



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.07.2025

326-13-638779/25

№ _____

г. Нижний Новгород

┌ Об утверждении административного регламента ┐
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной
собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Признать утратившими силу:

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 АВГ 2025

№ в реестре

28520-326326-13-638779/25

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 12 сентября 2016 г. № 326-13-245/16 «О внесении изменений в административный регламент министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 24 октября 2016 г. № 326-13-353/16 «О внесении изменений в административный регламент министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 30 ноября 2016 г. № 326-13-468/16 «О внесении изменений в административный регламент министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 31 января 2017 г. № 326-13-21/17 «О внесении изменений в административный регламент министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

- приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 19 апреля 2017 г. № 326-13-182/17 «О внесении изменений в административный регламент»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 ноября 2018 г. № Сл-326-36786/18 «О внесении изменений в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 19 сентября 2019 г. № 326-13-263165/19 «О внесении изменений в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 июня 2020 г. № 326-13-268718/20 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 16 октября 2020 г. № 326-13-557151/20 «О внесении изменения в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 326-13-52911/21 «О внесении изменения в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 326-13-409914/21 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16»;

- приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 22 сентября 2021 г. № 326-13-554261/21 «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и

земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 3 июня 2016 г. № 326-13-73/16».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А.Баринов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
16.07.2025 326-13-638779/25

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей при предоставлении государственной услуги.

1.2.1. При обращении заявителя за перераспределением земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН;

иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН;

гражданин, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН;

гражданин, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН;

уполномоченные представители.

1.2.2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

юридическое лицо Российской Федерации – получатель государственной услуги;

иностранное юридическое лицо – получатель государственной услуги;

гражданин – получатель государственной услуги;

уполномоченные представители.

1.3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги (далее – вариант).

1.4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель (представитель заявителя).

1.5. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

1.6. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в подсистеме «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области (далее именуемый – Интернет-портал).

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – перераспределение земель и (или) земельных участков).

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

2.3. В предоставлении государственной услуги принимает участие государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ»).

ГБУ НО «УМФЦ» участвует в организации предоставления государственной услуги в части приема заявления и документов, выдачи документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, а также совершения иных действий в рамках, не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».

Предоставление государственной услуги ГБУ НО «УМФЦ» включает в себя:

информирование заявителя о порядке предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ»;

прием заявления от заявителя о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

выдачу документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

ГБУ НО «УМФЦ», в которых организуется предоставление государственной услуги, не вправе отказывать в приеме заявлений и документов, необходимых для ее предоставления.

Организация предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, заключенного между ГБУ НО «УМФЦ» и Министерством.

Результат предоставления государственной услуги

2.4. В соответствии с вариантами, определяемыми исходя из признаков заявителя и оснований его обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за перераспределением земель и (или) земельных участков:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков).

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал);

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

2.5. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО «УМФЦ» возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание

электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

Срок предоставления государственной услуги

2.6. Направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков) в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

2.7. Направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения или посредством электронной почты в срок не более чем тридцать дней.

2.8. Срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется при поступлении заявления в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем десять рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.9. Максимальный срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в разделе III настоящего Административного регламента, содержащем описание вариантов.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

2.10. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствует.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков без рассмотрения

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков без рассмотрения приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

2.14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.15. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ»

2.16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее совместно – заявление о предоставлении государственной услуги), и прилагаемых документов при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

2.17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.18. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство, в том числе в электронном виде через Единый портал, осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем (представителем заявителя) указанного заявления.

Заявление о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Учет заявлений о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов осуществляется путем внесения записи в систему электронного документооборота.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.19. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на официальном сайте Министерства, на Интернет-портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.20. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещается на официальном сайте Министерства, Интернет-портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.21. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственной услуги: отсутствует.

2.22. Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги не взимается в виду отсутствия таковых.

2.23. Государственная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме.

