



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ИЮЛ 2025

28429-330-004-02-03/58

П Р И К А З

20.06.2025

№ 07-02-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная,
просп. Циолковского, бул. Мира в городе
Дзержинске**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске, утвержденный

постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 2 октября 2009 г. № 3888.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.06.2025 № 07-02-03/58

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира
в городе Дзержинске**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске (далее – документация по внесению изменений проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске» в целях определения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах проспекта Циолковского, бульвара Мира, бульвара Победы, улицы Грибоедова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	439	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	342	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ3	Трубопроводный транспорт	849	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

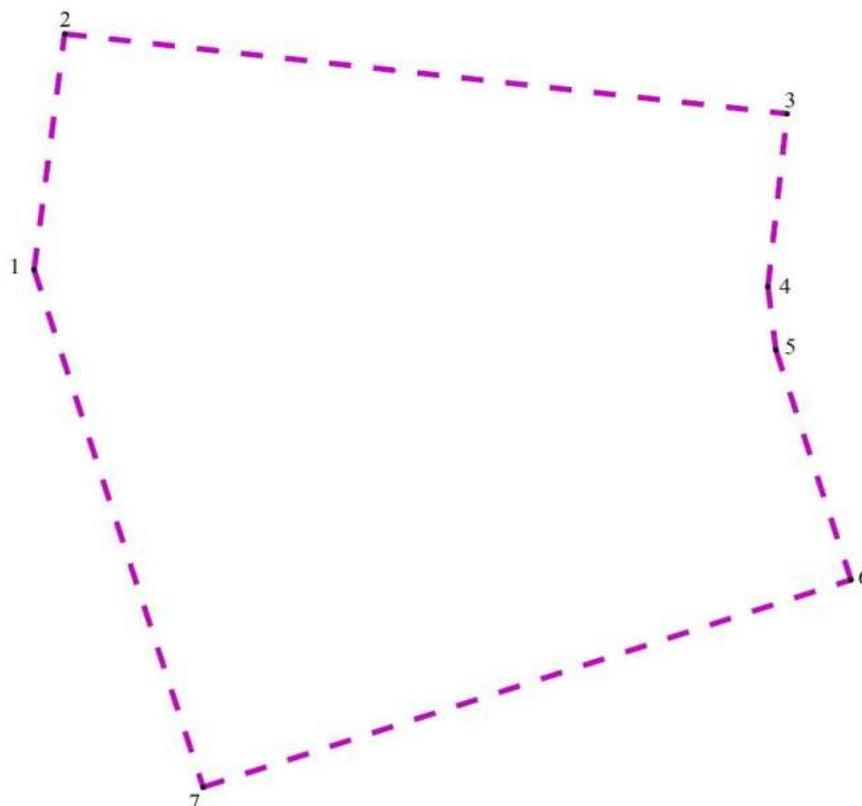
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	3018	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	3992	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	4253	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1710, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	3324	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000079:1714, 52:21:0000079:1715, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	2227	
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2138	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	2800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	5545	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ3, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	52	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	204	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	520804,66	2181454,94
2	520932,91	2181471,60
3	520889,44	2181862,43
4	520795,37	2181852,02
5	520760,96	2181856,28
6	520635,91	2181897,00
7	520523,06	2181546,46

V. Чертеж межевания (1этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образующих и изменяемых земельных участков

Идентификационный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемых земельных участков		Кадастровый номер и площадь в кв. м
			Числовой номер части, кв. м	Площадь, кв. м	
394	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	3018	4.3	448	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			4.1	952	
			4.2	148	
395	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	3092	5.1	538	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			5.2	119	
			5.3	216	
396	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	4253	6.1	288	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			6.2	1360	
			6.3	2105	
397	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	3324	7.1	18	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			7.2	137	
			7.3	811	
			7.4	196	
			7.5	1034	
398	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	2227	8.1	108	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			8.2	261	
399	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	2108	9.1	624	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			9.2	1197	
			9.3	142	
3990	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	2800	10.1	899	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			10.2	1165	
			10.3	136	
3991	Средствозаимная жилая застройка (2.3)	5545	11.1	843	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
			11.2	4686	
3992	Предоставление коммунального участка (13.1.0)	52	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
3993	Многоквартирная жилая застройка (13.1.0)	204	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничены
3994	Предоставление коммунального участка (13.1.0)	34	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничены

- использованные обозначения
- Границы земельных участков в границах утвержденного проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), которые являются объектами государственной собственности, и их кадастровый номер
 - Границы объектов государственной собственности, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и их кадастровый номер
 - Границы частей земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, выделены в составе образуемого земельного участка, и их кадастровый номер
 - ЗУ 1
 - Границы образуемых земельных участков или земельных участков
 - Публичные объекты, расположенные в границах территории и принадлежащие Российской Федерации

Исполнитель:	И.И.И.	Проверенный:	И.И.И.
Специалист:	И.И.И.	Специалист:	И.И.И.
Генеральный директор:	И.И.И.	Генеральный директор:	И.И.И.
Дата:	10.10.2014	Дата:	10.10.2014
Место:	И.И.И.	Место:	И.И.И.
Итого:	103-05-001 от 10.10.2014	Итого:	103-05-001 от 10.10.2014

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).

