



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 АВГ 2025

28554-330-004-02-03/65

П Р И К А З

28.07.2025

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории) в границах
проспекта Молодежный, улицы
Красноуральская, проспекта Ильича, улицы
Левитана в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, договора о развитии застроенной территории, расположенной на участке в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от

22 января 2018 г. № ДС-013/04, решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройсервис» (далее – ООО СЗ «Стройсервис») от 28 апреля 2025 г. № 04/25, и в связи с заявлением ООО СЗ «Стройсервис» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 24 июня 2025 г. № Вх-330-303147/25 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2020 г. № 07-02-03/95.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.07.2025 № 07-02-03/65

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – изменения в документацию по планировке территории) разработаны в части изменения проекта межевания территории в целях изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 4 этапа (этап 2.1, этап 2.2, этап 3, этап 4).

Этап 2.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3/1	Благоустройство территории	1016	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:25 с сохранением в измененных границах
:ЗУ 3/2	Благоустройство территории	4396	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 3/3	Благоустройство территории	1250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:26 с сохранением в измененных границах

:ЗУ 3/4	Благоустройство территории	1250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040172:19 с сохранением в измененных границах
:ЗУ 4/1	Благоустройство территории	437	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 6/1	Благоустройство территории	782	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Этап 2.2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8027	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ3/1, :ЗУ3/2, :ЗУ3/3, :ЗУ3/4, образованных в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Этап 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:12, 52:18:0040172:24, 52:18:0040172:25, 52:18:0040172:26, земельного участка с условным номером :ЗУ4/1, образованного в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

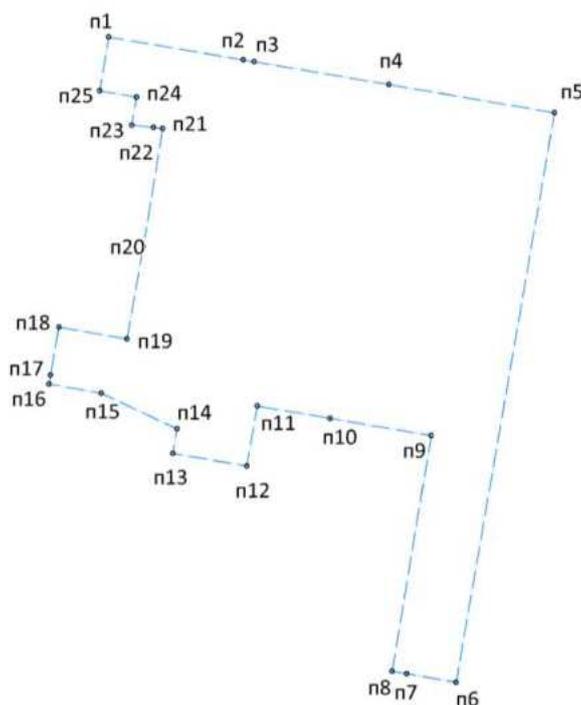
Этап 4

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	2568	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:15, 52:18:0040172:3, 52:18:0040172:19, земельного участка с условным номером :ЗУ6/1, образованного в этапе 2.1 межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2184	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изменениями в документацию по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

