



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 АВГ 2025

18594-330-006-01-03/23

**П Р И К А З**

14.07.2025

№ 06-01-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проект планировки и межевания  
территории), расположенной вдоль Гребного  
канала от д.177 по ул.Слобода Печерская до  
ул.Лысогорская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила

землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 марта 2024 г. № 06-01-02/18 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль Гребного канала от д.177 по ул.Слобода Печерская до ул.Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль Гребного канала от д.177 по ул.Слобода Печерская до ул.Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.
3. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области
4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14.07.2025 г. № 06-01-03/23

**Документация по планировке территории (проект планировки и  
межевания территории), расположенной вдоль Гребного канала от д.177 по  
ул.Слобода Печерская до ул.Лысогорская в Нижегородском районе города  
Нижегорода**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение о размещении линейного объекта**

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих строительству в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль Гребного канала от д. 177 по ул. Слобода Печерская до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 марта 2024 г № 06-01-02/18 в целях реализации объекта местного значения – размещение гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в городе Нижнем Новгороде.

Общая (ориентировочная) протяженность берегоукрепительного сооружения (по верхней бровке) - 2770,0 пм.

Назначение объекта: защита правого берега от воздействия вод реки Волги в районе Гребного канала от подтопления, размыва и обрушения.

Цель данного проекта - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта в целях размещения берегоукрепительных сооружений правого берега реки Волги в районе Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Участок строительства берегоукрепления начинается от д. 177 по ул. Слобода Печерская, проходит по правому берегу реки Волги вдоль Гребного канала до набережной Гребного канала, 12. Часть территории берегоукрепительного сооружения входит в единую концепцию документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала напротив домов № 321 в слободе Печеры - № 533 в слободе Подновье в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной Министерством градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, согласно приказу № 07-02-03/20 от 28.02.2025г.

Проектируемое берегоукрепление включает в себя три уровня с отметками 74,16м, 71,00м, 66,60м, дорожно-тропиночную сеть шириной от 2,5 пм – 6.0 пм и велоспортивную сеть шириной 2,5 пм. Благоустройство территории, создание пешеходно-рекреационного пространства, а также технология строительства пешеходного моста и смотровой площадки будут разработаны в рамках проектной документации.

Подпорные стены запроектированы капитального типа, под нормативную временную нагрузку согласно СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования».

Отвод дождевых стоков с проектируемой территории предусмотрен закрытой и открытой сетью с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Частично выпуск поверхностных стоков с территории после очистки (ЛОС, разработанный в ранее утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №321 в слободе Печеры - №533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода) осуществляется в р. Волга, с устройством выходного оголовка. Частично выпуск поверхностного стока осуществляется в р. Волга через лотки с очистными решетками с нижнего яруса берегоукрепления. Водоотвод предусмотрен с верхнего, промежуточного и нижнего ярусов берегоукрепления.

Продольный профиль верхнего яруса представлен «пилообразным» профилем с шагом 20,0м. Для сбора поверхностного стока в пониженных местах с шагом 40,0м предусмотрено устройство водоотводных лотков, затем по средствам бетонного лотка в составе монолитного укрепления откоса отводится на промежуточный ярус. Также на верхнем ярусе предусмотрено устройство колодцев дождевой канализации, которые соединены с самотечной сетью, выполненной из труб Ø500-600 с последующей очисткой на ЛОС, разработанной в ранее утвержденной документации. Лотки для отвода ливневого стока с асфальтового покрытия приняты DN300, класс нагрузки С250. Дождеприемные колодцы дождевой канализации приняты Ø1000.

Продольный профиль промежуточного и нижнего ярусов представлен «пилообразным»

профилем с шагом 20,0м. За счет этого поверхностный сток собирается в пониженных точках каждые 40,0м и через пониженный борт посредством бетонного лотка отводится на нижний ярус с последующим сбросом в р. Волга через лотки с очистными решетками.

На всей территории проектом предусмотрено устройство наружного освещения 0,4 кВт ориентирующей протяженностью 7923,00 пм.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО СООРУЖЕНИЯ:

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая длина берегоукрепления	п.м.	2770,0
2	Проектируемое электроснабжение	пм	7923,0
	Проектируемая сеть ливневой канализации	пм	4357,0

## 1.2. Информация об очередности строительства линейных объектов

Строительство гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода планируется в 2 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

### 1 очередь строительства

Проектирование и строительство гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала города Нижнего Новгорода на территории, смежной с планируемой жилой застройкой, предусмотренной ранее утвержденной документацией по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №321 в слободе Печеры - №533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (приказ министерства об утверждении документации от 28.02.2025 №\_07-02-03/20, заказчик – ООО «Берег»).

В 1 очередь строительство входит:

- демонтаж существующих зданий, строений и сооружений;
- мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, устройство берегоукрепительной стены (ориентирующая протяженность – 1620,00 пм);
- строительство берегоукрепительного сооружения, включающего в себя три яруса с отметками 74,16м, 71,00м, 66,60м, дорожно-тропиночную сеть шириной от 2,5 пм – 6.0 пм и велоспортивную сеть шириной 2,5 пм, а также пешеходный мост и смотровую площадку;
- строительство площадки спуска для лодок и подъезда к ней;
- строительство инженерных коммуникаций: электроснабжения (ориентирующая протяженность – 5320,0 пм), ливневой канализации (ориентирующая протяженность – 2684,0 пм).