2.24. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

Единый портал;

федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);

федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Перечень вариантов предоставления государственной услуги

3.1. Предоставление государственной услуги включает следующие варианты:

При обращении заявителя (представителя заявителя) за перераспределением земель и (или) земельных участков государственная услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 2. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 3. Заявление подано иностранным юридическим лицом, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 4. Заявление подано иностранным юридическим лицом, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 5. Заявление подано гражданином, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН;

Вариант 6. Заявление подано гражданином, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН.

При обращении заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, государственная услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 7. Заявление подано юридическим лицом Российской Федерации - получателем государственной услуги;

Вариант 8. Заявление подано иностранным юридическим лицом - получателем государственной услуги;

Вариант 9. Заявление подано гражданином - получателем государственной услуги.

3.2. Возможность оставления запроса о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не предусмотрена.

Профилирование заявителя

3.3. Вариант определяется на основании результата государственной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя), путем его анкетирования. Анкетирование заявителя (представителя заявителя) осуществляется в зависимости от способа подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала или в Министерстве и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень признаков заявителя, установленных таблицей 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

По результатам получения ответов от заявителя (представителя заявителя) на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

Вариант 1

3.4. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или соглашения на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении

земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.5. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.6. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.7. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ»,

посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

б) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.9. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков:

выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.10. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.11. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.12. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.13. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.14. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.15. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.14 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента

регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.16. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости» (далее – «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»). Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

6) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в

соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.17. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.18. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.19. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.20. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.21. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.20 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.22. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.26 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о

перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.23. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.26 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.24. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.25. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.26. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка;

участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.27. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.28. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.29. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.30. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.31. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.32. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.33. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.34. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.35. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.36. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 2

3.37. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.38. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.39 Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.40. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.41. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

- 1) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- 3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

6) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.42. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков:

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.43. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.44. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.45. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.46. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.47. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.41 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.48. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.47 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет

документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.49. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.50. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.51. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.52. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.53. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;
- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.54. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.53 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.55. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.59 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.56. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.59 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.57. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.58. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.59. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому

земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.60. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.37 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.61. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.62. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.63. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.64. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.65. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.66. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.67. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.68. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.69. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 3

3.70. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется

при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.71. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.72. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.73. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.74. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

- 1) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- 2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.75. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.76. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.77. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.78. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.79. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.80. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.74 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.81. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.80 настоящего Административного регламента,

ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.82. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.83. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.84. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.85. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.86. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;
- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.87. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.86 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.88. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.92 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.89. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.92 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.90. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.91. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.92. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому

земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.93. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.70 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.94. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.95. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.96. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.97. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.98. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.99. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.100. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.101. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.102. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 4

3.103. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на

заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.104. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.105. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.106. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.107. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

- 1) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- 3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

6) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

7) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

- 8) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.108. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков:

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.109. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.110. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.111. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.112. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.113. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.107 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.114. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.113 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к

нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.115. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.116. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.117. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.118. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.119. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.120. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.119 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.121. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.125 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.122. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.125 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.123. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.124. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.125. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому

земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.126. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.103 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.127. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.128. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.129. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.130. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.131. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.132. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.133. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.134. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.135. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 5

3.136. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на

заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.137. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.138. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.139. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.140. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

- 1) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- 2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- 3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

6) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.141. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, принадлежащий заявителю.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.142. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.143. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.144. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.145. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.146. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.140 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.147. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.146 настоящего Административного регламента,

ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.148. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.149. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.150. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.151. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.152. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.153. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.152 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.154. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.158 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.155. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.158 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.156. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.157. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.158. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемому

земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.159. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.136 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.160. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.161. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.162. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.163. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.164. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.165. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.166. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.167. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.168. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 6

3.169. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет:

а) направление утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на

заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем двадцать дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

б) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляется при поступлении уведомления о государственном кадастровом учете земельного участка, образованного в результате перераспределения, в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ» в срок не более чем тридцать дней.

3.170. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, являющимся результатом предоставления государственной услуги, является проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Документом, подтверждающим передачу земельного участка, является проект акта приема-передачи земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.171. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка, уведомление о государственном кадастровом учете земельного участка;

прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

Прием заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.172. Предоставление документов и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

3.173. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

- 1) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- 3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- 4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

6) письменное согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

- 7) опись документов.

В случае обращения за получением государственной услуги лично или посредством почтового отправления сформированный пакет документов представляется заявителем в двух экземплярах, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и опись документов – в трех экземплярах.

3.174. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения о перераспределении земель и (или) земельных участков:

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.175. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.176. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.177. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.178. Поступившее в Министерство заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.179. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) к заявлению перераспределении земель и (или) земельных участков не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.173 настоящего Административного регламента;
- 3) Министерство не является уполномоченным органом по перераспределению земель и (или) земельных участков.

3.180. При наличии оснований для возврата заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 3.179 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных

участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Выдача (направление) заявителю (представителю заявителя) уведомления о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий десяти дней с момента регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и прилагаемых документов.

В случае подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков в ГБУ НО «УМФЦ» Министерство возвращает ранее принятые документы в ГБУ НО «УМФЦ» в течение десяти дней со дня приема документов из ГБУ НО «УМФЦ».

Межведомственное информационное взаимодействие

3.181. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет семь дней со дня окончания проведения правовой экспертизы представленного заявителем пакета документов.

Срок получения ответа составляет не более десяти дней с момента направления межведомственного запроса;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа составляет не более двадцати дней с момента направления межведомственного запроса;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительное заключение о возможности либо невозможности перераспределения земельного участка в порядке согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации». Указанный запрос направляется в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет три дня со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок получения ответа с учетом уведомления, представленного министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области, составляет не более двадцати пяти дней с момента направления межведомственного запроса.

Приостановление предоставления государственной услуги

3.182. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

на дату поступления в Министерство схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3.183. Принятие решения о приостановлении государственной услуги в виде уведомления по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства и направляется заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.184. Срок рассмотрения поданной позднее схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.185. Основания для возобновления предоставления государственной услуги:

- принятие решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.186. Предоставление государственной услуги приостанавливается до принятия решений, указанных в пункте 3.185 настоящего Административного регламента.

Подготовка и направление заявителю согласия (отказа) на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков или утвержденной схемы расположения земельного участка

3.187. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.191 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в срок не более чем двадцать дней со дня регистрации заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков:

- осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- при наличии утвержденного проекта межевания территории осуществляет подготовку проекта уведомления о направлении согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Уведомление о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка или согласия на перераспределение земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю способом аналогичным способу подачи заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.188. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 3.191 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель Министерства в течение одного рабочего дня готовит уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Прием уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет

3.189. Лицо, которому направлена утвержденная схема расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной собственности или государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

3.190. После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель уведомляет об этом Министерство.

Предоставление уведомления о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется в свободной письменной форме путем личного обращения в Министерство, почтового отправления или посредством электронной почты.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.191. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за

исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного

участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

3.192. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.169 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.193. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и проект акта приема-передачи земельного участка;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале, в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.194. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

3.195. Подписанный заявителем проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков возвращается им в Министерство в течение тридцати дней со дня получения указанных документов от Министерства.

3.196. В течение тридцати дней со дня подписания соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявитель оплачивает денежные средства за приобретаемый земельный участок.

3.197. В течение десяти дней со дня поступления денежных средств на счет Министерства ответственный исполнитель Министерства готовит проект акта приема-передачи земельного участка и направляет его заявителю.

3.198. Подписанный заявителем проект акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней возвращается в Министерство, после чего ответственный исполнитель Министерства направляет его на подпись уполномоченному должностному лицу.

3.199. Подписанный Министерством акт приема-передачи земельного участка в течение двух дней передается заявителю (представителю заявителя).

3.200. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.201. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 7

3.202. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.203. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.204. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.205. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.206. Предоставление документов и заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.207. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по

результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.208. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о юридическом лице Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.209. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.210. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

3.211. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.212. Поступившее в Министерство заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.213. День регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.214. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в форме электронного документа». Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.215. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента.