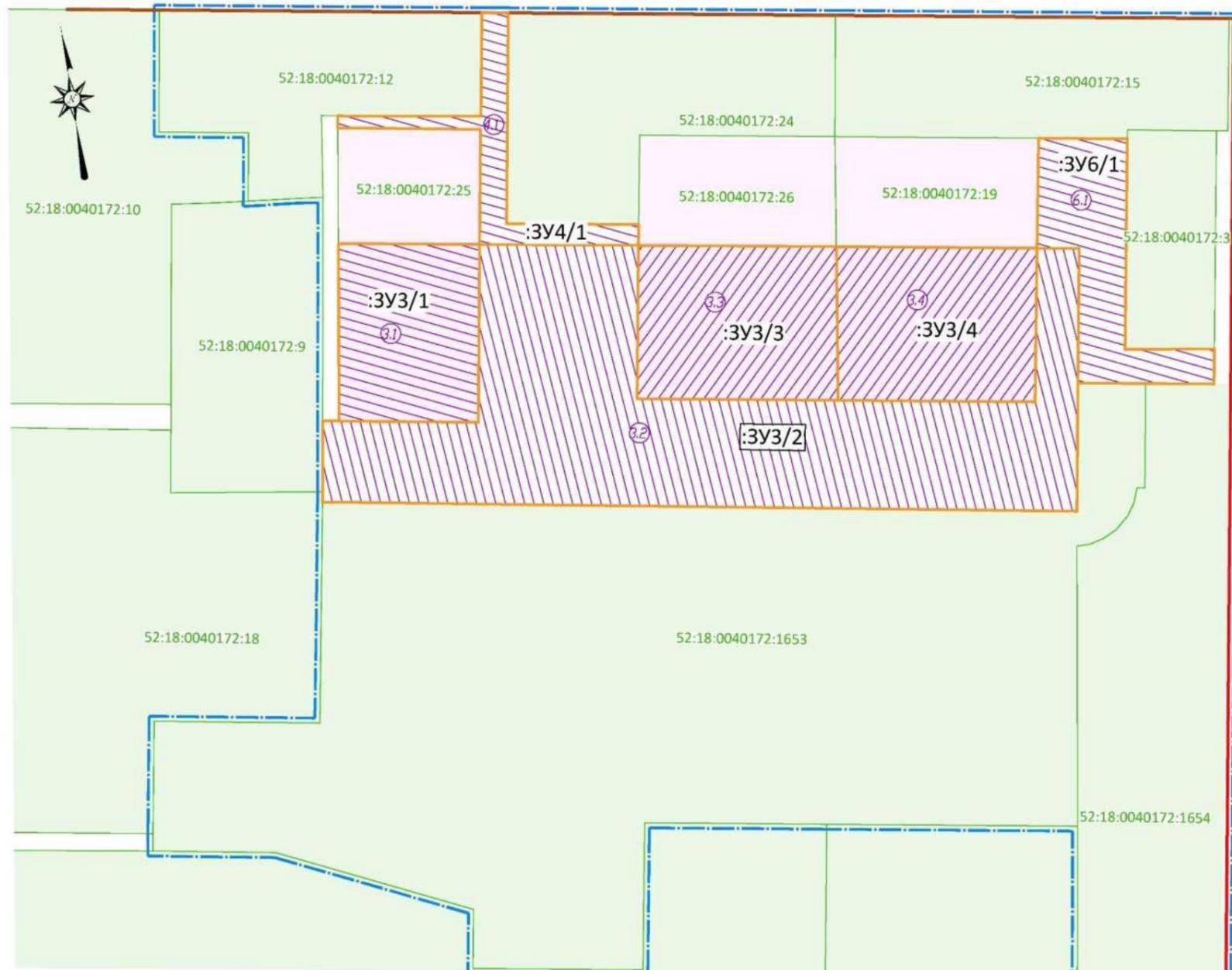
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
п1	521783,05	2205202,38
п2	521771,90	2205267,58
п3	521771,01	2205272,83
п4	521759,85	2205338,01
п5	521746,12	2205418,30
п6	521468,15	2205370,62
п7	521472,36	2205346,75
п8	521473,60	2205339,67
п9	521588,59	2205358,58
п10	521596,96	2205309,62
п11	521603,01	2205274,34
п12	521573,73	2205269,25
п13	521579,86	2205233,44
п14	521591,84	2205235,52
п15	521609,23	2205198,74
п16	521613,68	2205173,50
п17	521618,14	2205174,21
п18	521641,52	2205178,29
п19	521635,73	2205211,25
п20	521680,81	2205219,15
п21	521738,40	2205228,59
п22	521738,95	2205224,10
п23	521740,05	2205213,58
п24	521753,73	2205215,85
п25	521756,84	2205198,06

IV. Чертеж межевания территории (этап 2.1).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
:3У3/1	благотворительство территории	1016	3.1	1016	часть 3У с КН 52:18:0040172:25, под многоквартирный дом
:3У3/2	благотворительство территории	4396	3.2	4396	земли государственная собственность на которые не разграничена
:3У3/3	благотворительство территории	1250	3.3	1250	часть 3У с КН 52:18:0040172:26, под многоквартирный дом
:3У3/4	благотворительство территории	1250	3.4	1250	часть 3У с КН 52:18:0040172:19, под многоквартирный дом
:3У4/1	благотворительство территории	437	4.1	437	земли государственная собственность на которые не разграничена
:3У6/1	благотворительство территории	782	6.1	782	земли государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения

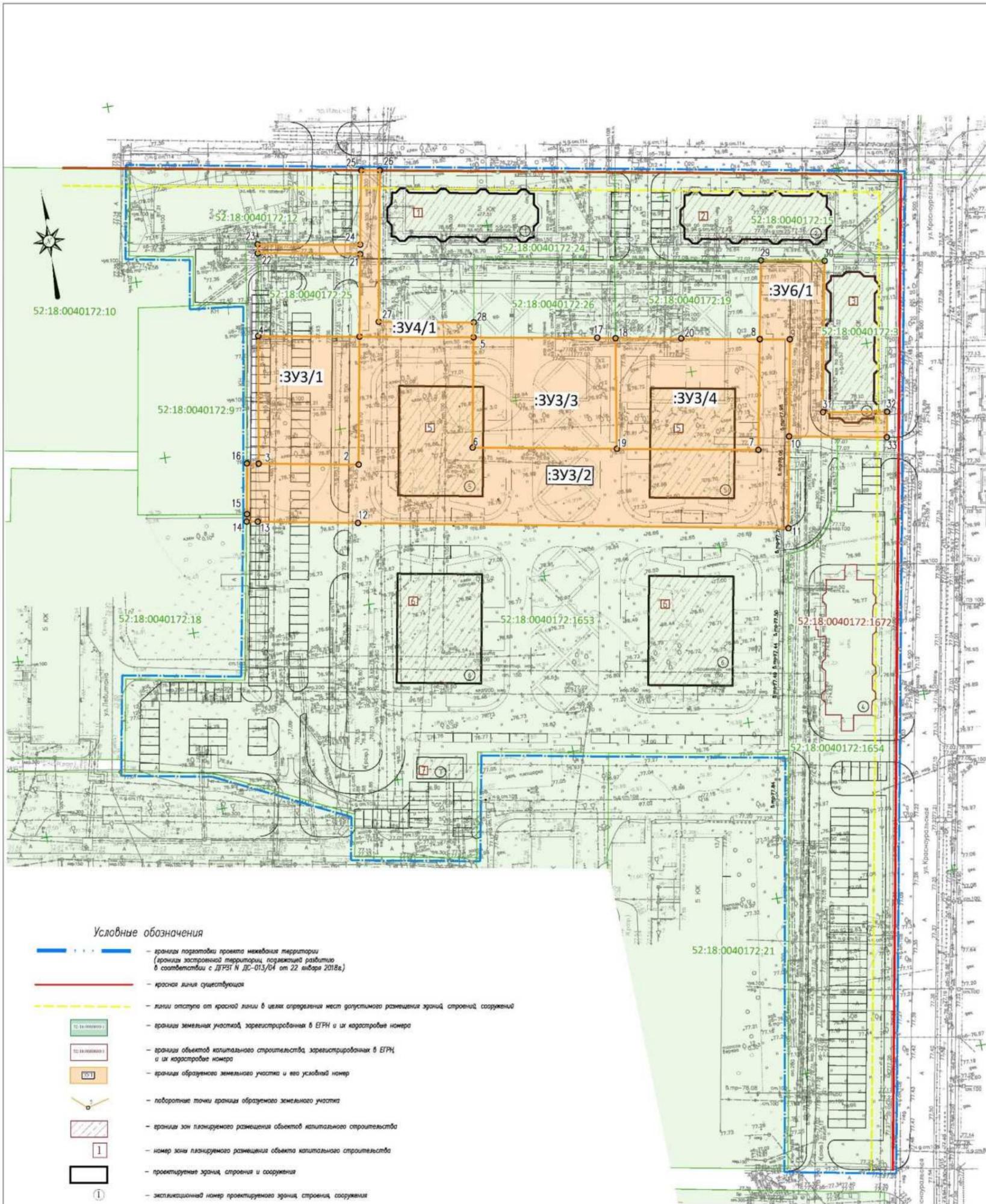
- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Опlohные горизонталы проверены через 0,5 м
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
Изменения в документацию по планировке территории (планов территории, планы территории) в границах проекта благоустройства территории, расположенной в Абсолютном районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Каз.уч.	Лист	№ факт.	Подпись	Дата
Разработчик	Корсаева				
Проверил	Никитова				
ГИП	Никитова				
И. Компр.	Никитова				
Проект межевания территории				Страницы	Листы
Материалы по обоснованию				ПМТ	2 / 8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (этап межевания 2.1, в стадии строительства) М 1:500				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Инд. N подл. Листов и дата выдачи инд. N

V. Чертеж межевания территории (этап 2.1).



- Условные обозначения**
- — — — границы подготовки проекта межевания территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДУЭП № ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
 - — — — красная линия существующая
 - - - - - — линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - — поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - проектируемые здания, строения и сооружения
 - экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение зоны	Указание по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 2.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
:3У3/1	Близкое прирост в территории	1016
:3У3/2	Близкое прирост в территории	4396
:3У3/3	Близкое прирост в территории	1250
:3У3/4	Близкое прирост в территории	423
:3У4/1	Близкое прирост в территории	782

Система координат МСК-52, Нижняя Новгород
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Складные горизонтали пробурены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕПРН

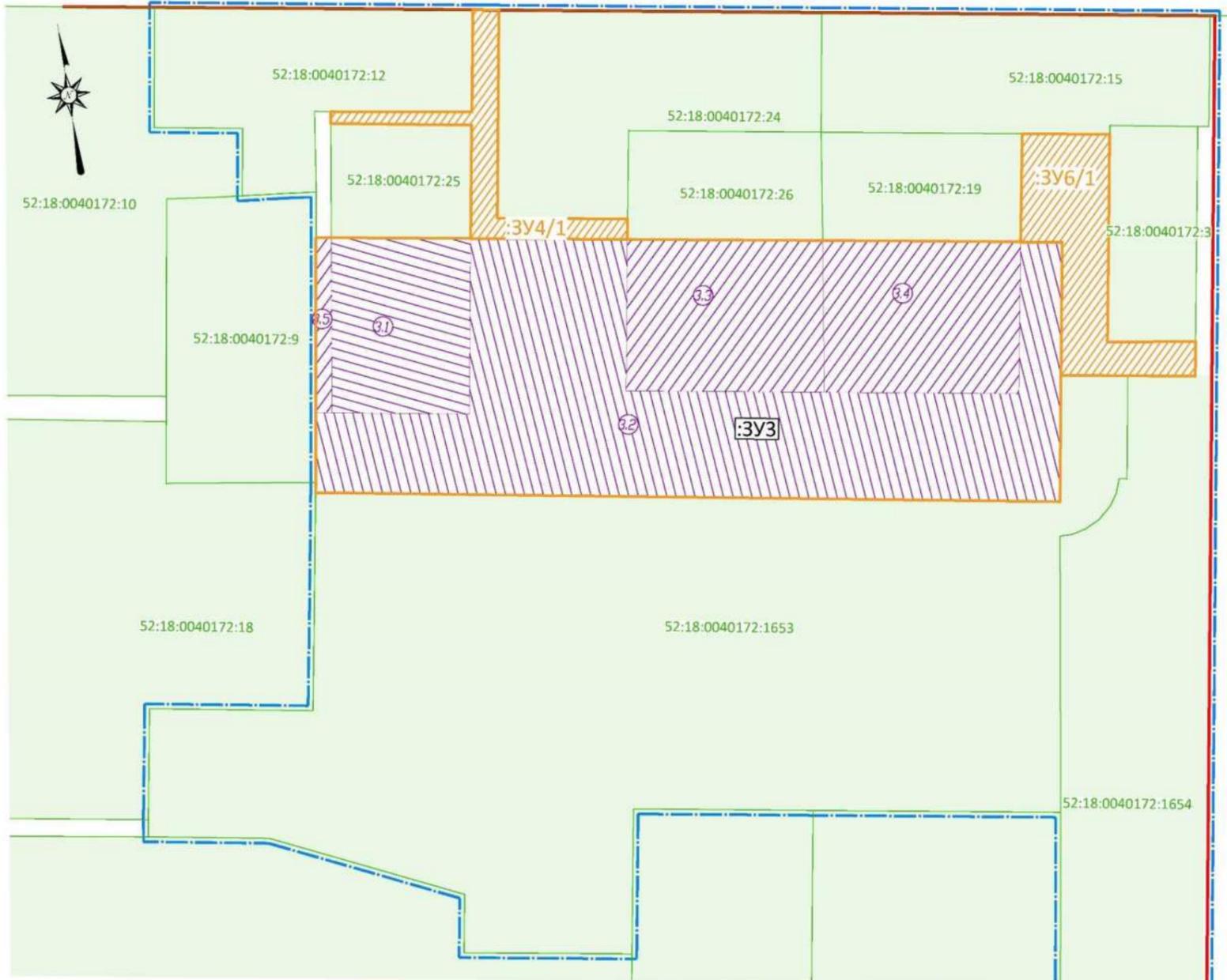
07-09/24-ПМТ-ЧМ					
Инициала в формировании по территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проекта межевания, участка Красноваровская, проспект Ильича, улицы Лобанова в Нижегородской области, город Нижний Новгород					
Изм.	Изд.	Лист	И др.	Паралл.	Дата
Листов	Коробка	Нижнего	№	ПМТ	1
Проектировщик	Нижнего	№	ПМТ	1	8
И. Контр.	Нижнего	№	ПМТ	1	8

Проект межевания территории (утвержденная) часть
 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (этап межевания 2.1, в границах строительства) № 1:500

ООО "Газпроект-НН" г.Н.Новгород

Лист № 001 из 001

VI. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Подстройка центра сдвинутого участка
3У3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8027	3.1	1016	3У3/1, образованный в этапе 2.1, благоустройства территории
			3.2	4396	3У3/2, образованный в этапе 2.1, благоустройства территории
			3.3	1250	3У3/3, образованный в этапе 2.1, благоустройства территории
			3.4	1250	3У3/4, образованный в этапе 2.1, благоустройства территории
			3.5	115	земли государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Опосредованные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕФРН

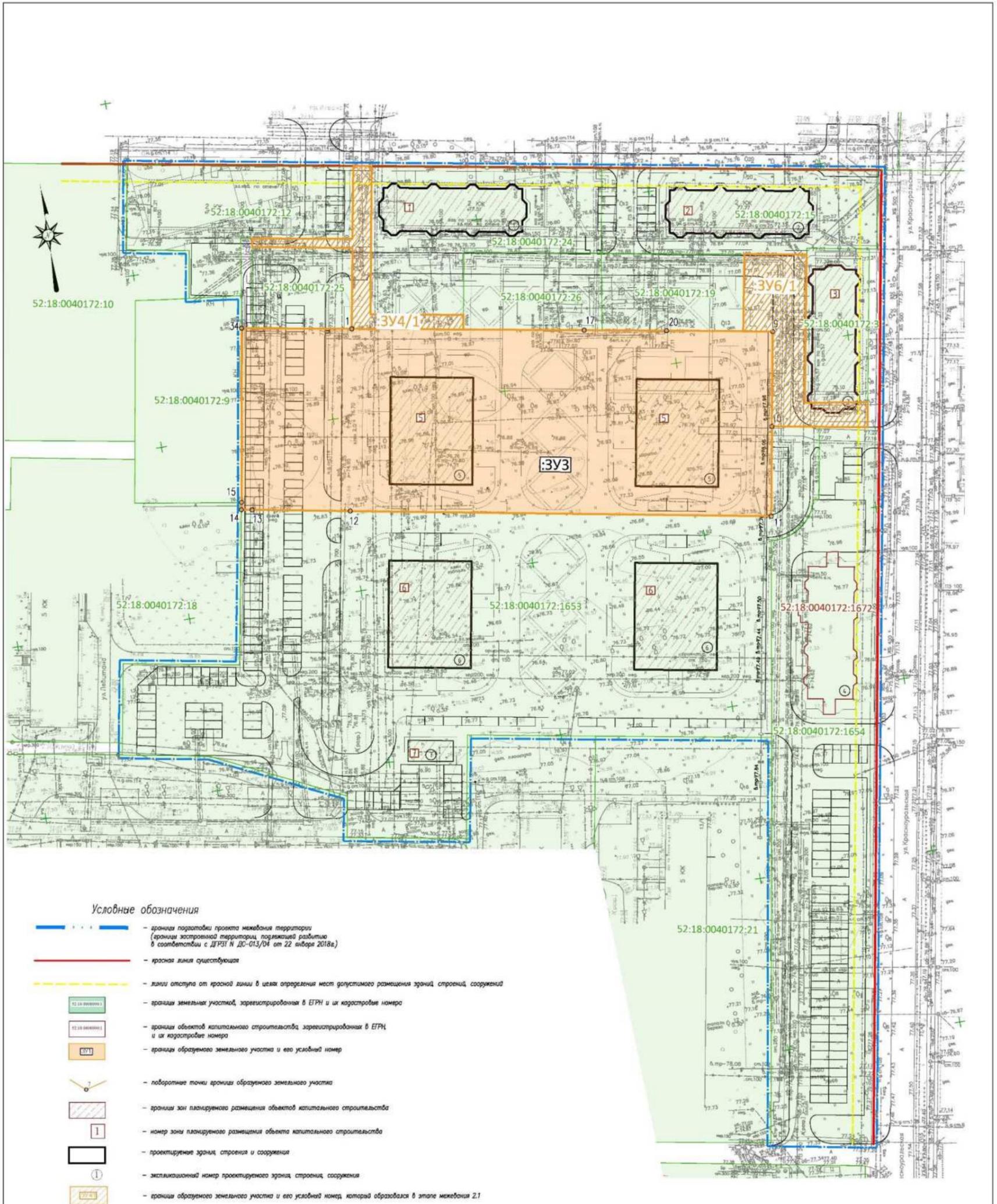
07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, плановая схема межевания территории) в границах проекта: Микрорайон, улица Косово-Володарская, проектная Инициатива, улица Либманга в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кад.ул.	Лист	И.ф.о.	Подпись	Дата
Разработчик	Королева				
Проверенный	Никонова				
ГИП	Никонова				
И.Клинт	Никонова				

Проект межевания территории	Страницы	Лист	Листов
Материалы по обоснованию	ПМТ	4	8

ООО "Геопроект-НН"
г.Н.Новгород

Имя, И.ф.о. Подпись и дата

VII. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗП и ДС-013/04 от 22 ноября 2018г.)
- красная линия существующая
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- опорные точки границы образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- проектируемые здания, строения и сооружения
- экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по черчению планировки	Назначение зоны	№ ОКС по черчению планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м ²	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 2.2