Срок реализации мероприятий 1 очереди – 2030 год.

### 2 очередь строительства

Проектирование и строительство гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, примыкающего к существующему берегоукрепительному сооружению напротив дома 215Б в слободе Печеры.

Во 2 очередь строительство входит:

- мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, устройство берегоукрепительной стены (ориентирующая протяженность – 1150,00 пм);

-строительство берегоукрепительного сооружения, включающего в себя три яруса с отметками 74,16м, 71,00м, 66,60м, дорожно-тропиночную сеть шириной от 2,5 пм – 6.0 пм и велослорожную сеть шириной 2,5 пм;

-строительство берегоукрепительного сооружения, включающего в себя один ярус с отметкой 73,10м, дорожно-тропиночную сеть шириной от 2,5 пм – 6.0 пм и велослорожную сеть шириной 2,5 пм;

- реконструкция площадки спуска для лодок и подьезда к ней;

-строительство инженерных коммуникаций: электроснабжения (ориентировочная протяженность – 2717,0 пм), ливневой канализации (ориентировочная протяженность – 1673,0 пм).

Срок реализации мероприятий 2 очереди – 2035 год.

### **1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории г.о.г. Нижний Новгород в Нижегородском районе.

### **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) определена в соответствии с параметрами поперечного профиля и конструктивными элементами берегоукрепительных сооружений, с учетом наличия существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметров существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Документацией по планировке территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) для размещения элементов благоустройства, площадок для размещения строительных материалов и проездов, временных откосов.

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Система координат МСК-52.

##### **Постоянный отвод**

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	528756.69	2221836.60
2	528746.89	2221823.19
3	528759.45	2221808.56
4	528793.00	2221755.13
5	528854.68	2221713.59
6	528859.44	2221708.85

7	528928.03	2221688.21
8	528998.61	2221634.85
9	529049.07	2221587.16
10	529062.86	2221576.21
11	529065.70	2221570.33
12	529185.32	2221440.69
13	529214.54	2221407.86
14	529222.01	2221383.42

15	529235.75	2221351.29
16	529273.03	2221306.16
17	529273.62	2221305.54
18	529300.31	2221278.68
19	529315.15	2221259.55
20	529350.03	2221205.93
21	529360.94	2221192.05
22	529362.73	2221175.68
23	529364.42	2221171.38
24	529370.98	2221161.40
25	529370.66	2221147.74
26	529390.71	2221090.24
27	529413.00	2221025.11
28	529442.02	2220942.55
29	529432.05	2220929.89
30	529477.00	2220867.21
31	529493.73	2220887.17
32	529432.02	2221066.59
33	529411.40	2221133.93
34	529389.70	2221202.41
35	529377.23	2221225.69
36	529359.41	2221254.55
37	529343.75	2221275.43
38	529323.46	2221300.35
39	529252.93	2221382.35
40	529201.87	2221444.99
41	529081.83	2221574.18
42	529055.64	2221601.89
43	529015.67	2221641.65
44	528935.59	2221701.92
45	528881.76	2221718.26
46	528859.85	2221724.74

47	528853.54	2221728.86
48	528861.00	2221740.42
49	528812.66	2221772.51
50	528799.12	2221791.53
51	528817.52	2221817.19
52	528781.98	2221871.19
53	528700.83	2221991.00
54	528617.07	2222047.43
55	528578.58	2222080.65
56	528539.39	2222105.88
57	528428.63	2222177.06
58	528421.37	2222180.08
59	528412.29	2222179.88
60	528258.07	2222139.58
61	528249.10	2222140.73
62	528241.78	2222144.23
63	528105.68	2222236.96
64	528075.70	2222257.50
65	528058.85	2222269.40
66	528046.16	2222275.02
67	528044.34	2222292.16
68	528035.86	2222291.09
69	528037.64	2222275.57
70	528033.65	2222275.66
71	528018.42	2222269.95
72	528003.09	2222259.91
73	527997.39	2222255.18
74	527989.52	2222251.53
75	527976.50	2222249.71
76	527961.84	2222252.94
77	527950.12	2222260.11
78	527940.86	2222270.48

79	527933.91	2222285.19
80	527929.60	2222298.02
81	527914.52	2222309.67
82	527923.92	2222321.56
83	527932.48	2222328.03
84	527925.60	2222335.77
85	527906.34	2222317.65
86	527816.64	2222427.39
87	527767.55	2222487.72
88	527757.91	2222494.72
89	527714.36	2222521.39
90	527589.14	2222619.27
91	527593.12	2222625.98
92	527590.61	2222629.54
93	527585.20	2222636.12
94	527581.85	2222638.77
95	527551.39	2222588.54
96	527559.92	2222583.32
97	527636.37	2222536.38
98	527747.90	2222467.94
99	527786.01	2222421.00
100	527881.39	2222303.52
101	527897.31	2222252.97
102	527910.83	2222233.28
103	527926.50	2222219.45
104	527944.14	2222209.76
105	527966.07	2222204.01
106	527989.85	2222204.27
107	528011.18	2222210.31
108	528028.90	2222220.43

