



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.05.2025

326-13-474437/25

№ _____

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 13 января 2025 г. № 326-13-103315/25

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании резолюции Губернатора Нижегородской области и обращения акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»), в целях приведения Приказа в соответствие сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 13 января 2025 г. № 326-13-103315/25 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

а) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17298, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;».

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮЛ 2025

№ в реестре

28385-326-326-13-474437/25

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.»;

в) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.»;

г) пункт 7 исключить.

2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 13.01.2025 № 326-13-103315/25

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ № 147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. № 13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ

110/10 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110КВ №147/ЛЭП 110КВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4 км)»; КЛ 110 Кв от оп. № 8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/Вл 110Кв Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 Кв Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»))»

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

52:24:0040001:17298, 52:18:0080269:263

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17298, площадью 9134 кв. м, с кадастровой стоимостью 6331688,8 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$6331688,8 \times 0,01\% = 633,17 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$633,17 \times 49 = 31025,33 \text{ руб.}$$

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$6331688,8 \times 0,1\% = 6331,69 \text{ руб.}$$

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17298

принимается в значении 31025,33 руб. (Тридцать одна тысяча двадцать пять рублей тридцать три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0042.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263, площадью 8942 кв. м, с кадастровой стоимостью 22410440,4 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$22410440,4 \times 0,01\% = 2241,04 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$2241,04 \times 49 = 109810,96 \text{ руб.}$$

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$22410440,4 \times 0,1\% = 22410,44 \text{ руб.}$$

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263 принимается в значении 109810,96 руб. (Сто девять тысяч восемьсот десять рублей девяносто шесть копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0042/1.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 140836,29 руб. (Сто сорок тысяч восемьсот тридцать шесть рублей двадцать девять копеек) за весь период.».

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

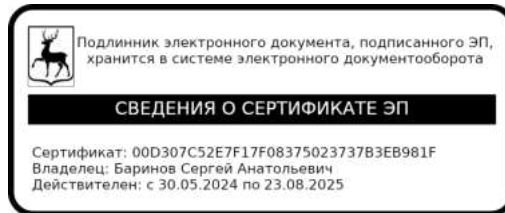
обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов