старшего) с интерьерами» (Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Городец, ул. Свердлова, 15 (литеры Б, Б1)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Флигель» с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