109	528045.24	2222236.21
110	528087.44	2222207.28
111	528218.05	2222117.74
112	528236.78	2222104.90
113	528275.85	2222115.36
114	528300.13	2222121.86
115	528406.06	2222150.22
116	528478.44	2222103.05
117	528479.22	2222102.53
118	528545.06	2222059.63
119	528561.81	2222048.71
120	528590.76	2222029.86
121	528611.65	2222016.24
122	528681.59	2221970.67
123	528683.78	2221967.43
124	528758.30	2221857.18
125	528764.75	2221847.63
1	528756.69	2221836.60
<b>Контур 2</b>		
127	528017.68	2222322.28
128	528024.02	2222329.93
129	528016.38	2222336.27
130	528010.04	2222328.62
127	528017.68	2222322.28
<b>Контур 3</b>		
131	527975.80	2222340.96
132	527975.69	2222350.88
133	527965.76	2222350.77
134	527965.87	2222340.84
131	527975.80	2222340.96

## Временный отвод

№ точки	Координаты точки		51	528746.89	2221823.19
	X	Y			
<b>Контур 1</b>			<b>Контур 2</b>		
1	528740.59	2221814.58	52	528881.76	2221718.26
1a	528736.58	2221809.08	53	528888.13	2221738.64
1б	528743.58	2221793.49	54	528860.60	2221766.04
2	528748.85	2221800.68	55	528847.43	2221792.49
3	528784.44	2221745.72	56	528834.10	2221801.72
4	528843.13	2221703.47	57	528824.56	2221806.73
5	528854.07	2221693.75	58	528815.13	2221813.86
6	528910.60	2221674.98	59	528799.12	2221791.53
6a	528927.42	2221658.78	60	528812.66	2221772.51
7	528983.95	2221618.78	61	528861.00	2221740.42
8	529037.87	2221573.26	62	528853.54	2221728.86
9	529054.30	2221566.50	63	528859.85	2221724.74
10	529081.10	2221542.39	52	528881.76	2221718.26
11	529109.10	2221510.94	<b>Контур 3</b>		
12	529120.43	2221498.10	64	527551.39	2222588.54
13	529171.42	2221446.19	65	527537.28	2222565.28
14	529211.89	2221338.84	66	527550.01	2222557.33
15	529212.33	2221338.81	67	527556.43	2222567.92
16	529297.09	2221243.08	68	527732.88	2222454.75
17	529338.30	2221181.03	69	527867.13	2222297.65
18	529406.75	2220982.02	70	527878.17	2222258.48
19	529377.09	2220960.92	71	527900.47	2222217.60
20	529387.93	2220945.71	72	527946.08	2222189.09
21	529414.40	2220926.21	73	527993.21	2222186.13
22	529464.02	2220857.12	74	528047.74	2222210.76
23	529477.00	2220867.21	75	528235.07	2222090.18
24	529432.05	2220929.89	76	528303.92	2222107.22
25	529442.02	2220942.55	77	528402.89	2222132.65
26	529413.00	2221025.11	78	528670.49	2221958.22
27	529390.71	2221090.24	79	528749.64	2221847.20
28	529370.66	2221147.74	80	528734.92	2221826.95
29	529370.98	2221161.40	81	528740.59	2221814.58
30	529364.42	2221171.38	82	528746.89	2221823.19
31	529362.73	2221175.68	83	528764.75	2221847.63
32	529360.94	2221192.05	84	528758.30	2221857.18
33	529350.03	2221205.93	85	528683.78	2221967.43
34	529315.15	2221259.55	86	528681.59	2221970.67
35	529300.31	2221278.68	87	528611.65	2222016.24
36	529273.62	2221305.54	88	528590.76	2222029.86
37	529273.03	2221306.16	89	528561.81	2222048.71
38	529235.75	2221351.29	90	528545.06	2222059.63
39	529222.01	2221383.42	91	528479.22	2222102.53
40	529214.54	2221407.86	92	528478.44	2222103.05
41	529185.32	2221440.69	93	528406.06	2222150.22
42	529065.70	2221570.33	94	528300.13	2222121.86
43	529062.86	2221576.21	95	528275.85	2222115.36
44	529049.07	2221587.16	96	528236.78	2222104.90
45	528998.61	2221634.85	97	528218.05	2222117.74
46	528928.03	2221688.21	98	528087.44	2222207.28
47	528859.44	2221708.85	99	528045.24	2222236.21
48	528854.68	2221713.59	100	528028.90	2222220.43
49	528793.00	2221755.13	101	528011.18	2222210.31
50	528759.45	2221808.56	102	527989.85	2222204.27

