



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

28.07.2025

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Самохвалова, напротив
дома № 7 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122 «О подготовке проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 июля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 июля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.07.2025 № 07-02-03/64

Проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/122 «О подготовке проекта межевания территории по улице Самохвалова, напротив дома № 7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Самохвалова.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

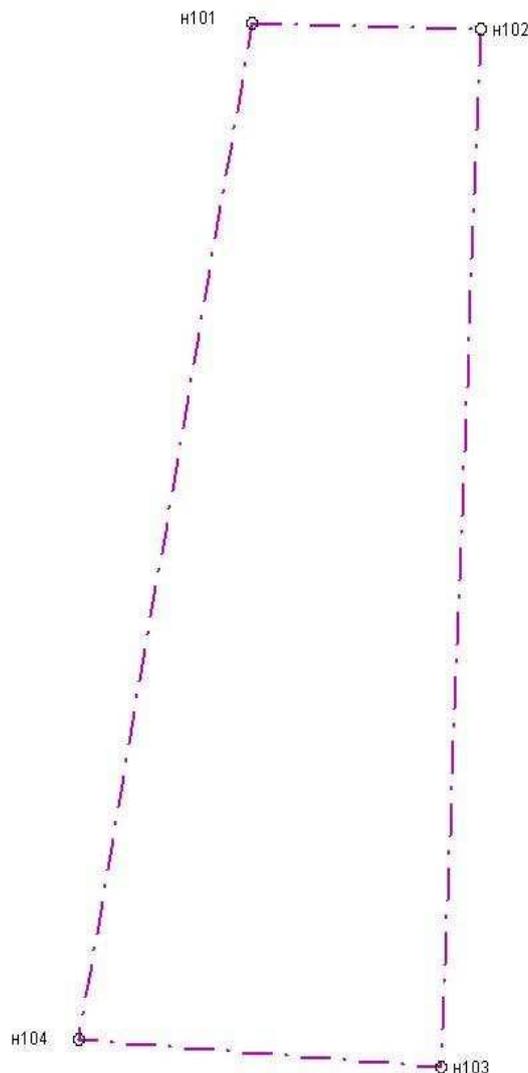
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| ЗУ1 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Деловое управление | 4910 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

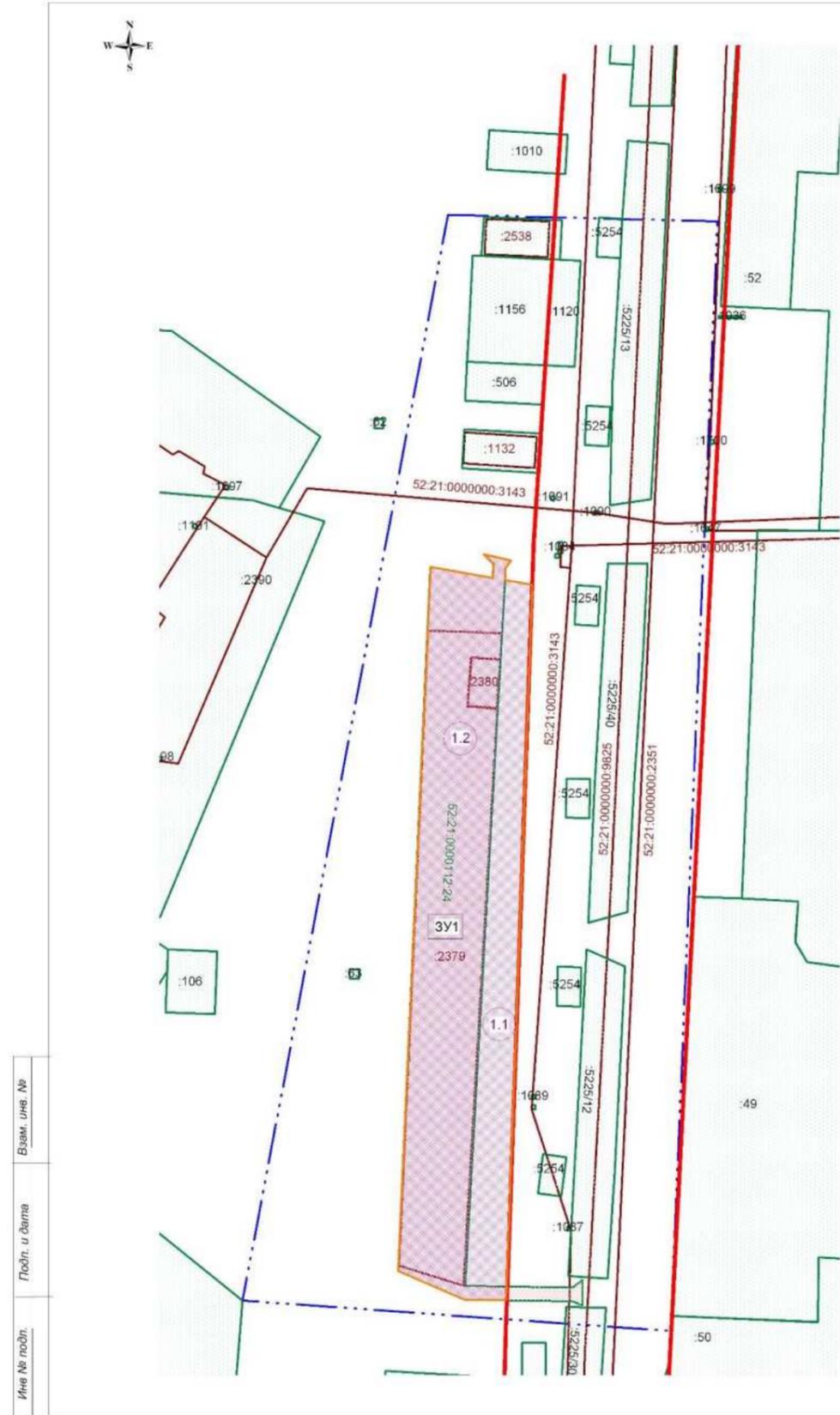
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки, м | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| n101 | 521781,72 | 2180144,36 |
| n102 | 521780,03 | 2180212,85 |
| n103 | 521498,09 | 2180200,97 |
| n104 | 521505,78 | 2180092,17 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Состав образуемых земельных участков | | |
|---|--|---|--|----------------------|---|
| | | | Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка | Площадь части, кв.м. | Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка |
| 3У1 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. (3.1.2) Деловое управление (4.1) | 4910 | 1.1 | 1562 | земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| | | | 1.2 | 3348 | часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:24 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Деловое управление) |

