



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 АВГ 2025

№ в реестре

28544-330-004-09-03/77

## П Р И К А З

04.07.2025

№ 07-01-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением городской Думы города  
Дзержинска Нижегородской области от 23  
июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/34 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481», на основании протокола общественных обсуждений от 25 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 25 апреля 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

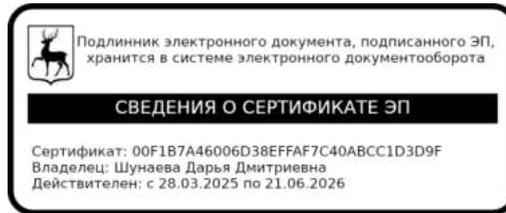
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



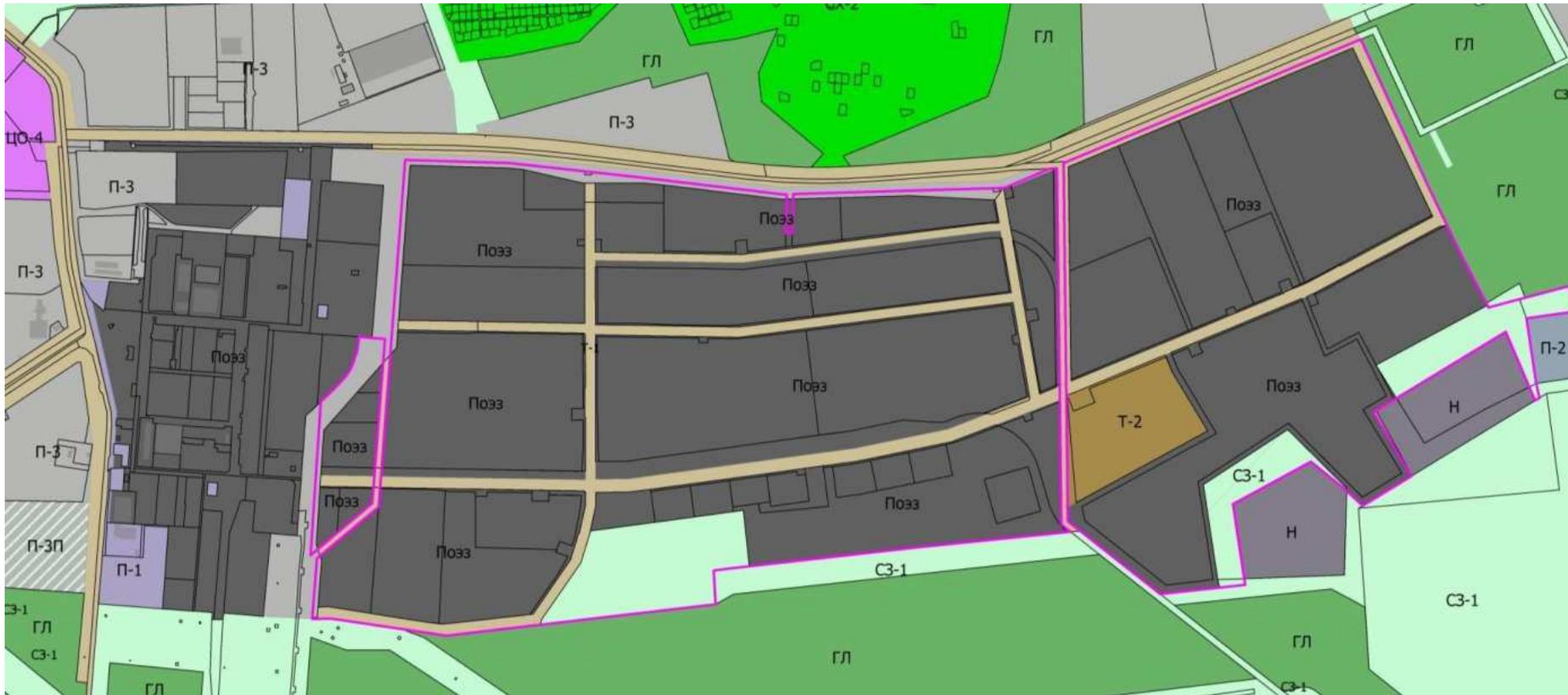
Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 04.07.2025 № 07-01-03/77

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город  
Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

1. Карту градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон статьи 11 и Карту градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон статьи 12 части II «Карта градостроительного зонирования» дополнить территориальной зоной производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз и изменить (частично) зоны П-1 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м), П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м), П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), зону СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону Поэз (зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны); (частично) зону П-3 (зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону Т-2 (зона инженерной инфраструктуры) в отношении территории особой экономической зоны «Кулибин» в следующих границах:  
«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Поэз - зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны
- Т-2 - зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

2. Пункт 3 «Производственные зоны» таблицы статьи 15 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Поэз	Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны	
------	--	--

».

3. Статью 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами территориальной зоны производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны Поэз в следующей редакции:

**«Поэз. Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны**

Зона производственных и коммунальных объектов в границах особой экономической зоны (Поэз) выделена в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), в целях сокращения сроков образования земельных участков и предоставления их резидентам ОЭЗ.

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

».

---