103	527966.07	2222204.01	123	527965.76	2222350.77
104	527944.14	2222209.76	124	527951.95	2222348.93
105	527926.50	2222219.45	125	527934.95	2222342.32
106	527910.83	2222233.28	126	527925.60	2222335.77
107	527897.31	2222252.97	127	527932.48	2222328.03
108	527881.39	2222303.52	128	527923.92	2222321.56
109	527786.01	2222421.00	129	527914.52	2222309.67
110	527747.90	2222467.94	130	527929.60	2222298.02
64	527551.39	2222588.54	131	527933.91	2222285.19
<b>Контур 4</b>			132	527940.86	2222270.48
111	528044.34	2222292.16	133	527950.12	2222260.11
112	528041.79	2222304.84	134	527961.84	2222252.94
113	528033.87	2222318.82	135	527976.50	2222249.71
114	528024.02	2222329.93	136	527989.52	2222251.53
115	528017.68	2222322.28	137	527997.39	2222255.18
116	528010.04	2222328.62	138	528003.09	2222259.91
117	528016.38	2222336.27	139	528018.42	2222269.95
118	528004.15	2222344.65	140	528033.65	2222275.66
119	527988.60	2222350.45	141	528037.64	2222275.57
120	527975.69	2222350.88	142	528035.86	2222291.09
121	527975.80	2222340.96	111	528044.34	2222292.16
122	527965.87	2222340.84			

### **1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Строительство гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, не требует переноса (переустройства) существующих инженерных коммуникаций.

### **1.6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

## **1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите**

### **1.7.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации, отсутствуют:

- объекты, строительство которых не завершено (строящиеся);

Документацией по планировке территории предусмотрено сохранение объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

Проектные решения по береукреплению разработаны с учетом ранее разработанной документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры - № 533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной Министерством градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, согласно приказу № 07-02-03/20 от 28.02.2025г.

В рамках проектной документации в отношении инженерных коммуникации, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

После окончания строительства берегоукрепления, негативное влияние на существующие инженерные сети, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации, отсутствует.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого берегоукрепления.

### **1.7.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-324018/24 от 12.04.2024 г. в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Граница зоны размещения линейного объекта располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, в связи с чем мероприятия не требуются.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

### **1.7.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно письму №Сл-07-02-04-330370/24 от 17.04.2024 г. из Комитета охраны окружающей

среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (Горкомэкологии Нижнего Новгорода) в границах территории подготовки документации отсутствуют особо охраняемые природные территории и озелененные территории общего пользования, включенные в Реестр ОТОП Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода.

Территория имеет линейную структуру, вытянутую вдоль береговой линии и акватории Гребного канала с северо-запада на юго-восток. Береговой склон преимущественно пониженный, на отдельных участках довольно высокий из-за проведенной отсыпки для возведения объектов капитального строительства.

Озеленение проектируемой территории естественного происхождения сосредоточено на полосах суши вдоль береговой линии. В составе насаждений преобладают разнообразные ивы - куртины многоствольных кустов с включением деревьев. На возвышенных участках к иве примешиваются осина, тополь, клен ясенелистный, немногочисленные экземпляры сосны и березы. Возраст насаждений – от молодого до зрелых экземпляров, плотность произрастания различная.

При необходимости на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть площади для озеленения. Сформированные в проекте участки озеленения могут быть использованы для выполнения мероприятий компенсационного озеленения с посадкой древесно-кустарниковых насаждений в грунт.

Вынужденную вырубку древесно-кустарниковых насаждений для производства работ необходимо планировать в установленном порядке:

- в соответствии с требованиями ст. 111 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» выполнить экспертное заключение;
- в соответствии с требованиями ст. 12 Закона предусмотреть компенсационные мероприятия (в натуральной или денежной форме).

В случае невозможности выполнения натуральной формы компенсационного озеленения в полном объеме (в рамках проекта), применяется комбинированная форма - сочетание натуральной и денежной форм компенсационного озеленения, в соответствии с п. 2.3 Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376. Кроме того, для проведения компенсационного озеленения в натуральной форме администрация района, в границах которого осуществляется рубка, может выделить места высадки компенсационного озеленения. В этом случае, для выполнения работ разрабатывается проект компенсационного озеленения в соответствии с требованиями п. 2.7.4 Правил, проект согласовывается в МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода».

Также при строительстве гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

- воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);
- водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);
- земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);
- биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации гидротехнического сооружения, возможно в результате:

- поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;

- непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;
- техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;
- шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;
- загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;
- загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;
- резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

В период эксплуатации гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на стадии разработки проектной документации необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

- а) мероприятия по защите почвенного слоя
- б) мероприятия по охране атмосферного воздуха
- в) мероприятия по защите от шумового воздействия
- г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод
- д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую среду возможно в результате шума от транспортных средств, выделений пылевидных (твердых) выбросов и продуктов износа покрытий, загрязняющих воздух, почву и водные стоки на прилегающей территории.

На стадии разработки проектной документации необходимо учесть мероприятия по охране водного объекта при проведении работ в соответствии со ст.61 Водного кодекса РФ.

#### **1.7.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно письму из Департамента региональной безопасности Нижегородской области № Сл-416-333424/24 от 16.04.2024 г. и согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможных разрушений, возможного катастрофического затопления.

