



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ИЮЛ 2025

18402-330-006-01-03/21

П Р И К А З

23.06.2025

№ 06-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке (проект планировки и
межевания) территории, расположенной по
ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июля 2024 г. № 06-01-02/42, с учетом протокола общественных обсуждений от 29 апреля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 апреля 2025 г.,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденную документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

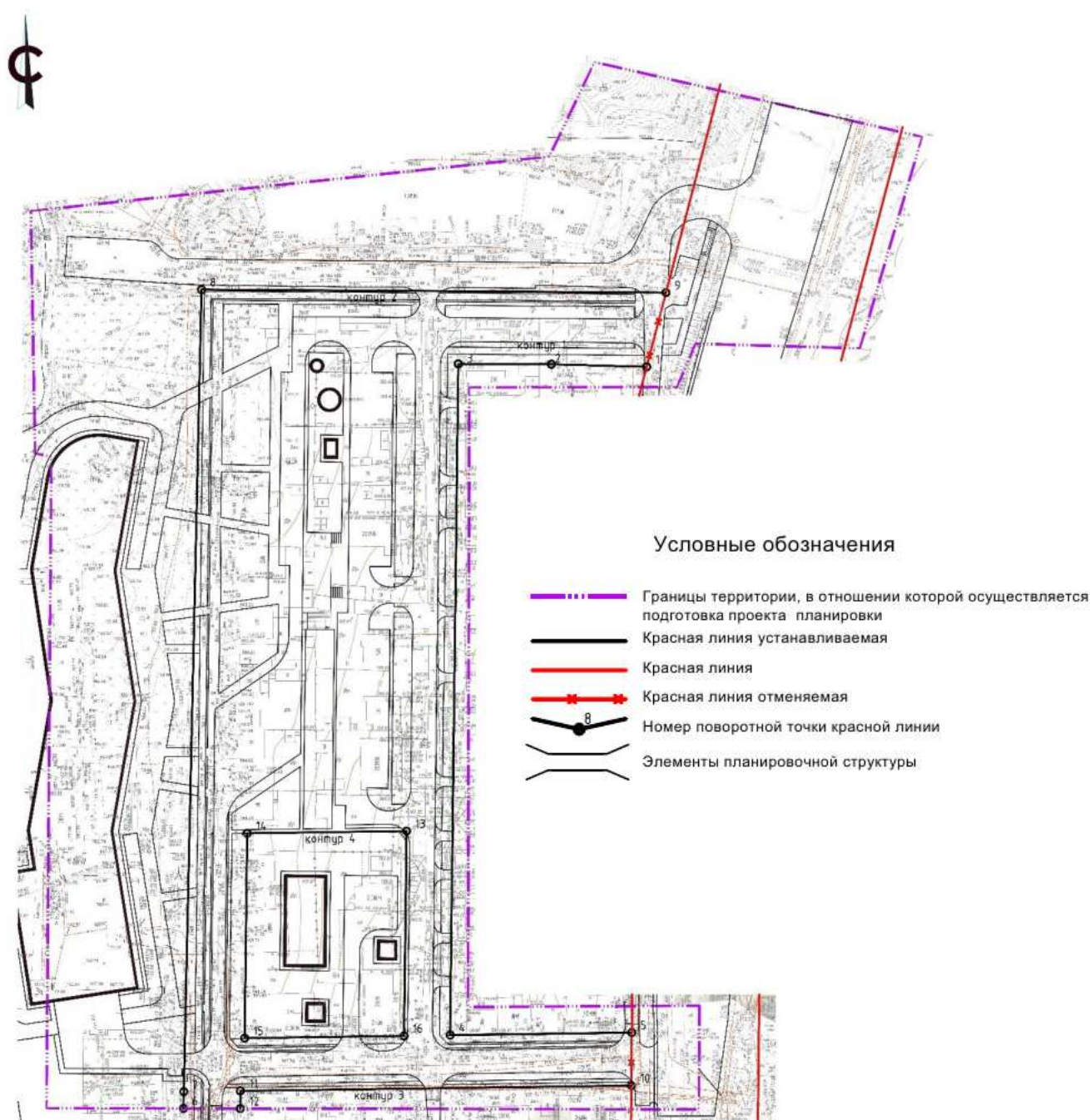


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.06.2025 № 06-01-03/21

**Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории,
расположенной по ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