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000112:1156 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000112:2380 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000112:24 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- 1.1 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

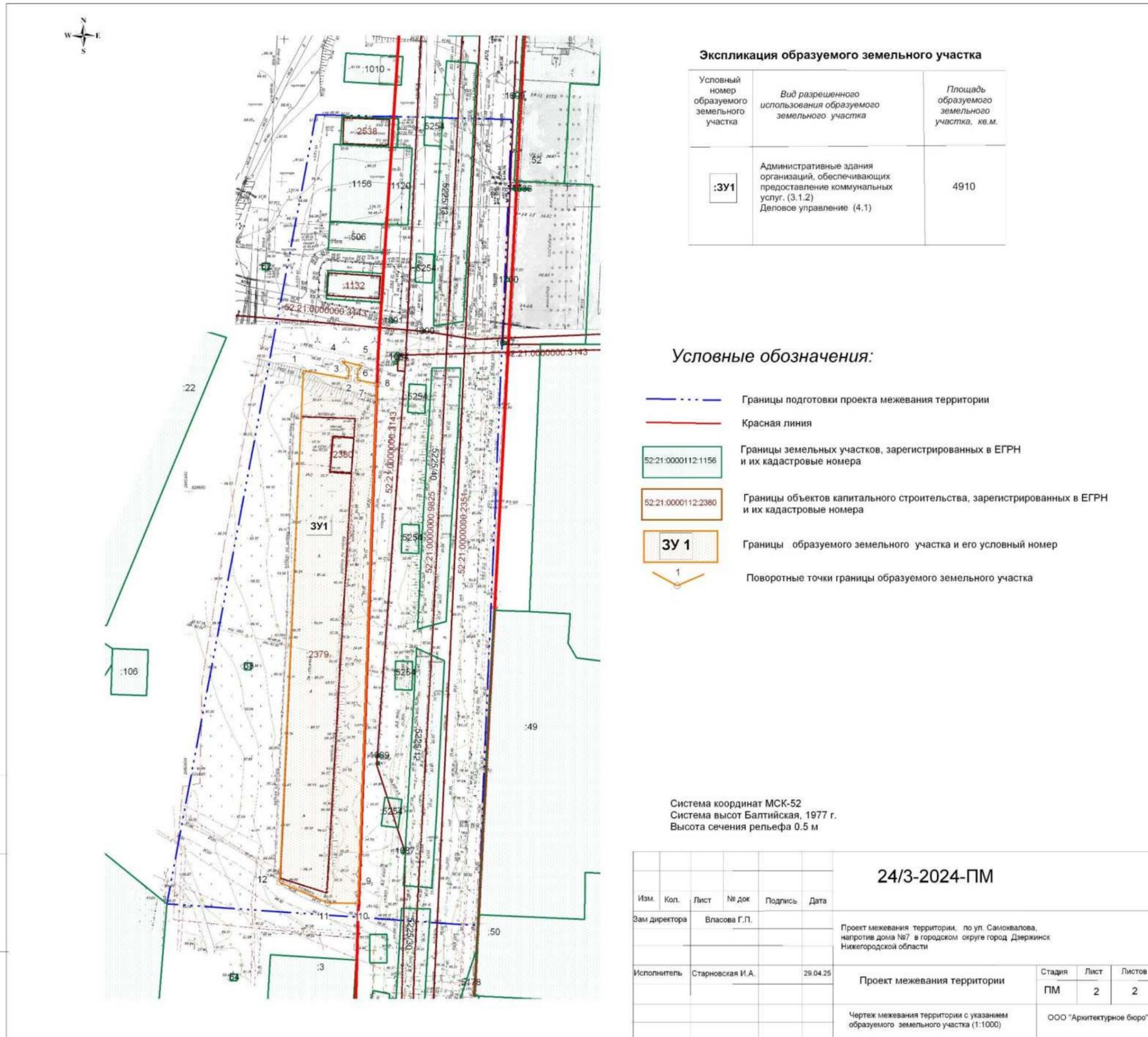
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

24/3-2024-ПМ

| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
|--|------|------|-------|--------------------------|------|--------|
| Зам директора Власова Г.П. | | | | | | |
| Проект межевания территории, по ул. Самохвалова, напротив дома №7 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | | |
| Исполнитель Старновская И.А. | | | | | | |
| 29.04.25 | | | | | | |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПМ | 2 | 2 |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000) | | | | ООО "Архитектурное Бюро" | | |

Имя № подл.
Полн. и дата
Взам. инст. №

V. Чертеж межевания территории.



Име № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №