



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

↑ 1 ИЮН 2025

22254-330-007-01-06/24

**П Р И К А З**

19.05.2025

№ 07-01-06/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/15 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа

Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 6 марта 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 148 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» (частично) зоны «иные зоны сельскохозяйственного назначения» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060006:419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ.

1.2. Изложение строк 3, 3.1, 4, 4.4 таблицы 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



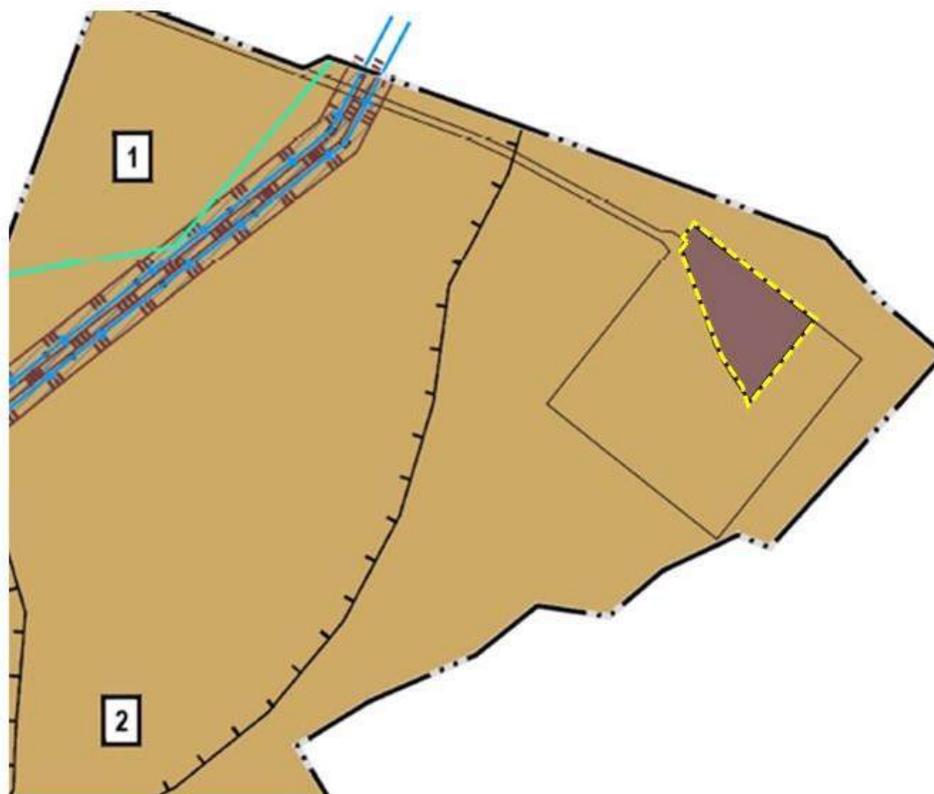
Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.05.2025 № 07-01-06/24

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122**

1. На карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изменить (частично) зону «иные зоны сельскохозяйственного назначения» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060006:419, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, в следующих границах:  
«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)

».

2. Строки 3, 3.1, 4, 4.4 таблицы 2-4.2.1 «Параметры функциональных зон» подраздела 2-4.2 «Устанавливаемые параметры функциональных зон» раздела 2-4 «Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции:

«

<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>га</b>	<b>286,1</b>	<b>369,6</b>
3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ НП)	га	246,4	321,8
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>12149,0</b>	<b>11640,9</b>
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	10556,2	10475,2

».