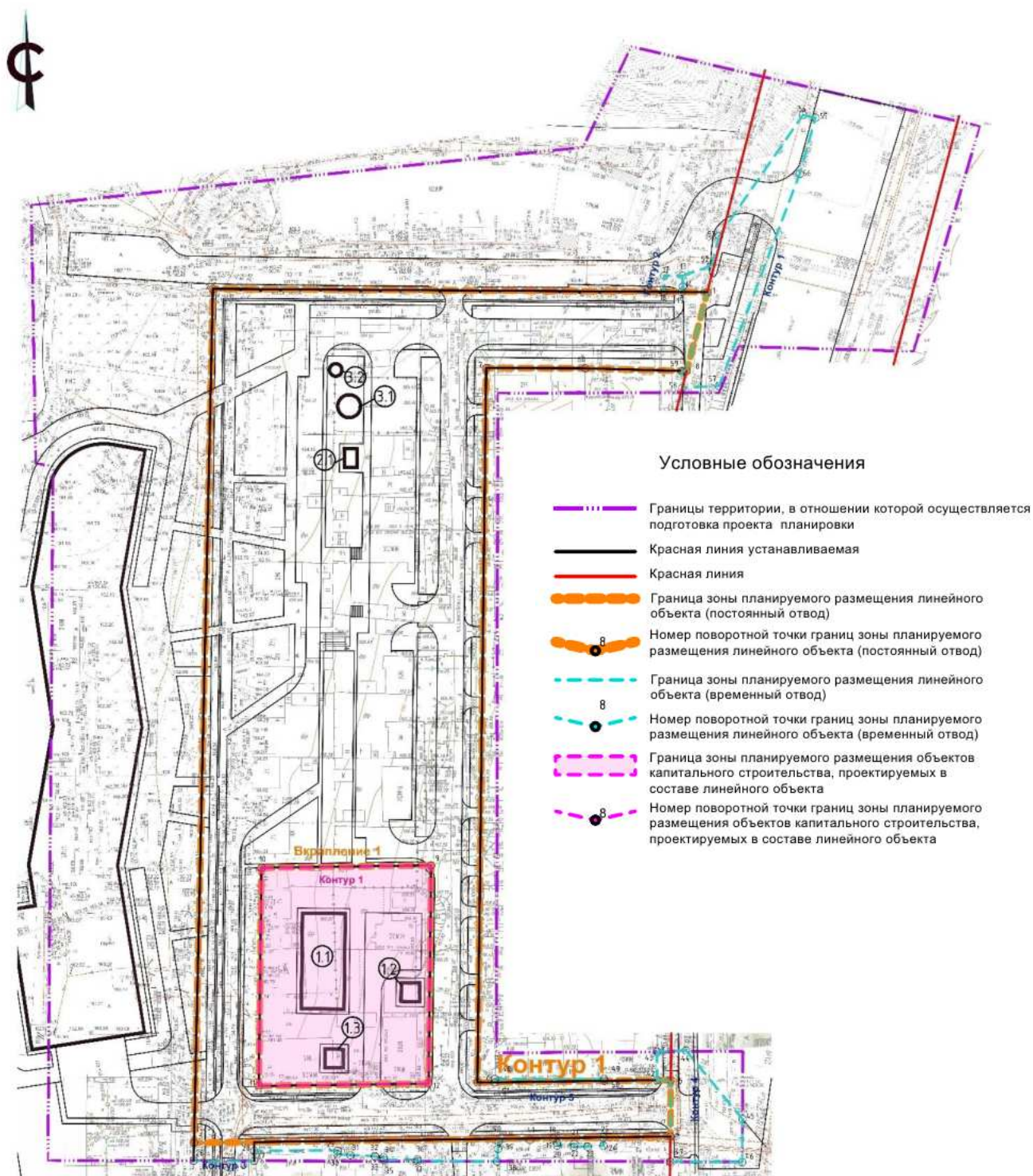
**Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий**



*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	528632,56	2214548,58
2	528633,29	2214521,69
3	528633,38	2214495,38
4	528443,83	2214493,06
5	528444,52	2214544,38
Контур 2		
6	528423,08	2214417,74
7	528427,83	2214417,84
8	528654,38	2214422,85
9	528653,53	2214554,05
Контур 3		
10	528429,51	2214544,25
11	528428,04	2214433,82
12	528423,05	2214433,8
Контур 4		
13	528501,44	2214480,77
14	528500,81	2214435,75
15	528442,94	2214435,04
16	528443,57	2214480,06
13	528501,44	2214480,77

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по плану	Наименование
1.1	Котельная
1.2	Трансформаторная подстанция
1.3	Газораспределительная подстанция
2.1	Трансформаторная подстанция
3.1	Канализационная насосная станция
3.2	Ливневая насосная станция

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в Советском районе города Нижнего Новгорода, разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июля 2024 г. 06-01-02/42 в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Назначение объектов – обеспечение постоянной, круглогодичной и безопасной транспортной связью и коммунальными услугами проектируемой общеобразовательной организации на 1500 мест.

Проектом планировки предусмотрено:

- реконструкция ул.Енисейская для обеспечения беспрепятственного двухстороннего движения автотранспорта жителей соседних домов и персонала общеобразовательного учреждения;

- частичная ликвидация ул.Елецкой, как улицы в жилой застройке, с целью обеспечения подъезда к проектируемой общеобразовательной организации и возможности организации парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся проектируемого общеобразовательного учреждения. Ликвидируемый участок расположен ориентировочно от строения с адресом ул.Елецкая, 12 до строения с адресом ул.Елецкая, 1.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов транспортной инфраструктуры

	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Ширина пешеходного тротуара, м	Ширина велосипедных дорожек, м	Тип дорожной одежды	Вид покрытия	Длина (ориентировочная), м.п
Улицы в жилой застройке	2	6,75-7,0	1,0-2,0	2,0	капитальный	Асфальтобетон	320
Проезды основные	2	6,75	1,0-2,0	2,0	капитальный	Асфальтобетон	100

Проезды второстепенные	1	3,75	1,0-2,0	2,0	капитальный	асфальто бетон	350
Итого							700

Документацией предусмотрена возможность организации парковочного пространства для обеспечения дальнейшего размещения парковок для проектируемой общеобразовательной организации на 1500 учащихся.

Продольный уклон основной проезжей части улиц составляет:

- максимальный 60‰;
- минимальный 5‰.

Сброс ливневых вод осуществляется по плану вертикальной планировки через закрытую сеть ливневой канализации со сбросом воды в проектируемую ливневую насосную станцию (далее – ЛНС), далее через напорную сеть ливневой канализации до точки подключения на ул. Барминской согласно техническим условиям от 27 февраля 2025 г. №45ту от МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода».

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов предусмотрены к размещению:

- подземная ЛНС с ориентировочной производительностью 350 м³/час;
- подземная канализационная насосная станция с ориентировочной производительностью 25л/с;
- трансформаторная подстанция (далее – ТП) 10/0,4 кВ ориентировочной площадью 31 кв.м.

Проектируемые объекты местного значения инженерной инфраструктуры

Наименование проектируемой сети	Ориентировочная протяженность, м
Сеть наружного освещения	957,00
Сеть электроснабжения	376,00
Сеть газоснабжения	325,00
Сеть водоснабжения	85,00
Сеть бытовой канализации	30,00
Сеть напорной бытовой канализации	115,00
Сеть ливневой канализации	665,00
Сеть напорной ливневой канализации	150,00
Сеть теплоснабжения	50,00
Сеть связи	145,00

Инженерные сети предусмотрены к размещению подземным способом, в местах пересечения с улично-дорожной сетью коммуникации запроектированы в защитных футлярах. Диаметры проектируемых сетей будут уточнены на следующей стадии проектирования.

Размещение сетей инженерных коммуникаций предусмотрено для обеспечения функционирования планируемых к размещению объектов: общеобразовательной организации на 1500 мест (в рамках разрабатываемой документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 мая 2024 г. № 07-02-02/65) и котельной (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение).

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, предусмотрены к размещению:

- объект местного значения – котельная с ориентировочной площадью 312 кв.м., ориентировочной мощностью 25 Мвт;
- ТП- 10/0,4 кВ;
- газораспределительный пункт.

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства, проектируемых в составе объектов инженерной инфраструктуры, подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

Проектом планировки территории предусмотрено переустройство сетей газоснабжения и водоснабжения для сохранения обеспечения существующей сохраняемой застройки на прилегающих территориях коммунальными услугами. Переустройство инженерных коммуникаций необходимо выполнить в соответствии с требованиями таблицы 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части соблюдения нормативных расстояний между инженерными

коммуникациями и необходимых отступов от объектов капитального строительства.

Наименование переустраиваемой сети	Ориентировочная протяженность, м
Сеть газоснабжения н.д.ст.108	265,00
Сеть водоснабжения чуг.100	250,00

Также проектом планировки предусмотрен демонтаж сетей инженерных коммуникаций: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, бытовой канализации, теплоснабжения, связи.

Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры планируется в одну очередь.

В границах разработки проекта планировки территории предусмотрено изменение, установление красных линий.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установлены на территории, расположенной в Советском районе города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	528653,53	2214554,05
2	528654,38	2214422,85
3	528427,83	2214417,84
4	528429,51	2214544,25
5	528444,52	2214544,38
6	528443,83	2214493,06
7	528633,38	2214495,38
60	528633,29	2214521,69

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
8	528632,56	2214548,58
1	528653,53	2214554,05
Вкрапление 1		
9	528501,44	2214480,77
10	528500,81	2214435,75
11	528442,94	2214435,04
12	528443,57	2214480,06
9	528501,44	2214480,77

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
15	528653,57	2214547,20
14	528654,99	2214547,60
13	528657,84	2214547,49
52	528660,50	2214555,13
53	528668,43	2214557,20
54	528700,52	2214579,45
55	528699,76	2214582,77
56	528684,90	2214578,59
57	528628,61	2214557,18
58	528628,12	2214547,42
59	528632,59	2214547,33
8	528632,56	2214548,58
1	528653,53	2214554,05
15	528653,57	2214547,20
Контур 2		
13	528657,84	2214547,49
14	528654,99	2214547,60
15	528653,57	2214547,20
16	528653,60	2214542,57
17	528657,86	2214542,60
13	528657,84	2214547,49
Контур 3		
18	528429,00	2214513,21
19	528427,83	2214514,15
20	528427,12	2214514,22
21	528427,52	2214518,72
22	528426,78	2214518,66
23	528426,83	2214522,28
24	528427,08	2214526,53
25	528429,28	2214526,55
3	528427,83	2214417,84

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
26	528423,08	2214417,74
27	528423,05	2214433,8
28	528425,74	2214433,81
29	528425,75	2214455,92
30	528424,85	2214455,89
31	528424,57	2214459,36
32	528424,34	2214465,80
33	528424,07	2214466,02
34	528424,01	2214468,17
35	528423,27	2214468,23
36	528423,46	2214477,19
37	528422,97	2214477,19
38	528422,93	2214498,28
39	528426,24	2214498,52
40	528428,22	2214498,72
41	528428,63	2214506,98
18	528429,00	2214513,21
Контур 4		
5	528444,52	2214544,38
42	528444,47	2214540,72
43	528452,00	2214540,71
44	528452,33	2214548,41
45	528434,11	2214563,38
46	528422,72	2214563,29
47	528422,85	2214544,20
5	528444,52	2214544,38
Контур 5		
48	528444,79	2214497,70
49	528444,82	2214526,68
50	528444,28	2214526,68
51	528443,90	2214497,70
48	528444,79	2214497,70

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
9	528501,44	2214480,77
10	528500,81	2214435,75
11	528442,94	2214435,04
12	528443,57	2214480,06
9	528501,44	2214480,77

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не установлены, в связи с планируемой реконструкцией сетей газоснабжения и водоснабжения в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не установлены.

