



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ИЮЛ 2025

18455-330-007-02-03/60

П Р И К А З

07.07.2025

№ 07-02-03/60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ковалихинская, академика
И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская,
Белинского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 07-02-02/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 июня 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 июня 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30 октября 2009 г. № 5774.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.07.2025 № 07-02-03/60

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 07-02-02/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалихинская, академика И.Н. Блохиной, Варварская, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060113:24, расположенным по адресу: Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ошарская, д. 52.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

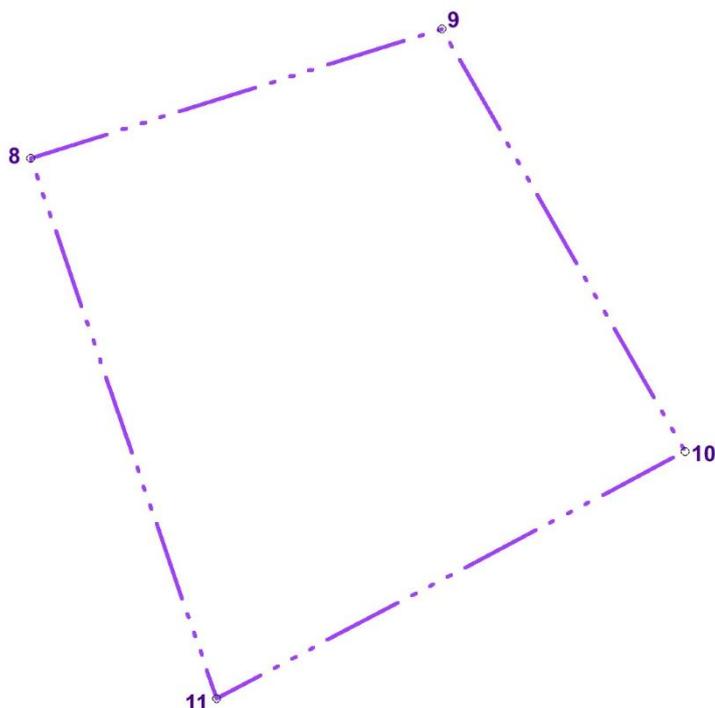
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	1185	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

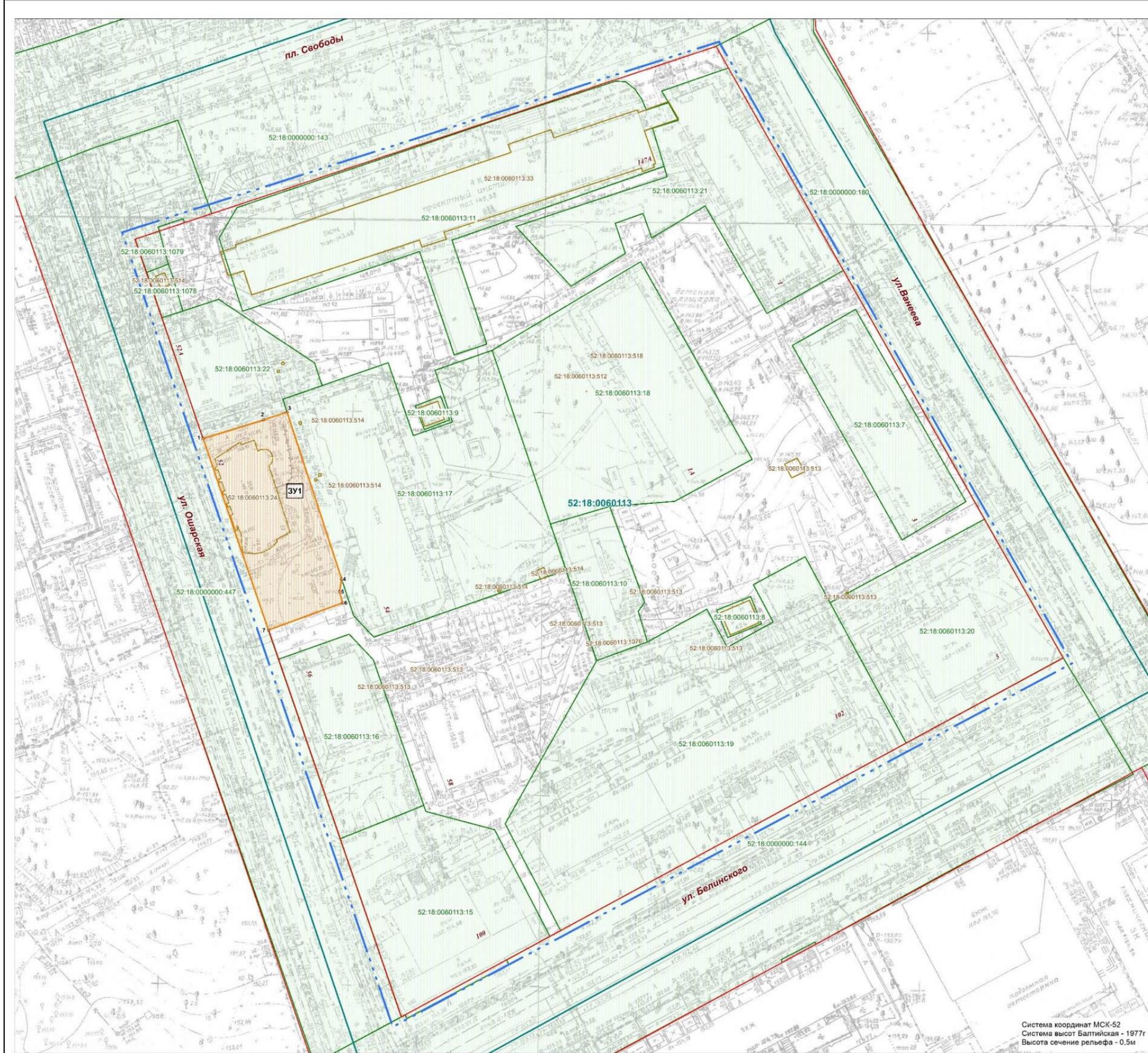
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
8	529342.09	2216786.00
9	529391.90	2216942.74
10	529229.38	2217035.46
11	529134.32	2216857.10

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- - - Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - Красная линия
 - Граница кадастрового квартала
 - 52:21:0000007 Номер кадастрового квартала
 - 52:18:0000000:9653 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0060113:24 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ЗУ1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Предпринимательство (4.0)	1185

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская - 1977г
Высота сечения рельефа - 0.5м

		ПМТ-2023-005	
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ковалевская, автостанция П.Н. Клодин, Вятковский, Ошарская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.
Директор	Т.В. Мельникова		
Гл. инженер	М.А. Баранова		
Инженер	Т.В. Бондарь		
		Содерж.	Листов
		ПМТ	1 / 1
		ООО "Сфера"	