В рамках проектной документации будут разработаны мероприятия от затопления и подтопления проектируемой территории при половодье, в том числе искусственное повышение отметок территории с устройством берегоукрепительных сооружений. Согласно письму от Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-511376/24 от 10.09.2024 наивысший уровень воды г. Нижнего Новгорода обеспеченностью 1% равен 73.1м БС.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо выполнить требования п. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;

- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств;

- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.

### **1.8. Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям.**

В границах подготовки документации по планировке территории имеются существующие красные линии.

Документацией по планировке территории предусматривается внесение изменений в существующий план красных линий, а именно даны предложения по отмене красных линий, отображенные на чертеже красных линий утверждаемой части.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Графическая часть**





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть**

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков под размещение линейного объекта в 2 очереди. Перед началом процедуры межевания на земли, находящиеся в границах водного объекта, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с требованиями п.3 ст.11 Водного кодекса РФ на использование водного объекта.

### 2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

На период строительства и эксплуатации линейного объекта по границам зон планируемого размещения линейных объектов образуются земельные участки (постоянный отвод):

#### 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) 1 очередь освоения территории

Условный номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У2	9773	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У3	765	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У4	16759	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У5	99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности
52:18:0000000:3У6	99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности

52:18:0000000:3У7	4436	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности
-------------------	------	--	--------------------------	--	--

**Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) 1 очередь освоения территории**

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0000000:3У2</b>		
1	528564.67	2222089.61
2	528545.06	2222059.63
3	528561.81	2222048.71
4	528576.49	2222071.15
5	528585.15	2222069.65
6	528606.55	2222048.60
7	528618.95	2222026.04
8	528611.66	2222016.24
9	528681.59	2221970.67
10	528683.78	2221967.43
11	528758.30	2221857.18
12	528764.75	2221847.63
13	528756.69	2221836.60
14	528761.41	2221832.69
15	528763.62	2221831.14
16	528770.72	2221826.17
17	528772.38	2221824.86
18	528773.96	2221823.38
19	528775.66	2221821.53
20	528776.70	2221820.11
21	528798.02	2221789.95

22	528799.12	2221791.53
23	528817.52	2221817.19
24	528781.98	2221871.19
25	528700.83	2221991.00
26	528617.07	2222047.43
27	528578.58	2222080.65
1	528564.67	2222089.61
<b>52:18:0000000:3У3</b>		
28	528490.79	2222119.99
29	528479.23	2222102.54
30	528478.44	2222103.05
31	528486.38	2222114.72
32	528487.23	2222120.14
33	528486.82	2222125.01
34	528485.40	2222130.65
35	528481.96	2222134.66
36	528479.11	2222136.27
37	528477.25	2222137.32
38	528471.95	2222141.17
39	528465.43	2222148.95
40	528460.45	2222156.32
41	528460.04	2222156.87
42	528539.39	2222105.88
43	528547.46	2222100.68

28	528490.79	2222119.99
<b>52:18:0000000:3У4</b>		
44	528292.76	2222148.65
45	528258.07	2222139.58
46	528249.10	2222140.73
47	528241.78	2222144.23
48	528105.68	2222236.96
49	528075.70	2222257.50
50	528058.85	2222269.40
51	528046.16	2222275.02
52	528044.34	2222292.16
53	528035.86	2222291.09
54	528037.64	2222275.57
55	528033.65	2222275.66
56	528018.42	2222269.95
57	528003.09	2222259.91
58	527997.39	2222255.18
59	527989.52	2222251.53
60	527976.50	2222249.71
61	527961.84	2222252.94
62	527950.12	2222260.11
63	527940.86	2222270.48
64	527933.91	2222285.19
65	527929.60	2222298.02

66	527914.52	2222309.67
67	527923.92	2222321.56
68	527932.48	2222328.03
69	527925.60	2222335.77
70	527906.34	2222317.65
71	527816.64	2222427.39
72	527767.55	2222487.72
73	527757.91	2222494.72
74	527714.36	2222521.39
75	527700.54	2222532.20
76	527753.23	2222481.99
77	527897.75	2222304.00
78	527897.31	2222252.97
79	527910.83	2222233.28
80	527926.50	2222219.45

81	527944.14	2222209.76
82	527966.07	2222204.01
83	527989.85	2222204.27
84	528011.18	2222210.31
85	528035.49	2222253.99
86	528223.90	2222139.14
87	528273.27	2222136.22
44	528292.76	2222148.65
<b>52:18:0000000:3У5</b>		
88	528017.68	2222322.28
89	528024.02	2222329.93
90	528016.38	2222336.27
91	528010.04	2222328.62
88	528017.68	2222322.28
<b>52:18:0000000:3У6</b>		

92	527975.80	2222340.96
93	527975.69	2222350.88
94	527965.76	2222350.77
95	527965.87	2222340.84
92	527975.80	2222340.96
<b>52:18:0000000:3У7</b>		
96	527658.61	2222564.97
97	527636.37	2222536.38
98	527559.92	2222583.32
99	527551.39	2222588.54
100	527581.85	2222638.77
101	527585.20	2222636.12
102	527593.12	2222625.98
103	527589.14	2222619.27
96	527658.61	2222564.97

**2.1.2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных участков в измененных границах, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) I очередь освоения территории**

Условный номер	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060275:382:3У1	52:18:0060275:382	1444	под строительство спортивных объектов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески
52:18:0060275:1:3У1	52:18:0060275:1	2375	Спорт	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№437-440

52:18:0000000:6790:3У1	52:18:0000000:6790	11959	под строительство яхт-клуба, лодочной станции, теннисного корта, спортивного зала, дома для приема гостей, автомобильных дорог, газовой котельной, подводящего газопровода, питающих электросетей, водопровода и сетей канализации, благоустройства территории земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457
52:18:0000000:6790:3У2		6715				

**Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных участков в измененных границах, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) I очередь освоения территории**

Система координат МСК-52.

№ п.п.	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0060275:382:3У1</b>		
104	528611.65	2222016.24
105	528618.95	2222026.04
106	528606.55	2222048.60
107	528585.15	2222069.65
108	528576.49	2222071.15
109	528561.81	2222048.71
110	528590.76	2222029.86
104	528611.65	2222016.24
<b>52:18:0060275:1:3У1</b>		
111	528564.67	2222089.61
112	528545.06	2222059.64
113	528479.23	2222102.54

114	528490.79	2222119.99
115	528547.46	2222100.68
111	528564.67	2222089.61
<b>52:18:0000000:6790:3У1</b>		
116	528011.18	2222210.31
117	528035.49	2222253.99
118	528223.90	2222139.14
119	528273.27	2222136.22
120	528292.76	2222148.65
121	528412.29	2222179.88
122	528421.37	2222180.08
123	528428.63	2222177.06
124	528460.04	2222156.87
125	528460.45	2222156.32
126	528465.43	2222148.95

127	528471.95	2222141.17
128	528477.25	2222137.32
129	528479.11	2222136.27
130	528481.96	2222134.66
131	528485.40	2222130.65
132	528486.82	2222125.01
133	528487.23	2222120.14
134	528486.38	2222114.72
135	528478.44	2222103.05
136	528406.06	2222150.22
137	528300.13	2222121.86
138	528275.85	2222115.36
139	528236.78	2222104.90
140	528218.05	2222117.74
141	528087.44	2222207.28

142	528045.24	2222236.21
143	528028.90	2222220.43
116	528011.18	2222210.31
<b>52:18:0000000:6790:3У2</b>		
144	527897.31	2222252.97

145	527897.75	2222304.00
146	527753.29	2222481.93
147	527700.54	2222532.20
148	527658.61	2222564.97
149	527636.37	2222536.38

150	527747.90	2222467.94
151	527786.01	2222421.00
152	527881.39	2222303.52
144	527897.31	2222252.97

## 2.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период эксплуатации линейного объекта

Документацией предусмотрено образование земельного участка, которому присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», который будет относиться к территориям общего пользования.

Условный номер	Площадь по контура м кв.м	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У8(1)	54228	54426	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала	объединение ЗУ с условными номерами 52:18:0000000:3У2, 52:18:0000000:3У3, 52:18:0000000:3У4, 52:18:0000000:3У5, 52:18:0000000:3У6, 52:18:0000000:3У7, 52:18:0060275:382:3У1, 52:18:0060275:1:3У1, 52:18:0000000:6790:3У1, 52:18:0000000:6790:3У2, сформированных по границе полосы постоянного отвода
52:18:0000000:3У8(2)	99					
52:18:0000000:3У8(3)	99					

Условные номера и границы земельных участков показаны на чертеже межевания.

### Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых на период эксплуатации линейного объекта 1 очередь освоения территории

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0000000:3У8</b>		
<b>Контур1</b>		
153	528798.02	2221789.95

154	528799.12	2221791.53
155	528817.52	2221817.19
156	528781.98	2221871.19
157	528700.83	2221991.00
158	528617.07	2222047.43
159	528578.58	2222080.65

160	528539.39	2222105.88
161	528428.63	2222177.06
162	528421.37	2222180.08
163	528412.29	2222179.88
164	528258.07	2222139.58
165	528249.10	2222140.73

166	528241.78	2222144.23
167	528105.68	2222236.96
168	528075.70	2222257.50
169	528058.85	2222269.40
170	528046.16	2222275.02
171	528044.34	2222292.16
172	528035.86	2222291.09
173	528037.64	2222275.57
174	528033.65	2222275.66
175	528018.42	2222269.95
176	528003.09	2222259.91
177	527997.39	2222255.18
178	527989.52	2222251.53
179	527976.50	2222249.71
180	527961.84	2222252.94
181	527950.12	2222260.11
182	527940.86	2222270.48
183	527933.91	2222285.19
184	527929.60	2222298.02
185	527914.52	2222309.67
186	527923.92	2222321.56
187	527932.48	2222328.03
188	527925.60	2222335.77
189	527906.34	2222317.65
190	527816.64	2222427.39
191	527767.55	2222487.72
192	527757.91	2222494.72
193	527714.36	2222521.39
194	527589.14	2222619.27