Проектом планировки территории не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, а также объектов, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, попадающих в границы зон планируемого размещения линейного объекта, в связи с их отсутствием.

В рамках подготовки проектной документации в отношении инженерных коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов не требуется.

Территория в границах ул. Елецкая, Енисейская, Барминская в Советском районе города Нижнего Новгорода расположена в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем, необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и озелененные территории общего пользования, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области, Перечень озелененных территорий общего пользования г. Нижнего Новгорода.

Озеленение рассматриваемой территории представлено лиственными деревьями и кустарниками. Возможность сохранения хвойных деревьев по ул. Елецкая и 2 экз. березы по ул. Енисейская, д. № 2 будет определяться на стадии разработки проектной документации.

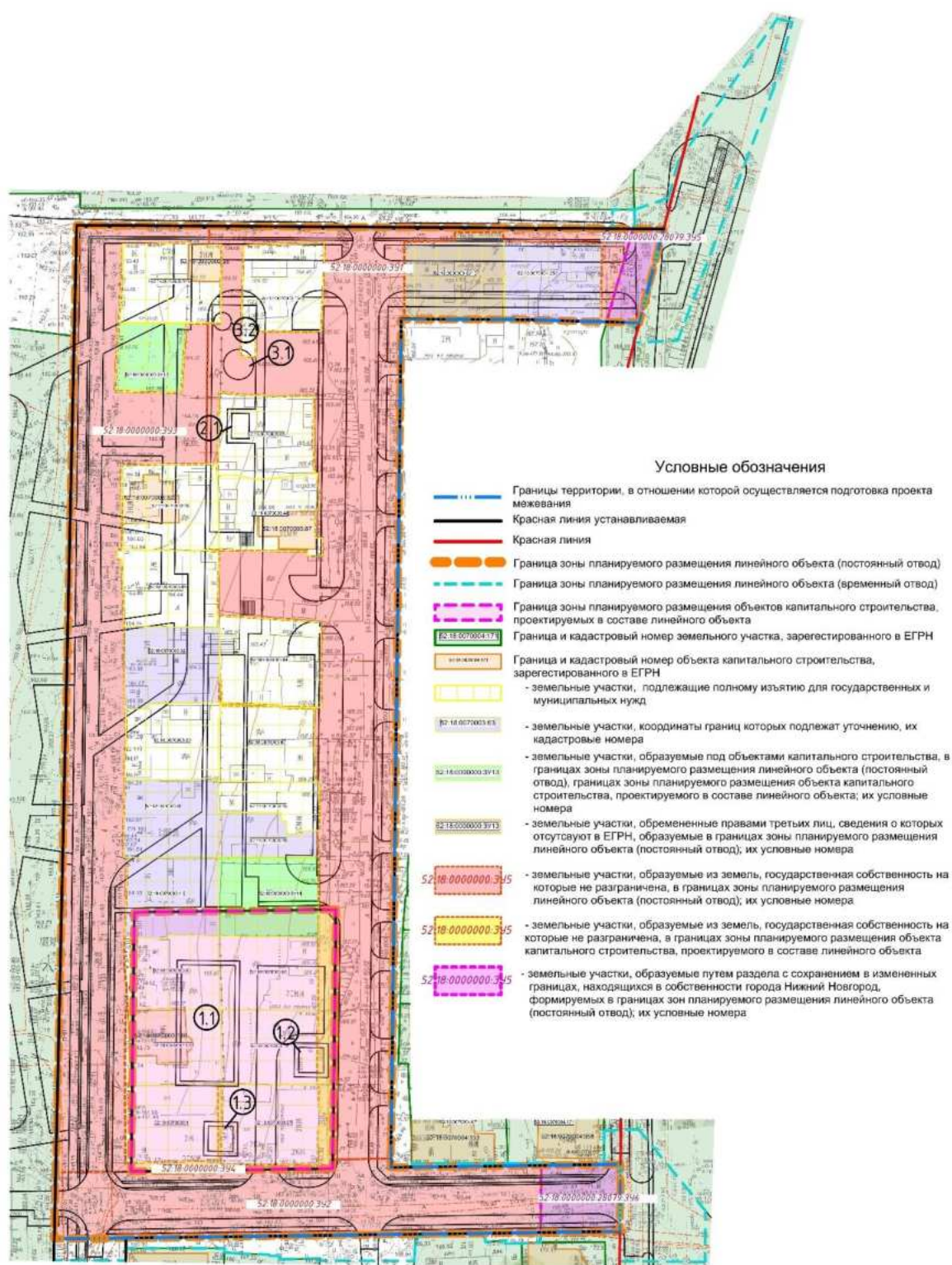
В случае определения невозможности сохранения данных деревьев, в соответствии с требованиями ст.12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» (далее – Закон) на следующих стадиях разработки проектной документации будут предусмотрены компенсационные мероприятия (в натуральной или денежной форме) с учетом экспертного заключения.

При формировании границ зон планируемого размещения линейных объектов предусмотрено озеленение специального назначения – газон с посадкой древесно-кустарниковых насаждений.