3.216. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.202 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.217. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.218. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.219. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.220. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 8

3.221. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.222. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности);

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности).

3.223. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.224. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.225. Предоставление документов и заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.226. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.227. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.228. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.229. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области,

кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

3.230. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.231. Поступившее в Министерство заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.232. День регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.233. Для получения государственной услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.234. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента.

3.235. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.221 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.236. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в

Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.237. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.238. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.239. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица в пределах территории Нижегородской области.

Вариант 9

3.240. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), электронной почты или через ГБУ НО «УМФЦ».

3.241. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим исправление допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;

уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ», либо по почте с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала.

3.242. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
межведомственное информационное взаимодействие;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

3.243. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.244. Предоставление документов и заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту осуществляется путем личного обращения в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», посредством Интернет-портала (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), почтового отправления с описью вложения, электронной почты.

3.245. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал и (или) надлежаще удостоверенная копия).

В случае представления документов в электронной форме посредством Интернет-портала, Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание) в случае представления заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство или в ГБУ НО «УМФЦ». В случае направления заявления об исправлении опечаток посредством Интернет-портала, Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.246. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

3.247. Способом установления личности (идентификации) при подаче заявления об исправлении опечаток и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Интернет-портала, Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

3.248. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

В приеме документов участвует ГБУ НО «УМФЦ».

Подача заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документы осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

Государственная услуга предусматривает возможность приема заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания гражданина в пределах территории Нижегородской области.

3.249. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.250. Поступившее в Министерство заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

3.251. День регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.252. Для получения государственной услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта (расширенная)». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.253. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в пункте 1.2.2 настоящего Административного регламента.

3.254. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, установленный пунктом 3.240 настоящего Административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

3.255. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ»:

проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

проект акта приема-передачи земельного участка в новой редакции;
уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в новой редакции;

б) посредством почтового отправления, в личном кабинете на Интернет-портале (при наличии технической возможности), Едином портале (при наличии технической возможности), в Министерстве, в ГБУ НО «УМФЦ» – уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

3.256. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.257. Получение результатов предоставления государственной услуги заявителем (представителем заявителя) осуществляется по выбору заявителя (представителя заявителя) в любом подразделении ГБУ НО «УМФЦ».

3.258. Результат государственной услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от места жительства или места пребывания физического лица в пределах территории Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЪЕКТОВ),
А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ
СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

Таблица 1. Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов)

№ п/п	Признак заявителя (принадлежащего ему объекта)	Значения признака заявителя (принадлежащего ему объекта)
Результат «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»		
1.	Категория заявителя	Юридическое лицо. Гражданин.
2.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
3.	Является юридическим лицом Российской Федерации?	1. Является юридическим лицом Российской Федерации. 2. Не является юридическим лицом Российской Федерации.
4.	Является иностранным юридическим лицом?	1. Является иностранным юридическим лицом. 2. Не является иностранным юридическим лицом.
5.	Право собственности на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. 2. Право собственности на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.
Результат «Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги»		
6.	Категория заявителя	Юридическое лицо. Гражданин.
7.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.

8.	Является юридическим лицом Российской Федерации?	1. Является юридическим лицом Российской Федерации. 2. Не является юридическим лицом Российской Федерации.
9.	Является иностранным юридическим лицом?	1. Является иностранным юридическим лицом. 2. Не является иностранным юридическим лицом.

Таблица 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»	
1.	Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН
2.	Юридическое лицо Российской Федерации, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН
3.	Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН
4.	Иностранное юридическое лицо, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН
5.	Гражданин, право собственности на земельный участок которого зарегистрировано в ЕГРН
6.	Гражданин, право собственности на земельный участок которого не зарегистрировано в ЕГРН
Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги»	
7.	Юридическое лицо Российской Федерации - получатель государственной услуги
8.	Иностранное юридическое лицо - получатель государственной услуги
9.	Гражданин - получатель государственной услуги

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков

По результатам рассмотрения заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)
или

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по
результатам предоставления государственной услуги

(наименование уполномоченного органа)

на основании заявления от «___» _____ г. № _____ отказано в исправлении допущенных
опечаток и ошибок.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество последнее –
при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма

(в соответствии с Уставом); для граждан - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

(далее - заявитель).

