



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ИЮН 2025

№ в реестре
28265-330-004-02-03/53

П Р И К А З

06.06.2025

№ 07-02-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе здания
№ 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2024 г. № 07-02-02/119 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.06.2025 № 07-02-03/53

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000
в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, Северо-Западный промрайон, здание 150/1001, в целях устранения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 и исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:425 и 52:21:0000023:432.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

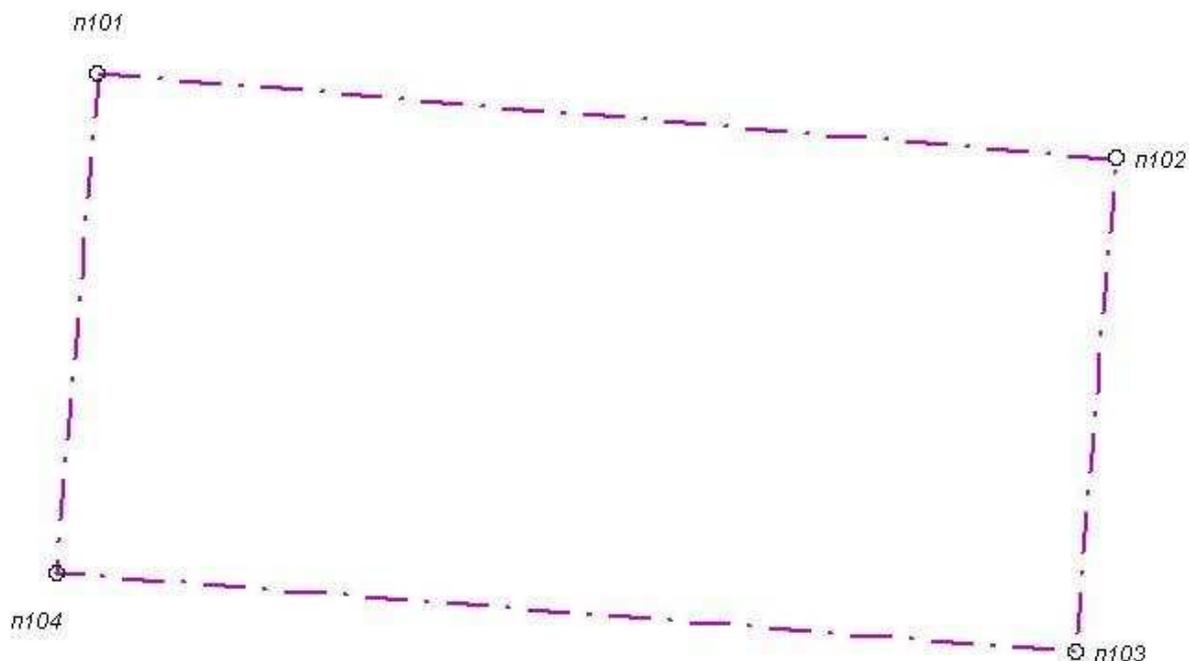
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Склады	12287	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n101	524557,30	2179490,10
n102	524520,18	2179928,61
n103	524306,20	2179910,90
n104	524340,43	2179472,20

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы проекта межевания территории
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ 1	Склады (6.9)	12287	1.1	358	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	2365	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	9564	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:425 (для эксплуатации корпуса п 150- склада липс (нежилое здание) и п 150-а - склада липс (сооружения))

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.

24/2-2024-ПМ

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам директора Власова Г.П.					
Исполнитель Старновская И.А.					
26.12.24					
Проект межевания территории					
Стадия ПМ					
Лист 1					
Листов 2					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)					
ООО "Архитектурное бюро"					

Имя № листа.

Лист № листа

Взам. Лист №

V. Чертеж межевания территории.



Имя Не подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

- Условные обозначения:**
- Границы проекта межевания территории
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Склады (6.9)	12287

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

24/2-2024-ПМ				
Им.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
Зам директора		Власова Г.П.		
Исполнитель	Старновская И.А.	10.12.24		
Проект межевания территории, расположенной в районе здания №147/1000 в Северо-Западном промышленном в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			Стадия	Лист
Проект межевания территории			ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:1000)			Листов	2
			ООО "Архитектурнобер"	