



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ИЮЛ 2025

28440-330-004-01-03/59

П Р И К А З

03.07.2025

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Черниговская, Похвалинский
съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская,
Максима Горького, Дальняя в
Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/74 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 июня 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 июня 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2010 г. № 6412.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.07.2025 № 07-02-03/59

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/74 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.89, 91, 93.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

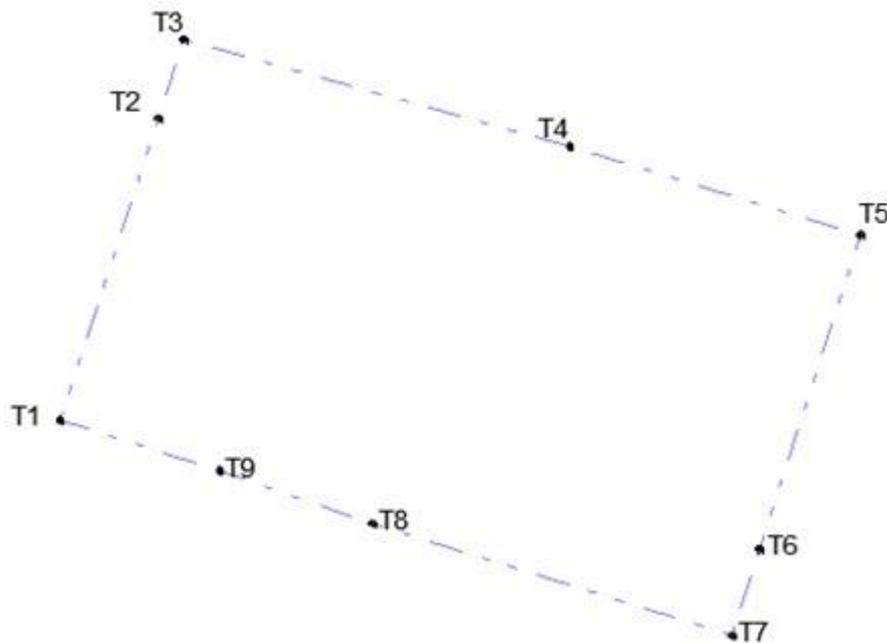
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060141:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	247	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060141:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060141:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	169	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0060141:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	464	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060141:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	240	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060141:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	648	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
T1	529138,53	2215116,46
T2	529185,95	2215131,79
T3	529198,34	2215135,71
T4	529181,52	2215195,94
T5	529167,61	2215241,27
T6	529118,22	2215225,52
T7	529104,67	2215221,23
T8	529122,23	2215165,13
T9	529130,54	2215141,29

IV. Чертеж межевания территории.

С

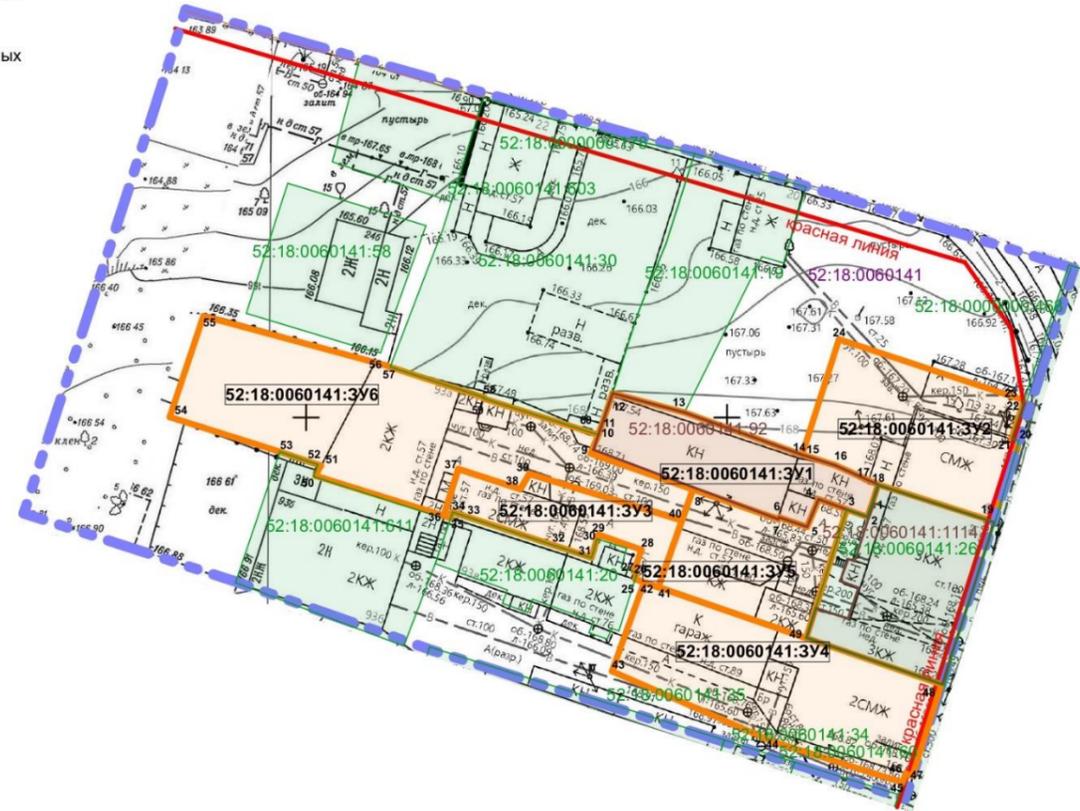


Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0060141:30 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0060141:3У границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- 52:18:0060141:92 границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0060141 границы кадастровых кварталов и их номера
- 1 характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
52:18:0060141:3У1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	247
52:18:0060141:3У2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	350
52:18:0060141:3У3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	169
52:18:0060141:3У4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	464
52:18:0060141:3У5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	240
52:18:0060141:3У6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	648



Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
2. Система координат - ГСК 52.

106/21-ПМ						
Изм.	Копуч	Лист	Нарж.	Подп.	Дата	
Нач. отдела	Байжанов				04.2025	
Разработал	Кобылкина				04.2025	
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории						
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	8	
Чертеж межевания территории М 1:500						
Н.контроль				Байжанов	04.2025	
МБУ "Нижегородгражданпроект"						