



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ИЮН 2025

28234 - 518 - 088

П Р И К А З

15 МАЙ 2025

№ 88

г. Нижний Новгород

**Об утверждении описания местоположения
границ защитной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба
Базилевских» (Нижегородская область,
Варнавинский муниципальный округ,
с. Горки)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Варнавинский район, д. Горки), руководствуясь статьями 20², 34¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить текстовое и графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Варнавинский район, д. Горки) с перечнем координат характерных точек этих границ, режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Варнавинского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



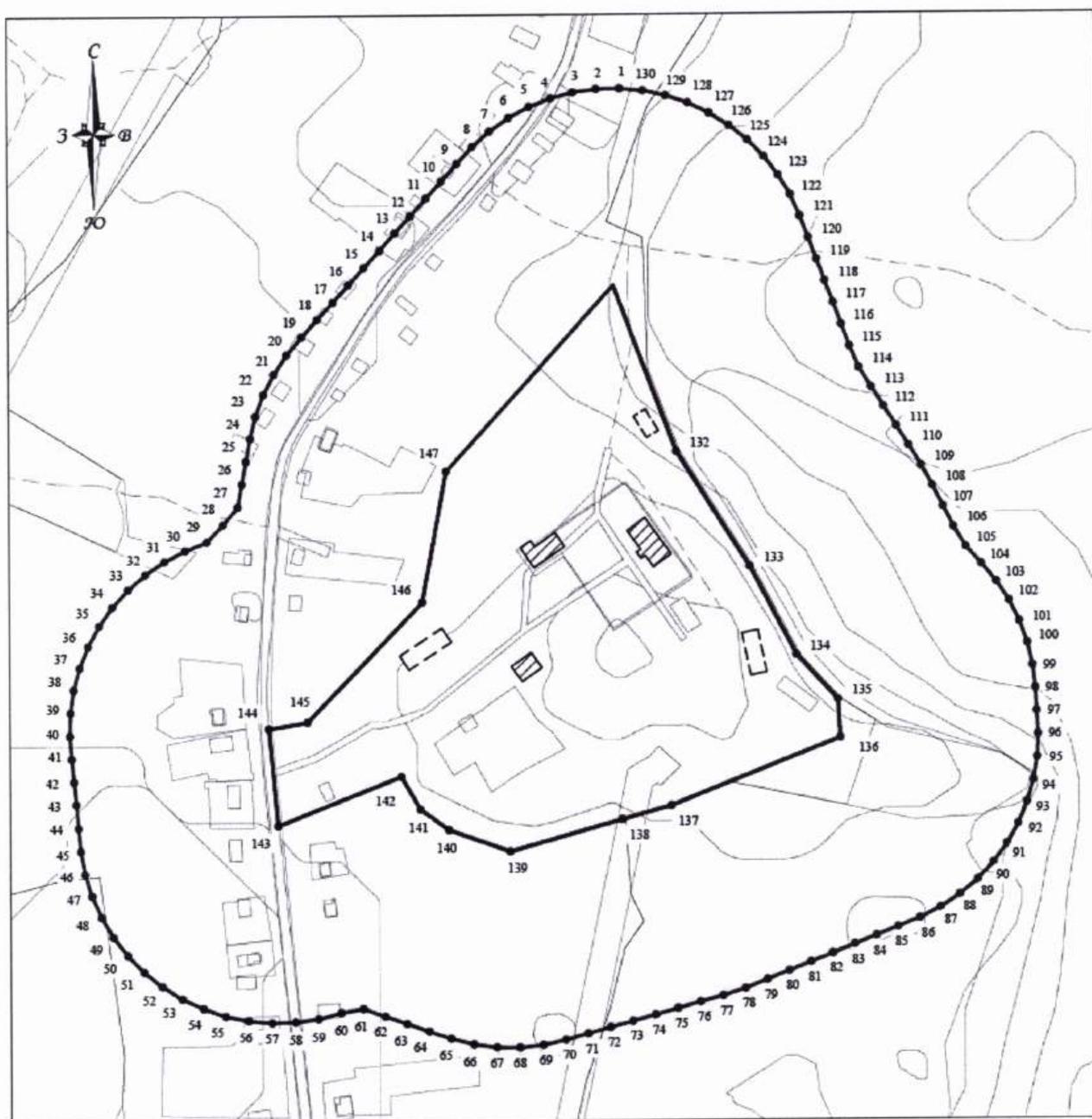
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 МАЙ 2025 № 88

Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Варнавинский район, д. Горки)

Границы защитной зоны установлена на расстоянии 150 метров от границы территории ансамбля, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2024 № 226 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки)».

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Варнавинский район, д. Горки)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы защитной зоны объекта культурного наследия
-  - характерная точка защитной зоны объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Базилевских» (Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Варнавинский район, д. Горки)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
Наружный контур		
1	675729.41	2281392.74
2	675729.05	2281375.10
3	675726.61	2281357.62
4	675722.14	2281340.54
5	675715.69	2281324.11
6	675707.36	2281308.55
7	675697.26	2281294.08
8	675685.53	2281280.90
9	675672.54	2281268.94
10	675659.40	2281257.13
11	675646.27	2281245.32
12	675633.14	2281233.51
13	675620.01	2281221.71
14	675606.88	2281209.90
15	675593.75	2281198.09
16	675580.62	2281186.28
17	675567.48	2281174.48
18	675554.35	2281162.67
19	675541.22	2281150.86
20	675527.71	2281139.50
21	675512.99	2281129.76
22	675497.23	2281121.82
23	675480.65	2281115.78
24	675463.47	2281111.72
25	675446.10	2281108.51
26	675428.74	2281105.30
27	675411.37	2281102.09
28	675398.01	2281091.03
29	675385.20	2281078.87
30	675378.51	2281062.62
31	675370.27	2281047.01
32	675360.25	2281032.48
33	675348.60	2281019.22
34	675335.47	2281007.43
35	675321.05	2280997.26
36	675305.53	2280988.85
37	675289.13	2280982.32
38	675272.08	2280977.77

39	675254.61	2280975.24
40	675236.97	2280974.79
41	675219.37	2280976.16
42	675201.78	2280977.77
43	675184.20	2280979.39
44	675166.61	2280981.01
45	675149.04	2280982.71
46	675131.68	2280985.92
47	675114.82	2280991.15
48	675098.70	2280998.33
49	675083.53	2281007.34
50	675069.52	2281018.08
51	675056.87	2281030.39
52	675045.76	2281044.10
53	675036.33	2281059.02
54	675028.72	2281074.95
55	675023.03	2281091.65
56	675019.35	2281108.91
57	675017.72	2281126.49
58	675018.16	2281144.13
59	675020.67	2281161.60
60	675025.22	2281178.65
61	675028.25	2281195.21
62	675022.36	2281211.86
63	675016.48	2281228.51
64	675010.59	2281245.16
65	675004.78	2281261.83
66	675000.43	2281278.94
67	674998.11	2281296.43
68	674997.87	2281314.08
69	674999.71	2281331.64
70	675003.59	2281348.85
71	675008.37	2281365.85
72	675013.16	2281382.85
73	675017.95	2281399.85
74	675022.74	2281416.85
75	675027.52	2281433.85
76	675032.31	2281450.84
77	675037.09	2281467.84
78	675042.63	2281484.59
79	675049.26	2281500.95
80	675055.90	2281517.31

81	675062.54	2281533.68
82	675069.18	2281550.04
83	675075.82	2281566.41
84	675082.46	2281582.77
85	675089.09	2281599.14
86	675095.76	2281615.49
87	675103.67	2281631.26
88	675113.38	2281646.00
89	675124.76	2281659.50
90	675137.64	2281671.56
91	675151.85	2281682.03
92	675167.19	2281690.76
93	675183.45	2281697.63
94	675200.40	2281702.54
95	675217.81	2281705.42
96	675235.44	2281706.24
97	675253.08	2281705.37
98	675270.71	2281704.33
99	675288.24	2281702.35
100	675305.43	2281698.32
101	675322.02	2281692.30
102	675337.79	2281684.37
103	675352.51	2281674.64
104	675366.05	2281663.31
105	675379.21	2281651.54
106	675394.20	2281642.42
107	675409.91	2281634.36
108	675425.62	2281626.30
109	675441.22	2281618.04
110	675456.20	2281608.69
111	675471.18	2281599.34
112	675486.16	2281589.98
113	675501.14	2281580.63
114	675516.12	2281571.27
115	675532.37	2281564.51
116	675548.93	2281558.37
117	675565.48	2281552.22
118	675582.04	2281546.08
119	675598.59	2281539.94
120	675615.15	2281533.79
121	675631.71	2281527.65
122	675647.86	2281520.55

123	675663.07	2281511.59
124	675677.13	2281500.92
125	675689.83	2281488.66
126	675701.01	2281475.00
127	675710.50	2281460.13
128	675718.18	2281444.23
129	675723.94	2281427.55
130	675727.70	2281410.31
1	675729.41	2281392.74
Внутренний контур		
131	675579.52	2281387.02
132	675452.51	2281434.15
133	675364.87	2281488.88
134	675297.32	2281523.54
135	675262.64	2281554.55
136	675233.57	2281556.25
137	675182.08	2281429.32
138	675171.64	2281392.24
139	675147.72	2281307.30
140	675164.17	2281260.76
141	675179.69	2281238.99
142	675205.06	2281224.65
143	675167.63	2281131.55
144	675241.96	2281124.71
145	675246.74	2281154.24
146	675338.20	2281241.10
147	675437.70	2281259.50
131	675579.52	2281387.02

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 МАЙ 2025 № 88

Режим использования земель

в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Базилевских»
(Нижегородская область, Варнавинский муниципальный округ, с. Горки; адрес в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Варнавинский
район, д. Горки)

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов
капитального строительства и реконструкция объектов капитального
строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества
этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции
линейных объектов.