паспортные данные, СНИЛС)

Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ИНН _____, ОКПО _____

ОКВЭД _____

Расчетный счет: _____

в _____, БИК _____

Кор./счет: _____

Телефон: _____, факс: _____

Электронная почта: _____

Место жительства заявителя(ей): _____

(почтовый адрес с обязательным указанием

почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Документ, подтверждающий действие полномочий _____

(протокол, приказ о назначении)

(срок действия полномочий)

Прошу(сим) перераспределить земельный участок, находящийся в частной собственности, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ с землями и (или) земельным участком, находящимся в государственной собственности.

1. Сведения о земельном участке¹:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____ (город, район, село и т.д.)

_____ (улица, дом либо иные адресные ориентиры)

1.2. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:

1.3. Площадь образуемого земельного участка _____ кв.м.

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на образуемом земельном участке²:

№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости ³

¹ Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.

² Заполняется по усмотрению собственников объекта(ов) недвижимости. Отсутствие данной информации не препятствует рассмотрению заявления по существу.

³ Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (ов) недвижимости.

На образуемом земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

На момент подачи заявки земельный участок, находящийся в собственности, и расположенные на нем объекты недвижимости не являются предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
Направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении	
Направить на электронную почту	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее -

_____ (подпись)

при наличии) руководителя или его представителя
или фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) гражданина)

« ____ » _____ 20__ г. м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____ серия, № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____,

даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления государственных услуг, осуществляемых Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

фамилию, имя, отчество;

дату и место рождения;

место проживания;

- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;

- контактный телефон;

- почтовый адрес;

- адрес электронной почты;

- сведения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество;

- сведения о месте работы.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение

отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

"__" _____ 202__ г. _____
Подпись _____ фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

"__" _____ 202__ г. _____
Подпись _____ фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения

По результатам рассмотрения заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и приложенных к нему документов

(наименование уполномоченного органа)

принято решение о возврате заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для возврата без рассмотрения	Разъяснение причин возврата без рассмотрения

--	--	--

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество

или

(последнее - при наличии)

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка/согласия на заключение
соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии с
утвержденным проектом межевания территории

(наименование уполномоченного органа)

направляет _____
(утвержденную схему расположения земельного участка/согласие на заключение соглашения о
перераспределении земель и (или) земельных участков)
с кадастровым номером (иные сведения о земельном участке)

Для подготовки соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка Вам
необходимо обеспечить в установленном законом порядке выполнение кадастровых работ и
осуществление государственного кадастрового учета
в отношении земельного участка площадью _____.

После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет Вам
необходимо представить в _____

(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

информацию о кадастровом номере образованного земельного участка для подготовки проекта
соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка в соответствии с пунктом 13
статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Вы вправе направить оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на образованный земельный участок или ее копию.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
заявителя)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя)

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении предоставления государственной услуги

(наименование уполномоченного органа)
сообщает о приостановлении срока рассмотрения заявления от «___» _____ г. № _____
до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного
участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления
жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее
- при наличии))

или

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Форма

_____ (орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

от _____
(полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

_____ (сокращенное наименование (при наличии))

_____ (почтовый адрес)

_____ (адрес электронной почты)

ОГРН _____

ИНН _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____

_____ (адрес электронной почты (при наличии))

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам
предоставления государственной услуги

Прошу исправить опечатку и ошибку в

_____ (указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по
результатам предоставления государственной услуги).

Приложение (при наличии):

_____ прилагаются материалы, обосновывающие
наличие опечатки и ошибки

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных
способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный	
---	--

орган	
Направить почтовым отправлением с уведомлением о вручении	
Направить на электронную почту	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

Подпись _____ Дата _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя
либо его представителя)

м.п. (при наличии)