



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 АВГ 2025

18542-330-004-01-06/29

**П Р И К А З**

18.07.2025

№ 07-01-06/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в  
генеральный план городского округа город  
Дзержинск, утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 г. № 221**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-01/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221», на основании протоколов общественных обсуждений от 18 апреля 2025 г., 28 марта 2025 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 18 апреля 2025 г., 28 марта 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам

землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18.07.2025 № 07-01-06/29

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Дзержинска**  
**от 27 июня 2007 г. № 221**

1. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «производственная зона» в отношении территории, расположенной в 200 м от остановочной платформы «Ворошиловская» в Восточном промрайоне, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Производственная зона

».

2. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона озелененных территорий специального назначения» в отношении территории южнее СНТ «Надежда» в пос. Гавриловка, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона озелененных территорий специального назначения

».

3. На Карте планируемого размещения объектов местного значения и Карте функциональных зон тома III «Графические материалы» изменить (частично) зону «зона озелененных территорий специального назначения» на зону «зона специализированной общественной застройки» в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, 17, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона специализированной общественной застройки

».

4. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

4.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац седьмой подраздела 4.1 «Производственная зона» раздела 4 «Производственная зона (П)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 6206,9 га.».

- абзац четвертый подраздела 7.1 «Зона сельскохозяйственных угодий» раздела 7 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 642,46 га.».

- абзац пятый подраздела 9.3 «Зона озелененных территорий специального назначения» раздела 9 «Зона специального назначения (Сп)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4241,79 га.».

- абзац восьмой подраздела 3.2 «Зона специализированной общественной застройки» раздела 3 «Общественно-деловые зоны (О)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 4222,81 га.».

4.2. В таблице пункта 6.3 «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории»:

- строку 2 изложить в следующей редакции:

«

|   |                                                 |       |     |        |     |
|---|-------------------------------------------------|-------|-----|--------|-----|
| 2 | общественно-деловая зона всего:<br>в том числе: | 365,8 | 0,9 | 629,89 | 1,4 |
|---|-------------------------------------------------|-------|-----|--------|-----|

»;

- строку 2.2 изложить в следующей редакции:

«

|     |                                                |       |     |        |     |
|-----|------------------------------------------------|-------|-----|--------|-----|
| 2.2 | зона специализированной общественной застройки | 167,5 | 0,4 | 248,27 | 0,5 |
|-----|------------------------------------------------|-------|-----|--------|-----|

»;

- строки 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

«

|     |                                      |        |      |        |      |
|-----|--------------------------------------|--------|------|--------|------|
| 3   | зона производственного использования | 5548,0 | 13,2 | 6944,4 | 16,4 |
| 3.1 | производственная зона                | 4795,7 | 11,4 | 6206,9 | 14,5 |

»;

- строку 6 изложить в следующей редакции:

«

|   |                                          |        |     |        |     |
|---|------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|
| 6 | зона сельскохозяйственного использования | 2165,3 | 5,0 | 1758,8 | 4,2 |
|---|------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|

»;

- строку 6.2 изложить в следующей редакции:

«

|     |                                  |       |     |        |     |
|-----|----------------------------------|-------|-----|--------|-----|
| 6.2 | зона сельскохозяйственных угодий | 733,4 | 1,7 | 642,46 | 1,6 |
|-----|----------------------------------|-------|-----|--------|-----|

»;

- строку 9 изложить в следующей редакции:

|   |                              |        |      |        |      |
|---|------------------------------|--------|------|--------|------|
| 9 | зона специального назначения | 5963,2 | 14,1 | 4844,2 | 11,6 |
|---|------------------------------|--------|------|--------|------|

»;

- строку 9.3 изложить в следующей редакции:

«

|     |                                                     |        |      |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|------|--------|------|
| 9.3 | зона озелененных территорий специального назначения | 5314,8 | 12,6 | 4213,8 | 10,1 |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|------|--------|------|

».