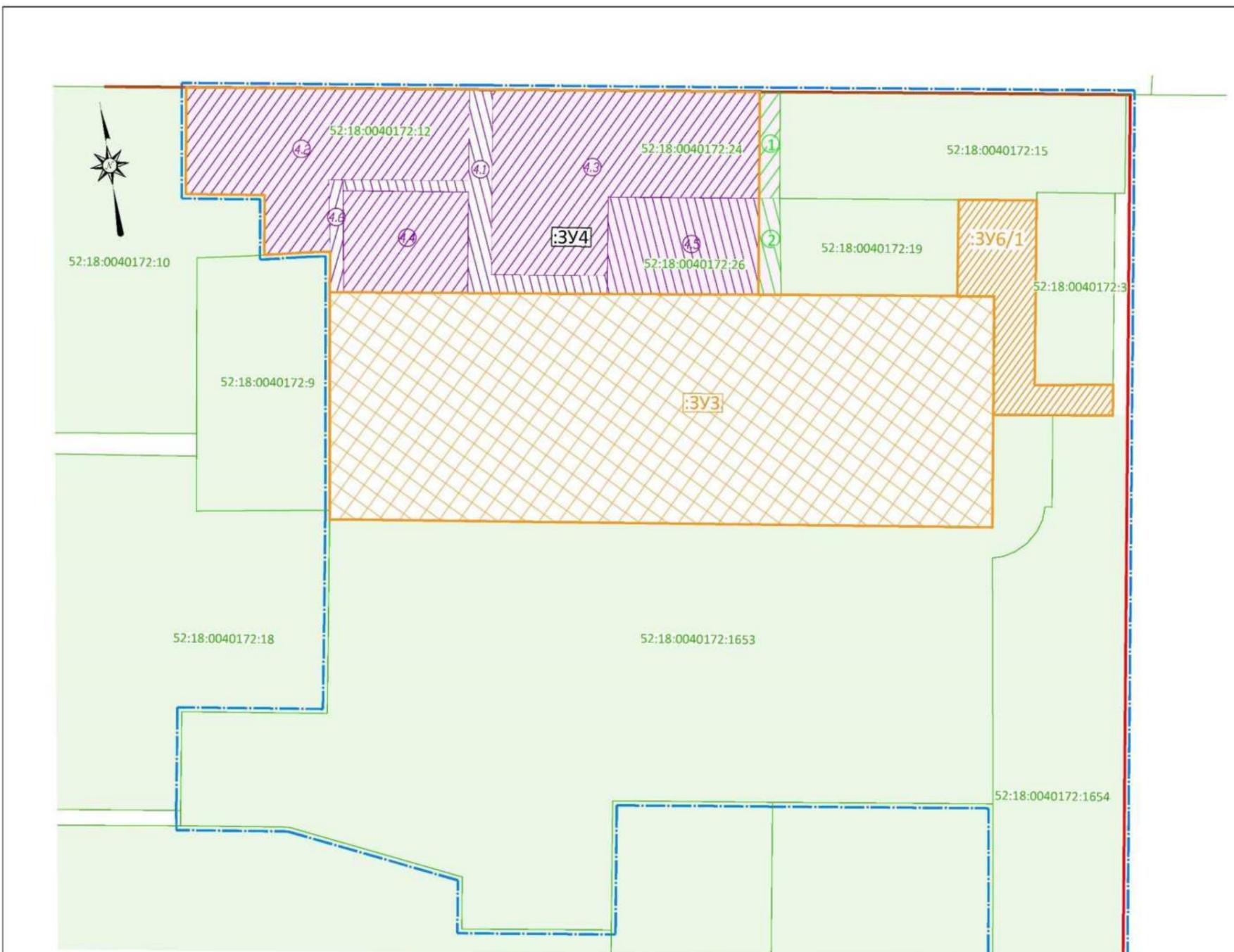
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
3У3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8027

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Слабые горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы земельных участков нанесены по сведениям ЕПРН

07-09/24-ППТ-ЧМ					
Имя в документах по заказу территории (проект планировки территории, плановая зона межевания территории) в границах проекта планировки территории, проекта планировки территории и плана территории в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Инициалы	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рябов	Королев	№ 3	№ 1		
Григорьев	Николаев	№ 3	№ 1		
И. Кондратьев	Николаев	№ 3	№ 1		
Проект межевания территории (утвержденная) часть				Лист	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (этап межевания 2.2, инженерная инфраструктура) и 1:500				3	8
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Имя, Инициалы, Лист, № док., Подпись, Дата

VIII. Чертеж межевания территории (этап 3).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

условный номер образуемого земельного участка	вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь образуемого земельного участка, м ²	состав образуемого земельного участка		
			условный номер части образуемого земельного участка	площадь части, м ²	подлежащий номер в Едином государственном реестре недвижимости образуемого земельного участка
3У4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	4.1	437	Часть 4/1 образуемого в этапе 2.1, благоустроенной территории
			4.2	1684	52:18:0040172:12, под многоквартирным дом
			4.3	1987	Часть 3/3 с/кн 52:18:0040172:24, под многоквартирным дом
			4.4	669	52:18:0040172:25, под многоквартирным дом
			4.5	773	Часть 3/3 с/кн 52:18:0040172:26, под многоквартирным дом
			4.6	82	земельная собственность на которую не разграничена