В составе проекта планировки территории представлены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

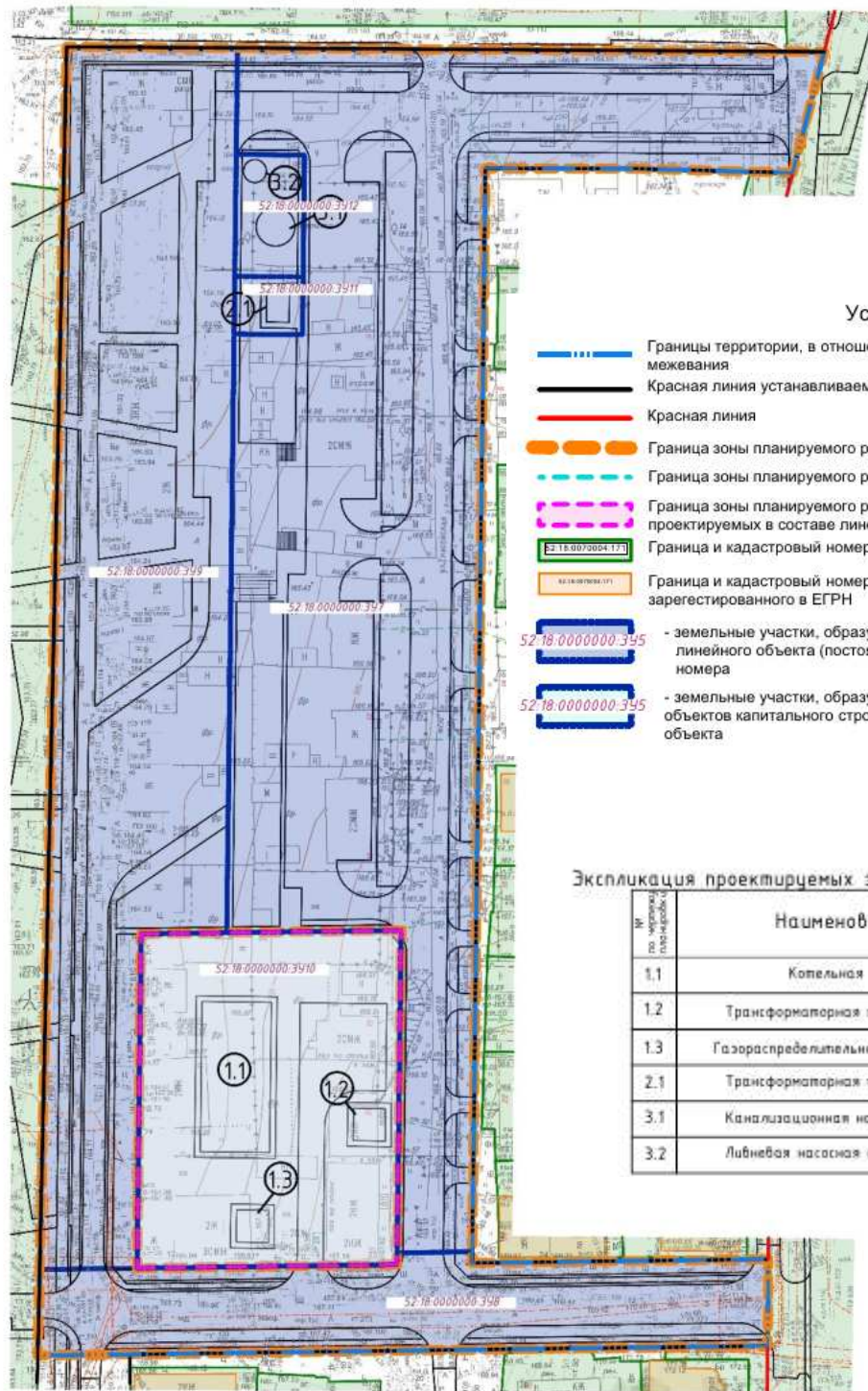
IV. Чертеж межевания территории на период строительства



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по чертежу планировки	Наименование
1.1	Котельная
1.2	Трансформаторная подстанция
1.3	Газораспределительная подстанция
2.1	Трансформаторная подстанция
3.1	Канализационная насосная станция
3.2	Ливневая насосная станция

V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красная линия устанавливаемая
- Красная линия
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 52:18:0070004.171 Граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0070004.171 Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0000000.395 - земельные участки, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) на период эксплуатации; их условные номера
- 52:18:0000000.395 - земельные участки, образуемых в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по порядку проектирования	Наименование
1.1	Котельная
1.2	Трансформаторная подстанция
1.3	Газораспределительная подстанция
2.1	Трансформаторная подстанция
3.1	Канализационная насосная станция
3.2	Ливневая насосная станция

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории на период строительства, V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) на период строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1	4583	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская
52:18:0000000:ЗУ2	1648	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район
52:18:0000000:ЗУ3	3172	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) на период строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:28079:ЗУ5	148	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район
52:18:0000000:28079:ЗУ6	266	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ4	288	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая

При подготовке проекта межевания территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, выявлены жилые дома с кадастровыми номерами: 52:18:0070003:84 (по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ул. Елецкая, д.2), 52:18:0070003:147 (по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Енисейская, д.17), без границ земельных участков. В связи с чем проектом межевания под указанными объектами образованы земельные участки с условными номерами 52:18:0000000:ЗУ13, 52:18:0000000:ЗУ14.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ13	229	Под многоквартирный дом*	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Елецкая, д. 2
52:18:0000000:ЗУ14	398	Под жилой дом*	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Енисейская, д. 17

*В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правилами землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Также в границах документации по планировке территории выявлен жилой дом, земельный участок, сведения о правах, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ объекта недвижимости.

Сведения о земельном участке, обремененном правами третьих лиц, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ15	406	Земли населенных пунктов	Под жилой дом*	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, ул Енисейская, д 2

*В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правилами землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Также проектом подлежат установлению границы земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0070003:32, 52:18:0070003:8, 52:18:0070003:41, 52:18:0070004:25, 52:18:0070003:18, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости без координат границ.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в границах зоны

планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения проектируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения.

Сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных и муниципальных нужд, в границах в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Условный/кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070003:135	371+/-7	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, д. 1-1а.
52:18:0070003:145	397+/-7	занимаемого индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, 1 (лит. А, А1, А2), 1 (лит.Б).
52:18:0070003:63	388	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, 5
52:18:0070003:26	414	жилищный фонд (частный сектор)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 4
52:18:0070003:48	374	жилищный фонд (частный сектор)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом 7

52:18:0070003:65	368	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом №5
52:18:0070003:32 (без координат границ)	366	жилищный фонд (частный сектор)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 6.
52:18:0070003:64	438	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом 11
52:18:0070003:20	352	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, 7
52:18:0070003:62	358,61	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом № 13
52:18:0070003:8 (без координат границ)	366	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 8.
52:18:0070003:15	186	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, д. 15
52:18:0070003:41 (без координат границ)	365	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 9.
52:18:0070003:66	340	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 10

52:18:0070003:68	363	под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом №19
52:18:0070003:133	366	под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, дом 11
52:18:0070003:19	358	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом № 21
52:18:0070003:1	351	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, 12
52:18:0070003:67	388	под индивидуальным жилым домом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом №23
52:18:0070004:25 (без координат границ)	372	жилищный фонд (частный сектор)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Барминская, дом 1
52:18:0070003:18 (без координат границ)	186,05	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Енисейская, дом №15 кв.1
52:18:0000000:ЗУ 13	229	Под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, ул Елецкая, д. 2

52:18:0000000:ЗУ 14	398	Под жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, ул Енисейская, д 17
52:18:0000000:ЗУ 15	406	Под жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, ул Енисейская, д 2

Перечень и сведения о частях земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Номер контура	Адрес (описание местоположения)	Цель использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, земельный участок по улице Барминской от улицы Одесской по улице Студенческой до проспекта Гагарина (участок 1) (к.н. 52:18:0000000:28079)	п.п. 4, 12
2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Барминская	п. 12
3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская	п. 12
4	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский и Советский районы, земельный участок по улице Барминской от улицы Одесской по улице Студенческой до проспекта Гагарина (участок 1) (к.н. 52:18:0000000:28079)	п.п. 2,5,6,11,12
5	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская	п. 4

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У1		
57	528581,78	2214451,56
58	528581,66	2214451,56
59	528581,40	2214454,72
60	528570,60	2214454,43
61	528567,20	2214454,26
62	528566,45	2214465,82
63	528565,69	2214477,58
64	528561,99	2214477,46
65	528546,62	2214477,34
66	528546,64	2214476,12
67	528546,76	2214468,53
68	528546,91	2214468,51
69	528547,10	2214466,18
70	528547,31	2214461,87
71	528547,46	2214455,30
72	528554,59	2214454,85
24	528547,71	2214454,68
73	528547,71	2214454,95
74	528546,98	2214454,96
75	528546,86	2214465,81
76	528546,84	2214468,51
77	528546,48	2214468,56
78	528546,40	2214476,07
79	528546,11	2214475,94
80	528545,26	2214475,95
81	528543,36	2214475,98
82	528543,14	2214475,99
83	528539,36	2214476,04
84	528536,52	2214476,02
85	528529,93	2214476,32
86	528529,94	2214476,98
87	528527,77	2214477,01
88	528521,31	2214477,11
89	528519,11	2214477,07
90	528519,10	2214476,68
53	528519,10	2214476,57
8	528513,21	2214476,98
91	528501,38	2214476,98

92	528501,44	2214480,77
93	528445,61	2214480,08
94	528445,78	2214493,09
95	528633,38	2214495,38
96	528633,29	2214521,69
97	528632,76	2214541,29
98	528653,57	2214547,20
99	528654,19	2214452,44
100	528650,02	2214452,39
101	528649,98	2214455,25
102	528641,77	2214455,10
103	528632,38	2214455,09
104	528632,40	2214452,17
105	528601,01	2214451,79
106	528601,04	2214454,27
107	528598,59	2214454,33
108	528601,71	2214454,41
109	528604,41	2214454,46
110	528617,16	2214454,71
111	528616,37	2214460,16
112	528616,34	2214465,36
113	528616,27	2214475,75
114	528614,48	2214475,75
115	528609,18	2214475,71
116	528605,18	2214475,68
117	528600,16	2214475,90
118	528598,91	2214476,05
119	528598,94	2214476,69
120	528594,88	2214476,88
121	528591,38	2214477,01
122	528590,43	2214476,36
123	528584,50	2214476,32
124	528584,48	2214477,68
125	528580,40	2214477,74
126	528580,34	2214474,46
127	528581,52	2214474,47
128	528581,62	2214460,75
129	528581,64	2214459,10
130	528581,82	2214454,71
57	528581,78	2214451,56
Вкрапление 1		
181	528625,07	2214459,48
182	528624,96	2214462,96
183	528630,64	2214462,82

