



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

30 ИЮЛ 2025

28499-518-114

П Р И К А З

10.07.2025

№ 114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Арзамасе
городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Арзамасе городского округа город Арзамас на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Дом, в котором в 1918 - 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36);

2) «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38);

3) «Провинциальная канцелярия» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Владимирского, дом 2; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, город Арзамас, наб. Верхняя, 3);

4) «Уездный архив» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, пл. Соборная, 15; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, 15), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

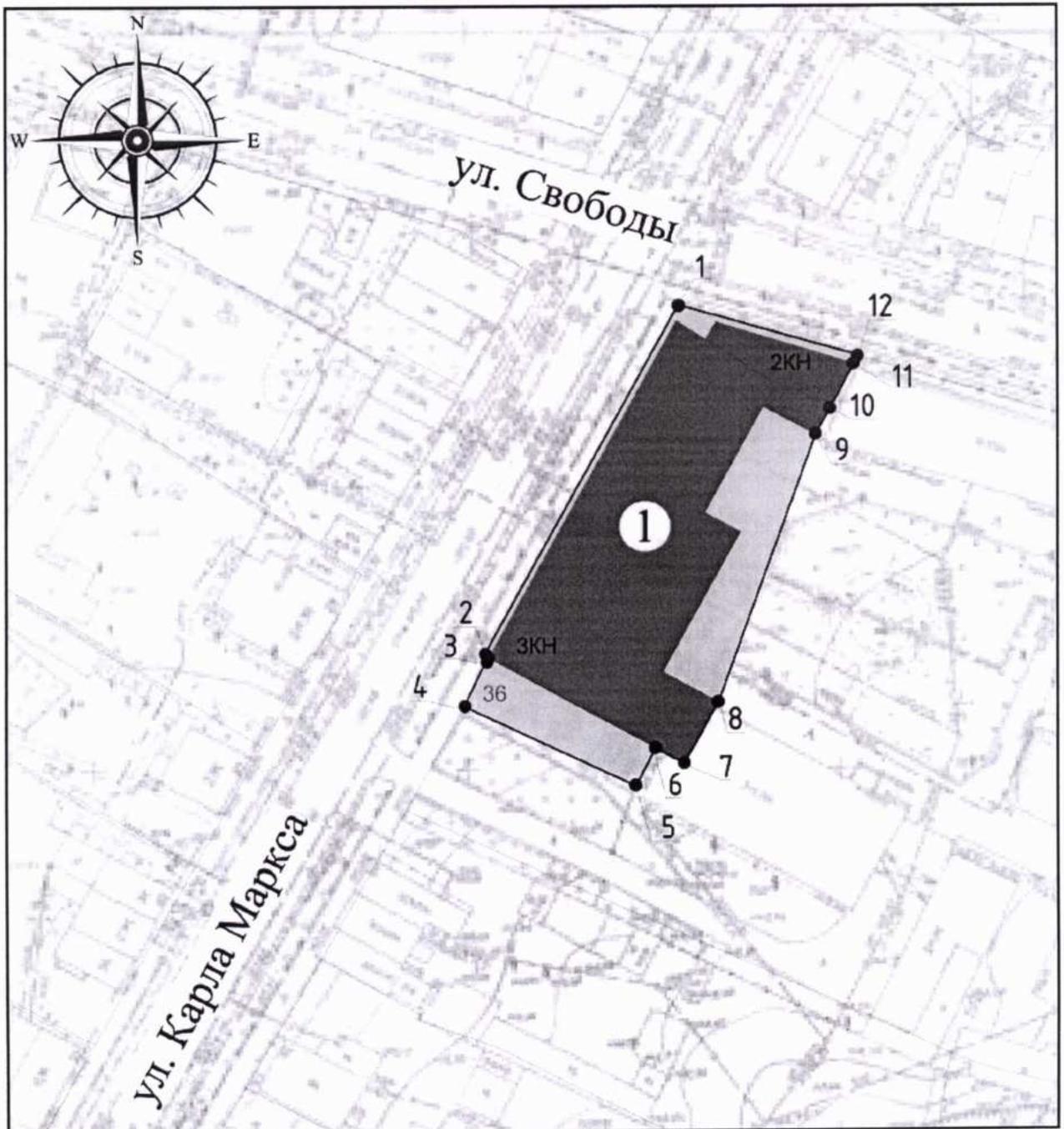


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 10.07.2025 № 114

1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1918 - 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

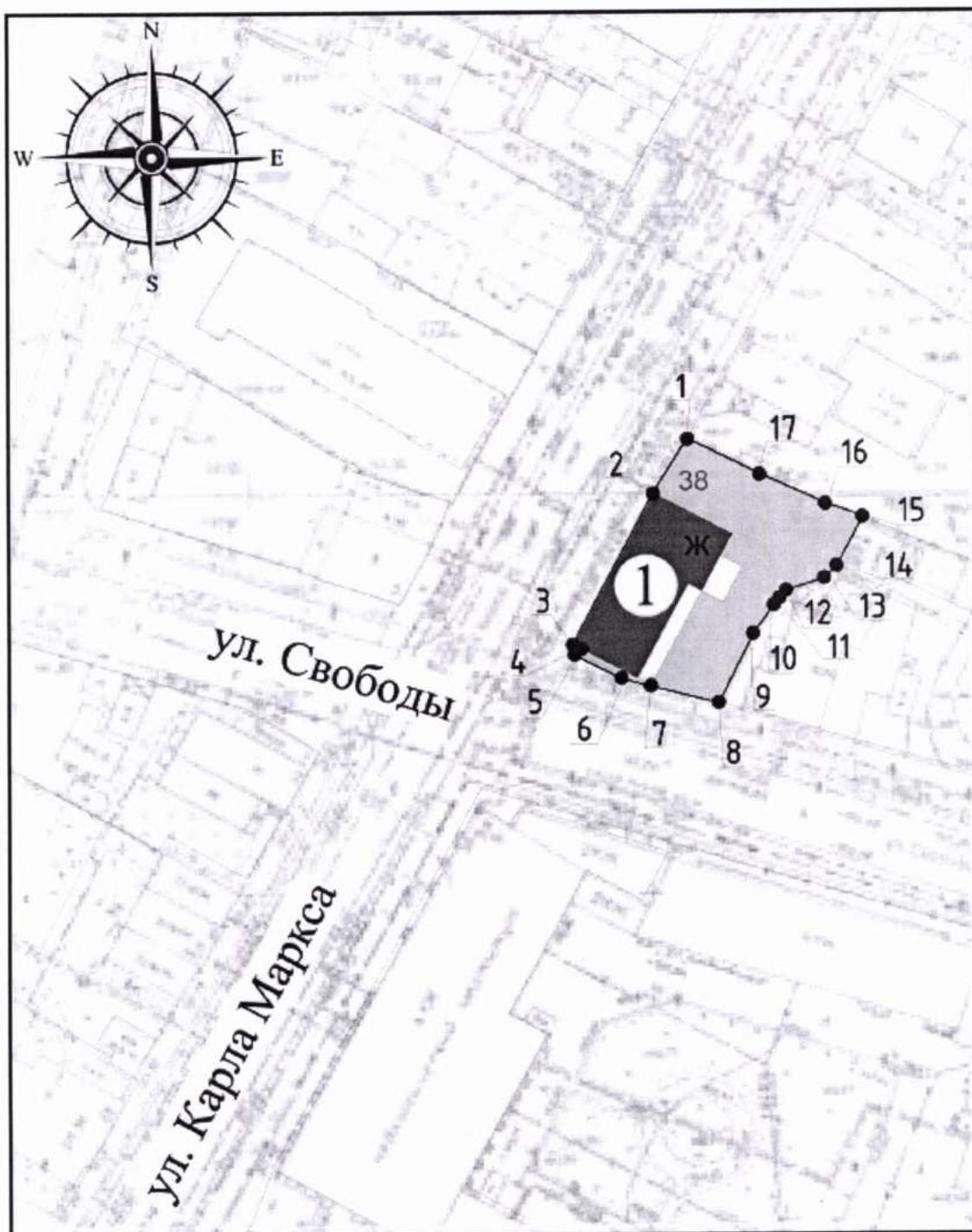
Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 - 1919 гг. находился штаб Восточного фронта» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. К.Маркса, 36)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	426579.14	2203942.79
2	426531.79	2203916.67
3	426531.26	2203917.05
4	426524.78	2203913.90
5	426513.89	2203936.93
6	426519.01	2203939.56
7	426516.90	2203943.44
8	426525.26	2203947.98
9	426561.72	2203960.96
10	426565.19	2203962.92
11	426571.22	2203966.11
12	426572.25	2203966.66
1	426579.14	2203942.79

2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

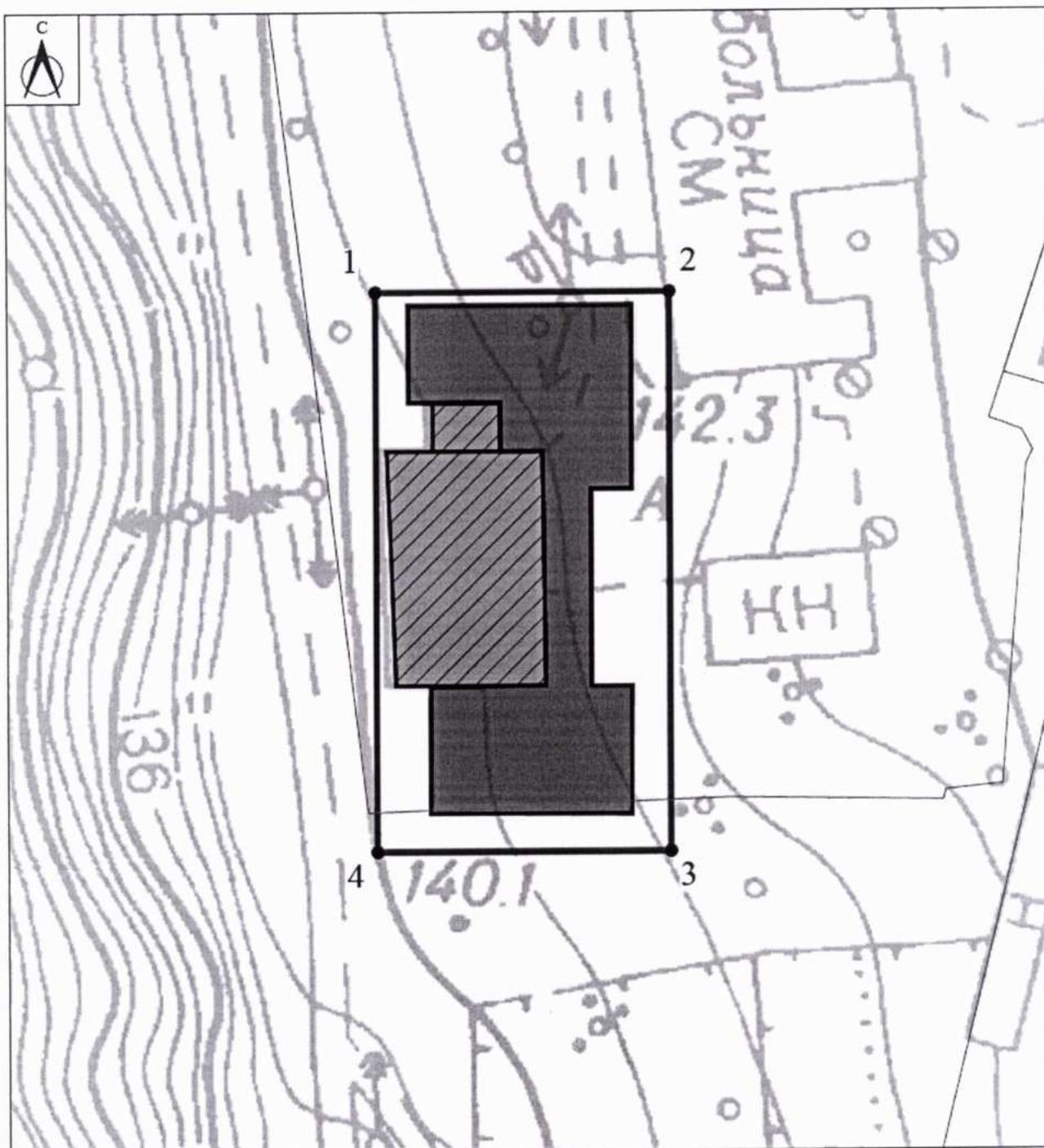
Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. находился социал-демократический клуб и который часто посещал Аркадий Гайдар» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, город Арзамас, улица К.Маркса, дом 38)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	426623.23	2203968.66
2	426616.40	2203964.39
3	426597.39	2203954.33
4	426596.71	2203954.89
5	426596.14	2203954.55
6	426593.19	2203960.39
7	426592.18	2203964.04
8	426590.02	2203972.43
9	426598.78	2203976.69
10	426602.34	2203979.22
11	426603.19	2203979.94
12	426604.20	2203980.77
13	426605.78	2203985.53
14	426607.30	2203987.04
15	426613.46	2203990.29
16	426615.09	2203985.68
17	426618.80	2203977.51
1	426623.23	2203968.66

3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Провинциальная канцелярия» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Владимирского, дом 2; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, город Арзамас, наб. Верхняя, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объекты капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