Условные обозначения

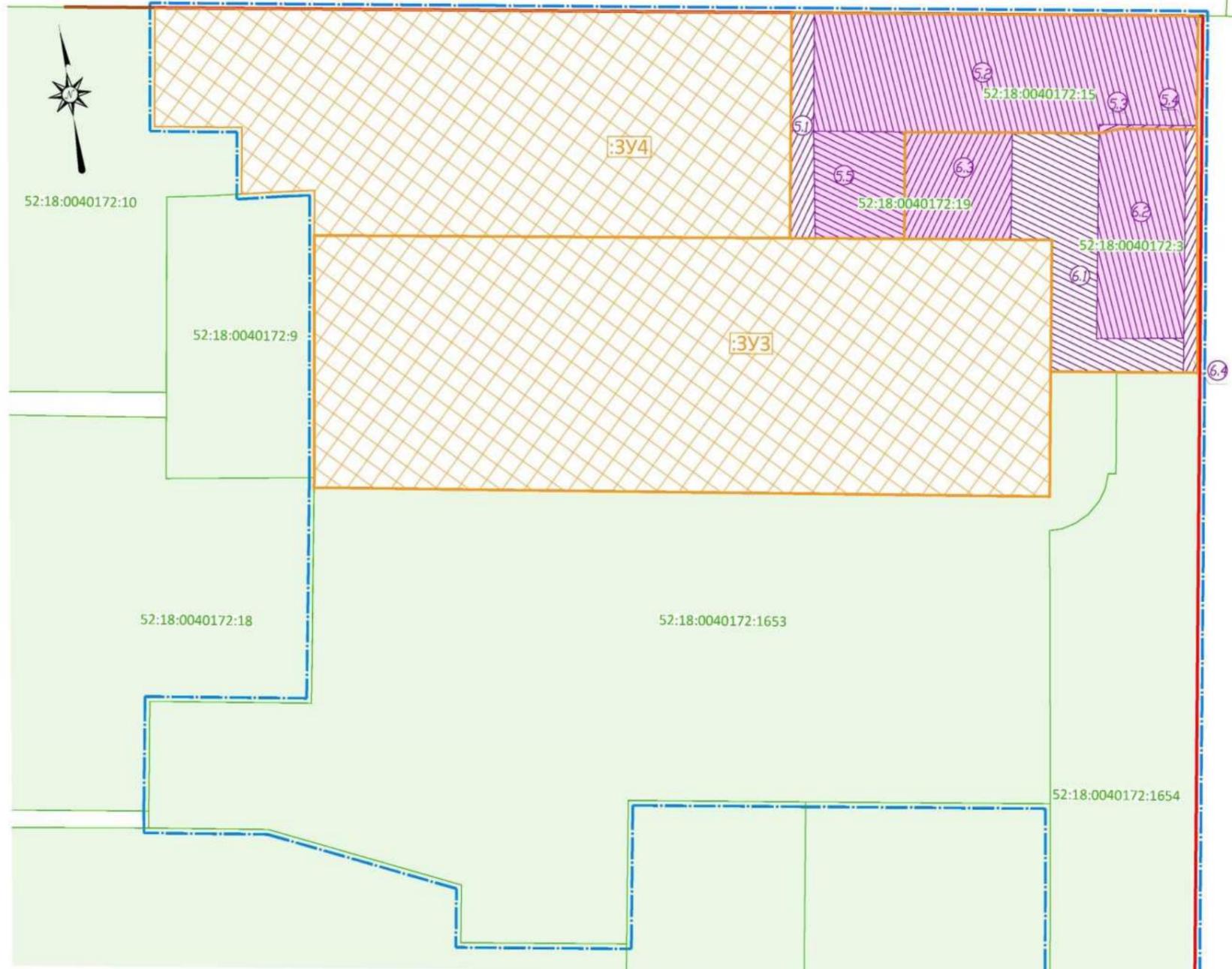
- граница внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗТ И ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земельной доли входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы части земельных участков, которые в результате позитивного перераспределения будут относиться к землям государственной собственности на которые не разграничена и их условные номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.2
- границы образуемого земельного участка и его условный номер, который образовался в этапе межевания 2.1

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕФРН

07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО			
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проекта планировки территории, участка Красноваршавская, проспекта Исаева, улицы Лавочкина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кому	Дата	Исполн.
Проект	Королева	16.08.24	И.И.И.
Проверка	Никонова	16.08.24	И.И.И.
ГВП	Никонова	16.08.24	И.И.И.
И.Кинд	Никонова	16.08.24	И.И.И.
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Страницы ПМТ 6 8
Чертеж межевания территории с указанием образующих и изменяемых земельных участков (3 этап межевания, 3 очередь строительства) И 1:500			ООО "Геопроект-ННГ" г.Н.Новгород

Имя и фамилия Лазаренко и дата 16.08.24

Х. Чертеж межевания территории (этап 4).



Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗП № ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемых земельных участков и их условные номера, которые образовались во втором и в третьем этапе межевания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