184	528630,62	2214465,57
185	528630,64	2214477,48
186	528642,09	2214478,03
187	528650,39	2214478,19
188	528649,99	2214461,81
189	528649,79	2214460,14
181	528625,07	2214459,48
Вкрапление 2		
12	528634,10	2214496,09
11	528633,43	2214497,69
10	528633,80	2214518,59
56	528632,82	2214540,02
55	528650,29	2214540,18
54	528650,49	2214527,14
9	528650,85	2214518,29
16	528652,91	2214518,14
15	528652,70	2214507,34
14	528650,95	2214507,41
13	528650,65	2214496,09
12	528634,10	2214496,09
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У2		
131	528427,83	2214417,84
132	528429,28	2214526,55
133	528444,28	2214526,68
134	528443,83	2214493,06
94	528445,78	2214493,09
93	528445,61	2214480,08
135	528443,57	2214480,06
136	528442,71	2214418,17
131	528427,83	2214417,84
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У3		
137	528654,38	2214422,85
136	528442,71	2214418,17
138	528442,94	2214435,04
139	528444,81	2214435,06
140	528444,76	2214433,73
141	528462,11	2214433,68
142	528472,10	2214433,69
143	528478,94	2214433,88
144	528479,08	2214433,86
145	528479,31	2214434,22
146	528484,16	2214433,96
147	528489,44	2214433,53
148	528494,72	2214433,53
42	528495,03	2214433,63

39	528513,08	2214434,26
37	528513,07	2214433,37
38	528520,93	2214433,33
29	528530,36	2214433,71
149	528531,16	2214433,52
150	528535,78	2214433,49
151	528535,77	2214433,82
152	528540,88	2214433,88
19	528546,18	2214433,86
18	528546,18	2214433,56
17	528564,65	2214433,46
153	528572,60	2214433,23
154	528579,70	2214432,86
155	528579,72	2214431,82
156	528581,79	2214431,78
157	528581,84	2214433,04
158	528600,78	2214432,83
105	528601,01	2214451,79
104	528632,40	2214452,17
4	528632,42	2214447,31
3	528616,89	2214446,19
2	528617,23	2214431,46
1	528632,50	2214432,25
159	528643,28	2214433,03
160	528650,16	2214433,06
161	528650,27	2214441,97
162	528650,46	2214447,77
163	528650,07	2214448,02
100	528650,02	2214452,39
99	528654,19	2214452,44
137	528654,38	2214422,85
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:28079:3У5		
97	528632,76	2214541,29
190	528632,56	2214548,58
191	528653,53	2214554,05
98	528653,57	2214547,20
97	528632,76	2214541,29
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:28079:3У6		
132	528429,28	2214526,55
192	528429,51	2214544,25
193	528444,52	2214544,38
133	528444,28	2214526,68
132	528429,28	2214526,55
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У4		

138	528442,94	2214435,04
135	528443,57	2214480,06
92	528501,44	2214480,77
91	528501,38	2214476,98
7	528495,25	2214476,98
164	528486,56	2214476,70
165	528478,74	2214476,81
166	528472,42	2214476,58
167	528471,26	2214476,57
168	528462,29	2214476,64
169	528461,08	2214476,88
170	528455,86	2214477,06
171	528455,74	2214478,58
172	528453,20	2214478,38
173	528453,34	2214476,86
174	528444,64	2214476,76
175	528444,54	2214467,65
176	528444,49	2214455,07
177	528458,38	2214455,44
178	528462,39	2214455,21
179	528462,14	2214454,37
180	528445,47	2214454,33
139	528444,81	2214435,06
138	528442,94	2214435,04
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У13		
1	528632,50	2214432,25
2	528617,23	2214431,46
3	528616,89	2214446,19
4	528632,42	2214447,31
1	528632,50	2214432,25
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У14		
5	528513,18	2214454,54
6	528495,58	2214454,56
7	528495,25	2214476,98
8	528513,21	2214476,98
5	528513,18	2214454,54
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У15		
9	528650,85	2214518,29
10	528633,80	2214518,59
11	528633,43	2214497,69
12	528634,10	2214496,09
13	528650,65	2214496,09
14	528650,95	2214507,41
15	528652,70	2214507,34

16	528652,91	2214518,14
9	528650,85	2214518,29
Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070003:32		
17	528564,65	2214433,46
18	528546,18	2214433,56
19	528546,18	2214433,86
20	528546,24	2214433,86
21	528546,26	2214438,96
22	528547,36	2214438,95
23	528547,50	2214442,99
24	528547,71	2214454,68
25	528564,48	2214454,77
26	528564,48	2214454,42
27	528564,45	2214451,55
28	528564,63	2214439,81
17	528564,65	2214433,46
Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070003:8		
29	528530,36	2214433,71
30	528530,41	2214448,27
31	528530,92	2214453,36
32	528530,13	2214453,44
33	528530,16	2214454,68
34	528525,29	2214454,36
35	528523,18	2214454,23
36	528523,18	2214454,76
5	528513,18	2214454,54
37	528513,07	2214433,37
38	528520,93	2214433,33
29	528530,36	2214433,71
Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070003:41		
39	528513,08	2214434,26
5	528513,18	2214454,54
6	528495,58	2214454,56
40	528495,84	2214443,50
41	528495,04	2214442,68
42	528495,03	2214433,63
39	528513,08	2214434,26
Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070004:25		
9	528650,85	2214518,29
54	528650,49	2214527,14
55	528650,29	2214540,18
56	528632,82	2214540,02
10	528633,80	2214518,59

9	528650,85	2214518,29
Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070003:18		
36	528523,18	2214454,76
43	528523,09	2214465,38
44	528523,07	2214467,20
45	528523,08	2214468,57
46	528521,26	2214468,58
47	528521,25	2214469,70

48	528518,80	2214469,72
49	528518,32	2214469,72
50	528518,26	2214473,25
51	528519,01	2214473,22
52	528519,07	2214475,65
53	528519,10	2214476,57
8	528513,21	2214476,98
5	528513,18	2214454,54
36	528523,18	2214454,76

В связи с тем, что строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры планируется в одну очередь, целесообразно перераспределение земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии со статьей 11⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) на период эксплуатации

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У7	8105	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0070003:135, 52:18:0070003:145, 52:18:0070003:63, 52:18:0070003:26, 52:18:0070003:48, 52:18:0070003:65, 52:18:0070003:32, 52:18:0070003:64, 52:18:0070003:20, 52:18:0070003:62, 52:18:0070003:8, 52:18:0070003:15,
52:18:0000000:3У8	1913	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	
52:18:0000000:3У9	5619	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	

52:18:0000000:3У11	118	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	52:18:0070003:41, 52:18:0070003:66, 52:18:0070003:133, 52:18:0070003:1, 52:18:0070004:25, 52:18:0070003:18 и земельных участков с условными номерами: 52:18:0000000:3У13, 52:18:0000000:3У14, 52:18:0000000:3У15, 52:18:0000000:3У1, 52:18:0000000:3У2, 52:18:0000000:3У3, 52:18:0000000: 28079:3У5, 52:18:0000000: 28079:3У6
52:18:0000000:3У12	250	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	

Сведения о земельном участке, образуемом в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, на период эксплуатации

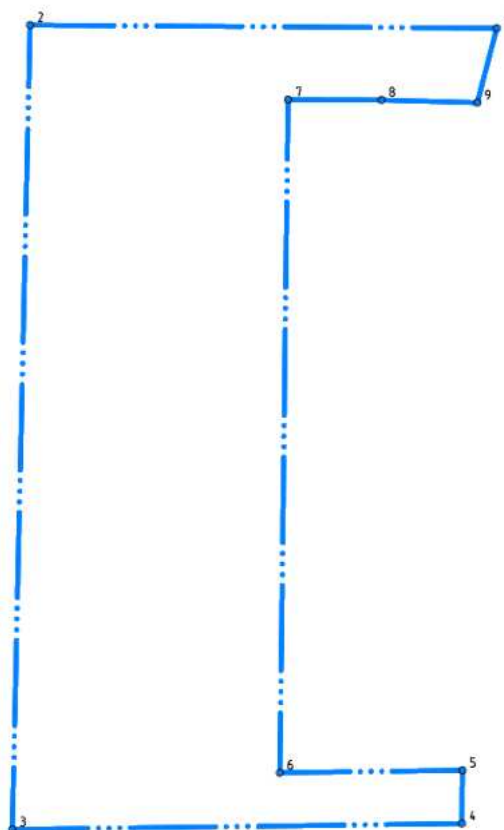
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У10	2605	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0070003:66, 52:18:0070003:68, 52:18:0070003:133, 52:18:0070003:19, 52:18:0070003:1, 52:18:0070003:67, 52:18:0070003:41 и земельных участков с условными номерами: 52:18:0000000:3У4, 52:18:0000000:3У14

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У7		
194	528501,02	2214450,57
92	528501,44	2214480,77
93	528445,61	2214480,08
94	528445,78	2214493,09
95	528633,38	2214495,38
96	528633,29	2214521,69
190	528632,56	2214548,58
191	528653,53	2214554,05
99	528654,19	2214452,44
195	528635,77	2214452,22
196	528635,63	2214464,05
197	528604,53	2214463,68
198	528604,67	2214451,84
194	528501,02	2214450,57
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У8		
131	528427,83	2214417,84
192	528429,51	2214544,25
193	528444,52	2214544,38
134	528443,83	2214493,06
94	528445,78	2214493,09
93	528445,61	2214480,08
135	528443,57	2214480,06
136	528442,71	2214418,17
131	528427,83	2214417,84
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У9		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
137	528654,38	2214422,85
136	528442,71	2214418,17
138	528442,94	2214435,04
199	528500,81	2214435,75
194	528501,02	2214450,57
99	528654,19	2214452,44
137	528654,38	2214422,85
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У11		
200	528614,67	2214451,96
201	528614,53	2214463,80
197	528604,53	2214463,68
198	528604,67	2214451,84
200	528614,67	2214451,96
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У12		
200	528614,67	2214451,96
201	528614,53	2214463,80
196	528635,63	2214464,05
202	528635,77	2214452,21
200	528614,67	2214451,96
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У10		
138	528442,94	2214435,04
135	528443,57	2214480,06
92	528501,44	2214480,77
199	528500,81	2214435,75
138	528442,94	2214435,04

**VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**



— . . . — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	528653,53	2214554,05
2	528654,38	2214422,85
3	528427,83	2214417,84
4	528429,51	2214544,25
5	528444,52	2214544,38

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
6	528443,83	2214493,06
7	528633,38	2214495,38
8	528633,29	2214521,69
9	528632,56	2214548,58
1	528653,53	2214554,05