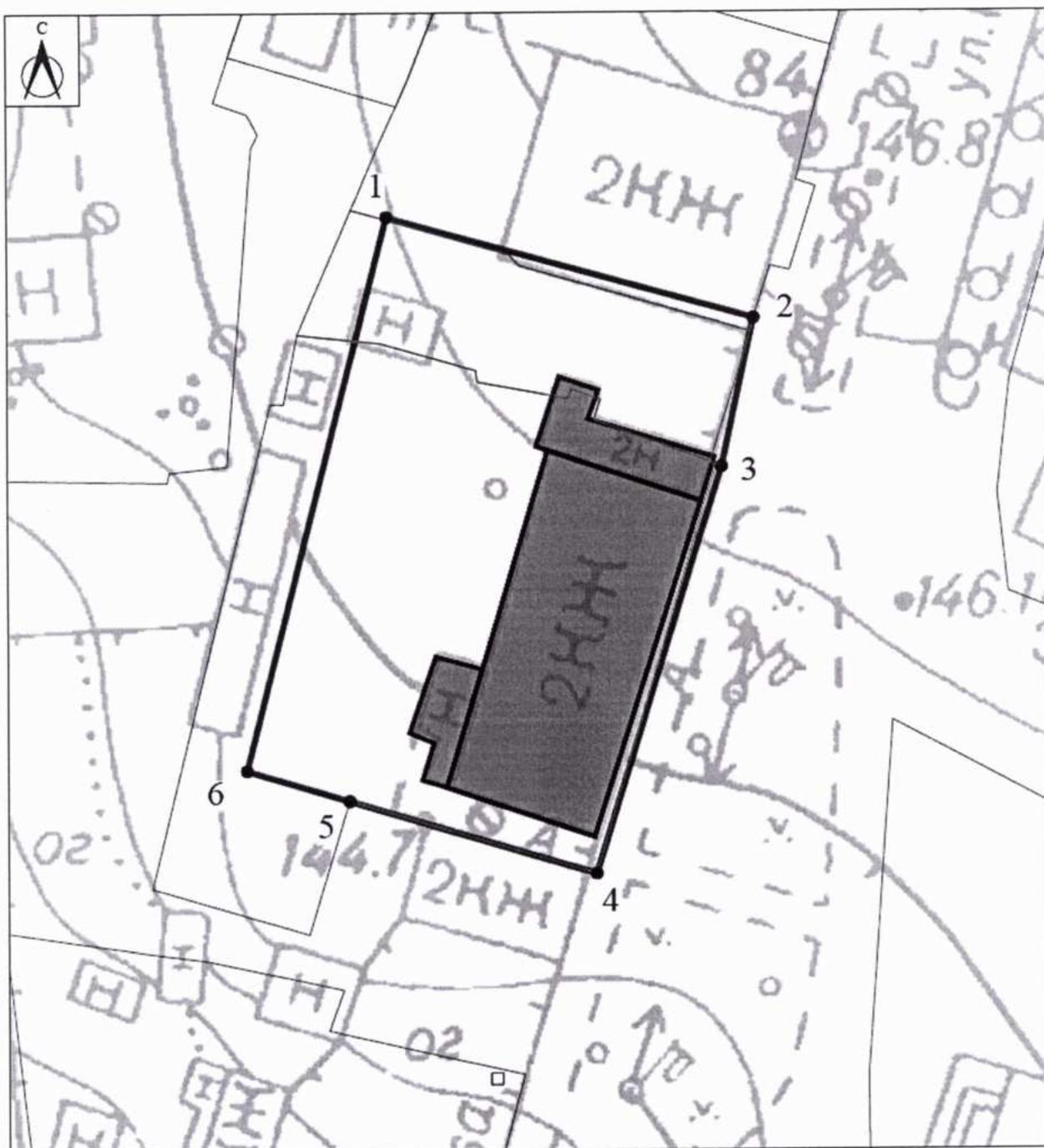
Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Провинциальная канцелярия»
(Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас,
улица Владимирского, дом 2; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, город Арзамас, наб. Верхняя, 3)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425985,03	2203276,18
2	425985,03	2203301,22
3	425936,94	2203301,22
4	425936,94	2203276,18
1	425985,03	2203276,18

4. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Уездный архив» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас,
пл. Соборная, 15; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, г. Арзамас, пл. Соборная, 15)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Уездный архив» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, пл. Соборная, 15; адрес в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, пл. Соборная, 15)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425964,09	2203343,01
2	425955,27	2203374,21
3	425942,54	2203371,48
4	425907,52	2203360,78
5	425913,81	2203339,71
6	425916,42	2203330,99
1	425964,09	2203343,01

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 10.07.2025 № 114

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного

наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территорий объектов культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
