



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮЛ 2025

№ в реестре

28386-326-326-13-503875/25

П Р И К А З

04.06.2025

№

326-13-503875/25

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2025 г. № 06-01-03/16 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2024 г. № 06-01-03/43», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный

ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (НагорнаяИмпульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/ВЛ 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:218, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:142, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:143, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17297, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3-х месяцев.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения

об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ПАО «Россети Центр и Приволжье» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

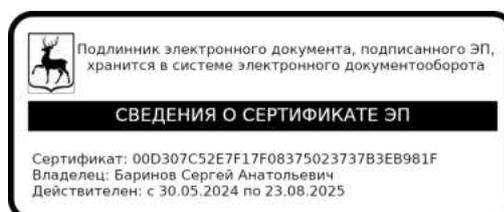
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

8. Рекомендовать администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 04.06.2025 № 326-13-503875/25

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (НагорнаяИмпульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/ВЛ 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»)»

Площадь публичного сервитута – 2473 +/- 17 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	517618.91	2212807.96
2	517618.86	2212808.33
3	517617.86	2212814.75
4	517617.35	2212818.09
5	517615.64	2212829.13
6	517607.52	2212881.61
7	517599.51	2212885.38

8	517579.92	2212883.71
9	517567.49	2212882.98
10	517531.35	2212880.85
11	517506.01	2212879.84
12	517493.77	2212860.69
13	517500.65	2212866.18
14	517532.57	2212871.88
15	517600.11	2212883.93
16	517614.55	2212802.93
17	517617.86	2212803.5
18	517618.31	2212805.39
1	517618.91	2212807.96
Контур 2		
19	517276.09	2211147.37
20	517288.06	2211160.2
21	517287.13	2211171.64
22	517259.96	2211147.37
19	517276.09	2211147.37
Контур 3		
23	517208.53	2211251.2
24	517279.22	2211251.21
25	517279.1	2211252.2
26	517276.6	2211254.7
27	517265.28	2211254.82
28	517255.29	2211254.93
29	517245.62	2211255.03
30	517217.46	2211255.33
31	517210.63	2211255.4
32	517207.43	2211252.2
33	517203.55	2211210.48
34	517200.64	2211160.2

35	517212.76	2211147.6
36	517213.94	2211147.59
23	517208.53	2211251.2
