



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ИЮН 2025

№ в реестре

28235-330-004-01-01/6

П Р И К А З

16 мая 2025 г.

№ 04-01-01/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
муниципального округа Сокольский
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Междуреченский сельсовет,
входящего в состав муниципального округа
Сокольский Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протокола публичных слушаний от 22 ноября 2024 г., заключения о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 марта 2025 г. № 146

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального округа Сокольский Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, входящего в состав муниципального округа

Сокольский Нижегородской области (далее – Генеральный план административно-территориального образования Междуреченский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании муниципального округа Сокольский Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, входящего в состав муниципального округа Сокольский Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области:

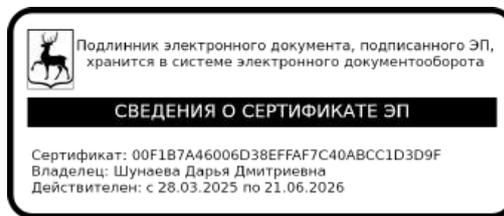
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, входящего в состав муниципального округа Сокольский Нижегородской области, и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д. Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 мая 2025 г. № 04-01-01/6

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана муниципального округа Сокольский Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Междуреченский сельсовет, входящего в состав муниципального округа Сокольский Нижегородской области (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 335 «О подготовке проекта Генерального плана части городского округа Сокольский Нижегородской области, ранее входящих населенных пунктов в состав административно - территориального образовании Междуреченский сельсовет».

Генеральный план разработан на период до 2045 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
Объекты газоснабжения							
1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Кропотово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Тюрино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
3	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Богданово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
4	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Валгусово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
5	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Коренево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
6	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Шевелево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
7	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Каргино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
8	Объект	Газификация потребителей	Газораспределительный пункт	объект	1	с.п. Запашка (зона застройки	Охранная зона, не

	газоснабжения	природным газом	ный пункт			индивидуальными жилыми домами)	менее 10 м
9	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Кузнецово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
10	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Высоково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
11	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газораспределительный пункт	объект	1	д. Волково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
12	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект	1	п. Лесной (иные зоны)	Охранная зона, не менее 10 м
13	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект	1	с. Мамонтово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
14	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,03	По проектируемой территории д. Кропотово	Охранная зона, не менее 2 м
15	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,01	По проектируемой территории д. Тюрино	Охранная зона, не менее 2 м
16	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,01	По проектируемой территории д. Богданово	Охранная зона, не менее 2 м
17	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,02	По проектируемой территории д. Коренево	Охранная зона, не менее 2 м
18	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,04	По проектируемой территории д. Валгусово	Охранная зона, не менее 2 м
19	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,01	По проектируемой территории д. Шевелево	Охранная зона, не менее 2 м
20	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,06	По проектируемой территории д. Каргино	Охранная зона, не менее 2 м

21	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,22	По проектируемой территории п. Запашка	Охранная зона, не менее 2 м
22	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,03	По проектируемой территории д. Кузнецово	Охранная зона, не менее 2 м
23	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,02	По проектируемой территории д. Высоково	Охранная зона, не менее 2 м
24	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,03	По проектируемой территории д. Волково	Охранная зона, не менее 2 м
25	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,01	По проектируемой территории с. Мамонтово	Охранная зона, не менее 2 м
26	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,03	По проектируемой территории п. Лесной	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоснабжения							
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	1	д. Кузнецово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	1	д. Пудово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	2	д. Слободки (зона застройки индивидуальными жилыми домами, иные зоны)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
4	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водозабор	объект	1	с. Мамонтово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
5	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	2,22	д. Кузнецово	Санитарный разрыв не менее 10 м
6	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	1,97	д. Коренево	Охранная зона, не менее 2 м

7	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	2,00	д. Чубариха	Охранная зона, не менее 2 м
8	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	0,47	д. Пудово	Охранная зона, не менее 2 м
9	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	5,25	д. Слободки	Охранная зона, не менее 2 м
10	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	2,35	с. Мамонтово	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоотведения							
1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (строительство)	км	5,30	д. Слободки	Охранная зона, не менее 5 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между населенными пунктами	Улицы в жилой застройке	км	1,60	д. Слободки	Устанавливается проектом
3	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	1,38	д. Порботное	Устанавливается проектом
4	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	1,72	д. Чубариха	Устанавливается проектом
Объекты социальной инфраструктуры							
1	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Дом культуры (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 116 мест	с. Пудово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
2	Объект образования	Развитие дошкольного образования	Детский сад (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 78 мест	с. Пудово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
Прочие объекты							
1	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	7	д. Слободки (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
2	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных	объект	1	д. Пудово (зона застройки индивидуальными жилыми	Не устанавливаются

			гидрантов на водопроводных сетях			домами)	
3	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	2	д. Чубариха (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
4	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	1	д. Коренево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
5	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	2	д. Коренево (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливаются
6	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	5	с. Кузнецово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
7	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	6	с. Мамонтово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
8	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	с. Мамонтово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
9	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	д. Кузнецово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
10	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	п. Запашка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются

11	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	с. Дорофеево (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
12	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	д. Мурзино (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Не устанавливаются
13	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	д. Пудово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
14	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	д. Слободки (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных	20	3	19,29	д. Белоусово	-	-
				16	д. Богданово	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
				21,44	д. Валгусово	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
				19,87	д. Волково	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
				27,77	п. Лесной	-	-
				11,79	д. Гоголино	-	-
				10,32	д. Шуравино	-	-
				5,43	д. Добрыниха	-	-
				34,40	с. Дорофеево	-	-
				7,34	д. Дудкино	-	-
				13,17	д. Ежово	-	-
				6,01	д. Желваково	-	-
				7,70	д. Бардино	-	-
				51,09	п. Запашка	Газораспределительный пункт – 1 шт. Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное
18,16	д. Заполенка	-	-				
5,24	д. Каверзино	-	-				

территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	4,5	д. Синобрилово	-	-
	9,04	д. Ивановково	-	-
	38,24	д. Каргино	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
	8,70	д. Жгилево	-	-
	19,88	д. Коренево	Газораспределительный пункт – 1 шт. Пожарный резервуар – 1 шт.	Местное
	0,3	д. Кривово	-	-
	10,86	д. Коряковец	-	-
	8,35	д. Костино	-	-
	10,31	д. Красный бор	-	-
	6,98	д. Кропотово	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
	78,29	д. Кузнецово	Газораспределительный пункт – 1 шт. Водозабор – 1 шт. Пожарный резервуар – 5 шт. Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное
	15,36	д. Высоково	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
	22,30	д. Малое Сокольское	-	-
	3,7	д. Хмельничное	-	-
58,87	с. Мамонтово	Пункт редуцирования газа – 1 шт. Водозабор – 1 шт. Пожарный резервуар –	Местное	

						6 шт. Система оповещения С-40 – 1 шт.	
				10,19	д. Миленки	-	-
				13,48	д. Митронино	-	-
				16,57	д. Наседкино	-	-
				45,61	д. Мурзино	-	-
				15,64	д. Тараканово	-	-
				4,87	д. Оловягино	-	-
				13,66	д. Осинки	-	-
				19,09	д. Попово	-	-
				13,78	д. Чибисово	-	-
				23,14	д. Шевелево	Газораспределительны й пункт – 1 шт.	Местное
				7,18	д. Шумкино	-	-
				16,41	д. Прудовка	-	-
				8,05	д. Бунегино	-	-
				39,91	д. Пудово	Водозабор – 1 шт. Пожарный резервуар – 1 шт. Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное
				39,2	д. Чубариха	Пожарный резервуар – 2 шт.	Местное
				8,36	д. Пылайкино	-	-
				12,54	д. Реброво	-	-
				4,56	д. Рябинки	-	-
				23,60	д. Сафониha	-	-
				72,02	д. Слободки	Водозабор - 1 шт. Пожарный резервуар – 7 шт.	Местное

						Система оповещения С-40 – 1 шт.	
				20,03	д. Порботное	-	-
				16,81	д. Солищи	-	-
				6,78	д. Теленково	-	-
				15,62	д. Грушино	-	-
				11,49	д. Тюрино	Газораспределительный пункт – 1 шт.	Местное
				3,22	д. Хапаево	-	-
				3,09	д. Игумново	-	-
				5,61	д. Шамино	-	-
				25,32	д. Шероново	-	-
				12,04	д. Шумилово	-	-
				17,89	д. Абрашкино	-	-
				20,46	д. Юркино	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территории; 2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения	40	4	6,89	д. Коренево	Пожарный резервуар – 2 шт.	Местное
				0,51	с. Мамонтово	-	-

	доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.			5,03	д. Мурзино	Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное
Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением 	80	5	0,41	с. Дорофеево	-	-

	минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям						
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории; 2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	80	5	6,82	с. Дорофеево	Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего	не устанавливается		1,58	д. Белоусово	-	-
				0,27	п. Лесной	Пункт редуцирования газа – 1 шт.	Местное
				5,88	с.п. Запашка	-	-
				1,78	д. Каргино	-	-

	природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.		0,18 2,99 4,71 1,74 3,06 3,38	д. Жгилево д. Кузнецово с. Мамонтово д. Пудово д. Слободки д. Чубариха	- - - - Водозабор – 1 шт. -	- - - - Местное -
Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	не устанавливается	4,58	д. Оловягино	-	-
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и огороднических товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. 3. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	20	0,38	д. Бардино	-	-

Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	60	2	0,38	д. Волково	-	-
				1,20	п. Лесной	-	-
				0,11	д. Добрыниха	-	-
				1,74	с. Дорофеево	-	-
				0,37	д. Бардино	-	-
				1,61	с.п. Запашка	-	-
				0,57	д. Каргино	-	-
				1,69	д. Коренево	-	-
				0,56	д. Кузнецово	-	-
				0,068	д. Высоково	-	-
				0,71	д. Малое Сокольское	-	-
				1,69	с. Мамонтово	-	-
				0,84	д. Мурзино	-	-
				0,35	д. Оловягино	-	-
				0,019	д. Попово	-	-
5,52	д. Пудово	-	-				
1,08	д. Сафониха	-	-				
2,3	д. Слободки	-	-				
0,29	д. Порботное	-	-				
0,37	д. Трушино	-	-				
Производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения,	80	3	0,15	п. Лесной	-	-
				0,07	с.п. Запашка	-	-
				0,25	д. Малое Сокольское	-	-
				0,15	д. Пудово	-	-

	электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований						
Зона рекреационного назначения	"Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 6. Размещение улично-дорожной сети и иных	не устанавливается	3,77	д. Порботное	-	-	

	<p>территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям."</p> <p>"Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 6. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям." 					
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками –	не устанавливается	0,54	с.п. Запашка	-	-

	созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности					
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом РФ	не устанавливается	0,11	д. Желваково	-	-
			0,53	д. Кузнецово	-	-
			0,16	д. Попово	-	-
			1,10	д. Пудово	-	-
			0,63	д. Слободки	-	-
			0,07	д. Шамино	-	-