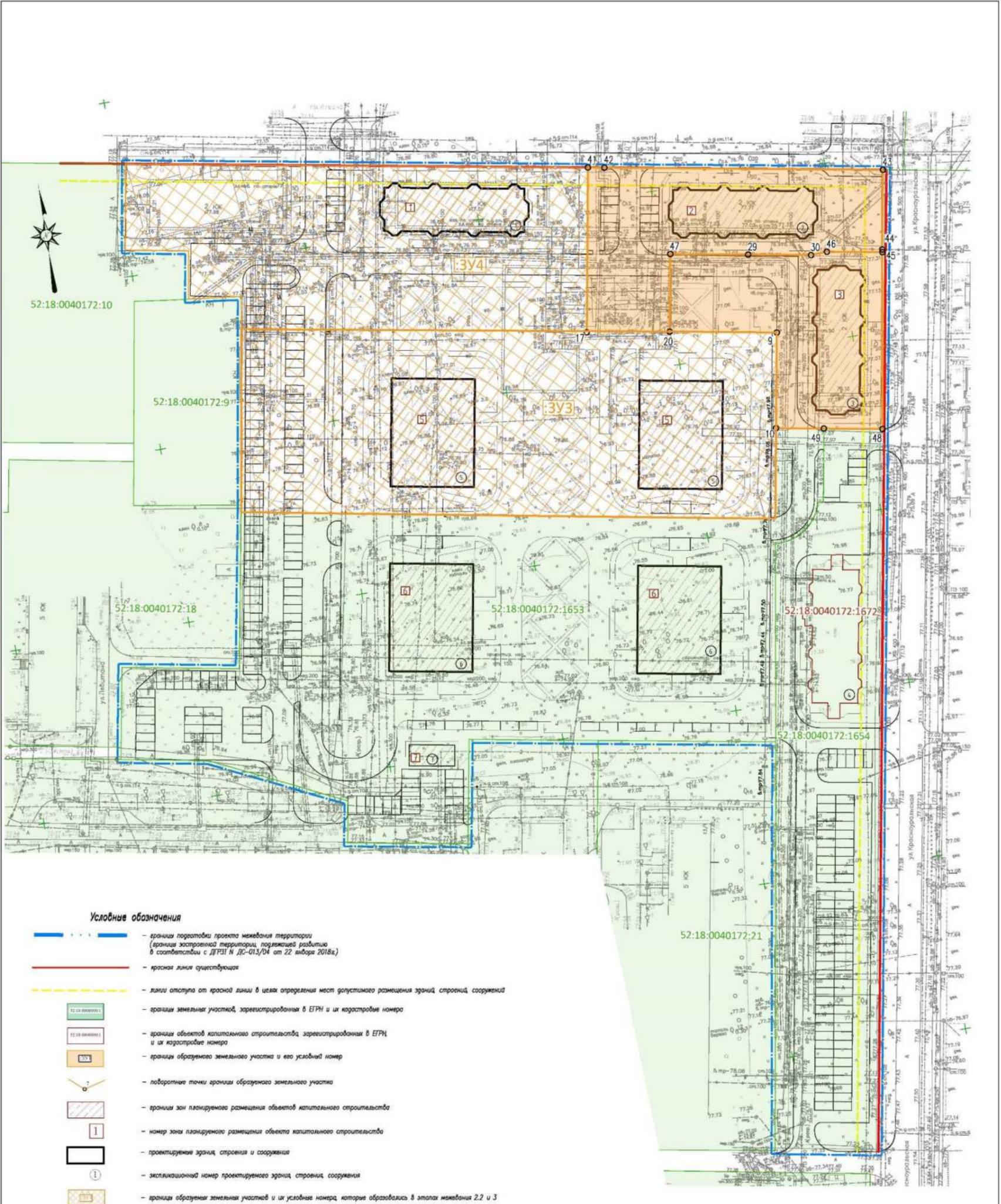
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка
:3У5	Среднеэтажная жилая застройка	2568	5.1	227	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на территории не разграниченной
			5.2	1998	52:18:0040172:15, под многоквартирным домом
			5.3	17	Часть 39 с кн 52:18:0040172:3, под объектами
			5.4	2	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на территории не разграниченной
			5.5	44	Часть 39 с кн 52:18:0040172:19, под многоквартирным домом
:3У6	Среднеэтажная жилая застройка	2184	6.1	782	:39 6/1, образованный в плане 2.1, для строительства территории
			6.2	780	Часть 39 с кн 52:18:0040172:3, под объектами
			6.3	491	Часть 39 с кн 52:18:0040172:19, под многоквартирным домом
			6.4	131	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на территории не разграниченной

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Опосредованные вертикальные превышения через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
Именная в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Милославский, улицы Красносельская, проспекта Мичурин, улицы Лейбмана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кварт.	Лист	№ фол.	Подпись	Дата
Разработчик	Королева				
Проверил	Никонова				
ГИП	Никонова				
И. Компр.	Никонова				
Проект межевания территории				Страница	Лист
Материал по обоснованию				ПМТ	8 / 8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (этап межевания 4, IV очередь строительства) М 1:500				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

Имя, И.под. Подпись и дата. Взамен и.п.

XI. Чертеж межевания территории (этап 4).



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПЗЗ № ДС-013/04 от 22 января 2016г.)
- красная линия существующая
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПРН и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- лабораторные точки границ образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- проекционные здания, строения и сооружения
- экспликационный номер проекционного здания, строения, сооружения
- границы образуемых земельных участков и их условные номера, которые образовались в этапах межевания 2.2 и 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОК по чертежу планировки	Наименование ОК	Площадь застройки, м²	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 4.2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
39 5	Среднеэтажная жилая застройка	2568
39 6	Среднеэтажная жилая застройка	2184

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.

Оплатные горизонталы проведены через 0,5 м

Примечание: границы земельных участков нанесены по сведениям ЕПРН

07-09/24-ППТ-ЧМ					
Инициатор и разработчик по территории (проект планировки территории, плановая часть населенной территории) в границах проекта планировки территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленинский район, город Нижний Новгород					
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Подпись	Лист
Рязань	Королева	Инженер	2024		7
Пробирко	Николаев	Инженер	2024		8
ГМТ	Николаев	Инженер	2024		8
И.Копра	Николаев	Инженер	2024		8

Проект межевания территории
Основная (утвержденная) часть

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (этап планировки 4, IV очередь строительства) М 1:500

ООО "Геопроект-ННГ" г.Н.Новгород

Имя, И.И. Фамилия, И.И. Подпись и дата