



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.05.2025

326-13-441855/25

№ _____

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2024 г. 06-01-03/44 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», на основании концессионного соглашения от 2 декабря 2023 г. № 271-П в отношении проекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде», ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КСК № 11» (ОГРН: 1227700449921, ИНН: 9729327321) в целях строительства

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ИЮН 2025

№ в реестре

28327-326-326-13-441855/25

линейного объекта инфраструктуры «Строительство Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (3 очередь)», на срок 2 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:523, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский, Федеральная автомобильная дорога 1Р 158 «Н.Новгород-Саратов», км.15+050-км 16+680; км 17+250- км17+750; км 18+750 - км 20+110 (левая сторона); км 20+110 - км 26+500, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 2-х лет со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом

от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «КСК №11» с правообладателями указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

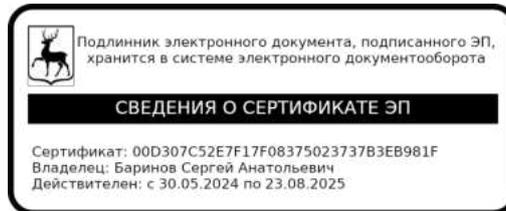
обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринov

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 14.05.2025 № 326-13-441855/25

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства линейного
объекта инфраструктуры «Строительство Дублер пр. Гагарина
в г. Нижний Новгород (3 очередь)»

Площадь публичного сервитута – 2366 кв.м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1	–	–
1	516572.32	2211400.79
2	516569.87	2211406.46
3	516520.00	2211403.17
4	516354.71	2211384.66
5	516360.06	2211384.69
6	516361.33	2211377.52
7	516361.20	2211373.51
8	516520.00	2211391.83
9	516566.81	2211397.00
1	516572.32	2211400.79