195	527593.12	2222625.98
196	527590.61	2222629.54
197	527585.20	2222636.12
198	527581.85	2222638.77
199	527551.39	2222588.54
200	527559.92	2222583.32
201	527636.37	2222536.38
202	527747.90	2222467.94
203	527786.01	2222421.00
204	527881.39	2222303.52
205	527897.31	2222252.97
206	527910.83	2222233.28
207	527926.50	2222219.45
208	527944.14	2222209.76
209	527966.07	2222204.01
210	527989.85	2222204.27
211	528011.18	2222210.31
212	528028.90	2222220.43
213	528045.24	2222236.21
214	528087.44	2222207.28
215	528218.05	2222117.74
216	528236.78	2222104.90
217	528275.85	2222115.36
218	528300.13	2222121.86
219	528406.06	2222150.22
220	528478.44	2222103.05
221	528479.22	2222102.53
222	528545.06	2222059.63
223	528561.81	2222048.71

224	528590.76	2222029.86
225	528611.66	2222016.24
226	528681.59	2221970.67
227	528683.78	2221967.43
228	528758.30	2221857.18
229	528764.75	2221847.63
229	528764.75	2221847.63
230	528756.69	2221836.60
231	528761.41	2221832.69
232	528763.62	2221831.14
233	528770.72	2221826.17
234	528772.38	2221824.86
235	528773.96	2221823.38
236	528775.66	2221821.53
237	528776.70	2221820.11
153	528798.02	2221789.95
<b>Контур 2</b>		
238	528017.68	2222322.28
239	528024.02	2222329.93
240	528016.38	2222336.27
241	528010.04	2222328.62
238	528017.68	2222322.28
<b>Контур 3</b>		
242	527975.80	2222340.96
243	527975.69	2222350.88
244	527965.76	2222350.77
245	527965.87	2222340.84
242	527975.80	2222340.96

### 2.3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства линейного объекта.

Согласно п.3, 4, 5, 31 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» для прокладки инженерных коммуникаций, организации подъездов к месту строительства и организации площадки для хранения строительных материалов, образование земельных участков на период строительства линейного объекта не требуется.

#### 2.3.1. Перечень и сведения о частях земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, формируемые по границам зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) 1 очередь освоения территории

Номер контура	Адрес (описание местоположения)	Цель использования земельных участков (ссылка на пункт постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300)
12	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, на набережной Гребного канала напротив жилых домов №№356а-380 Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески	п. 3, 4, 5, 31
13	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, на набережной Гребного канала напротив жилых домов №№356а-380 Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески (к.н. 52:18:0060275:382)	п. 3, 4, 5, 31
14	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, на набережной Гребного канала напротив жилых домов №№356а-380 Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески	п. 3, 4, 5
15	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№437-440 (к.н. 52:18:0060275:1)	п. 3, 4
16	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№437-440	п. 3, 4
17	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№448-457 (к.н. 52:18:0000000:32099)	п. 3, 4, 31
18	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, набережная Гребного канала	п. 3, 4, 5, 31

	(напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№448-457	
19	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив жилых домов №№448-457	п. 3, 4, 5, 31

## 2.4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

На период строительства и эксплуатации линейного объекта по границам зон планируемого размещения линейных объектов образуются земельные участки (постоянный отвод):

### 2.4.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) 2 очередь освоения территории

Условный номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У1	28728	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	образование из земель неразграниченной государственной собственности

### Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых на период эксплуатации линейного объекта 2 очередь освоения территории

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0000000:3У1</b>		
246	528756.69	2221836.60
247	528746.89	2221823.19
248	528759.45	2221808.56
249	528793.00	2221755.13
250	528854.68	2221713.59

251	528859.44	2221708.85
252	528928.03	2221688.21
253	528998.61	2221634.85
254	529049.07	2221587.16
255	529062.86	2221576.21
256	529065.70	2221570.33
257	529185.32	2221440.69
258	529214.54	2221407.86

259	529222.01	2221383.42
260	529235.75	2221351.29
261	529273.03	2221306.16
262	529273.62	2221305.54
263	529300.31	2221278.68
264	529315.15	2221259.55
265	529350.03	2221205.93
266	529360.94	2221192.05

267	529362.73	2221175.68
268	529364.42	2221171.38
269	529370.98	2221161.40
270	529370.66	2221147.74
271	529390.71	2221090.24
272	529438.92	2220951.38
273	529489.25	2220881.82
274	529493.73	2220887.17
275	529432.02	2221066.59
276	529411.40	2221133.93
277	529389.70	2221202.41
278	529377.23	2221225.69

279	529359.41	2221254.55
280	529343.75	2221275.43
281	529323.46	2221300.35
282	529252.93	2221382.35
283	529201.87	2221444.99
284	529081.83	2221574.18
285	529055.64	2221601.89
286	529015.67	2221641.65
287	528935.59	2221701.92
288	528881.76	2221718.26
289	528859.85	2221724.74
290	528853.54	2221728.86

291	528861.00	2221740.42
292	528812.66	2221772.51
293	528799.12	2221791.53
294	528798.02	2221789.95
295	528776.70	2221820.11
296	528775.66	2221821.53
297	528773.96	2221823.38
298	528772.38	2221824.86
299	528770.72	2221826.17
300	528763.62	2221831.14
301	528761.41	2221832.69
246	528756.69	2221836.60

**2.4.2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных участков в измененных границах, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) 2 очередь освоения территории**

Условный номер	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:426:3У1	52:18:0000000:426	1428	под берегоукрепительные сооружения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, правый берег, 7 участок, на участке 911.440 км до 912.562 км реки (протяженность 1122 м).

**Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных участков в измененных границах, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) 2 очередь освоения территории**

Система координат МСК-52.

№ п.п.	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0000000:426:3У1</b>		
<b>302</b>	529489.25	2220881.82
<b>303</b>	529477.00	2220867.21
<b>304</b>	529432.05	2220929.89
<b>305</b>	529442.02	2220942.55
<b>306</b>	529438.92	2220951.38
<b>302</b>	529489.25	2220881.82

## 2.5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период эксплуатации линейного объекта

Документацией предусмотрено образование земельного участка, которому присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», который будет относиться к территориям общего пользования.

Условный номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У9	30179	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала	объединение ЗУ с условными номерами 52:18:0000000:3У1, 52:18:0000000:426:3У1, сформированных по границе полосы постоянного отвода

Условные номера и границы земельных участков показаны на чертеже межевания.

### Координаты характерных точек границ земельных участков, образуемых на период эксплуатации линейного объекта

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
<b>52:18:0000000:ЗУ9</b>		
307	528756.69	2221836.60
308	528746.89	2221823.19
309	528759.45	2221808.56
310	528793.00	2221755.13
311	528854.68	2221713.59
312	528859.44	2221708.85
313	528928.03	2221688.21
314	528998.61	2221634.85
315	529049.07	2221587.16
316	529062.86	2221576.21
317	529065.70	2221570.33
318	529185.32	2221440.69
319	529214.54	2221407.86
320	529222.01	2221383.42
321	529235.75	2221351.29
322	529273.03	2221306.16
323	529273.62	2221305.54
324	529300.31	2221278.68
325	529315.15	2221259.55
326	529350.03	2221205.93
327	529360.94	2221192.05
328	529362.73	2221175.68
329	529364.42	2221171.38
330	529370.98	2221161.40
331	529370.66	2221147.74
332	529390.71	2221090.24
333	529413.00	2221025.11
334	529442.02	2220942.55
335	529432.05	2220929.89

336	529477.00	2220867.21
337	529493.73	2220887.17
338	529432.02	2221066.59
339	529411.40	2221133.93
340	529389.70	2221202.41
341	529377.23	2221225.69
342	529359.41	2221254.55
343	529343.75	2221275.43
344	529323.46	2221300.35
345	529252.93	2221382.35
346	529201.87	2221444.99
347	529081.83	2221574.18
348	529055.64	2221601.89
349	529015.67	2221641.65
350	528935.59	2221701.92
351	528881.76	2221718.26
352	528859.85	2221724.74
353	528853.54	2221728.86
354	528861.00	2221740.42
355	528812.66	2221772.51
356	528799.12	2221791.53
357	528798.02	2221789.95
358	528776.70	2221820.11
359	528775.66	2221821.53
360	528773.96	2221823.38
361	528772.38	2221824.86
362	528770.72	2221826.17
363	528763.62	2221831.14
364	528761.41	2221832.69
307	528756.69	2221836.60

## 2.6. Перечень и сведения об образуемых земельных участках на период строительства линейного объекта.

Согласно п.3, 4, 5, 31 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» для прокладки инженерных коммуникаций, организации подъездов к месту строительства и организации площадки для хранения строительных материалов, образование земельных участков на период строительства линейного объекта не требуется.

### 2.6.1. Перечень и сведения о частях земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, формируемые по границам зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) 2 очередь освоения территории

Номер контура	Адрес (описание местоположения)	Цель использования земельных участков (ссылка на пункт постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300)
1	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, правый берег, 7 участок (к.н. 52:18:0000000:478)	п. 4, 5, 31
2	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, правый берег, 7 участок	п. 31
3	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №217 слободы Печеры	п. 4
4	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры (к.н. 52:18:0060268:3)	п. 4
5	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры (к.н. 52:18:0060268:4)	п. 4, 31
6	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры (к.н. 52:18:0060268:5)	п. 4, 31
7	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры (к.н. 52:18:0060268:6)	п. 4, 31
8	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в слободе Печеры, на набережной Гребного канала, напротив жилых домов №№356а-380, граничащий с земельным участком яхт-клуба «Элиот»	п. 4
9	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, на набережной Гребного канала напротив жилых домов №№356а-380	п. 4
10	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески	п. 8
11	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески	п. 3,4

## 2.7 Перечень частей земельных участков, формируемых в рамках настоящей документации, на которые устанавливается публичный сервитут.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, в целях строительства берегоукрепительного сооружения, являющегося линейным объектом в рамках настоящего проекта межевания территории установлены публичные сервитуты. Обременение в связи с установлением публичных сервитутов накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0000000:32102, 52:18:0000000:32101, 52:18:0000000:32100, 52:18:0060218:157, 52:18:0060218:162, 52:18:0000000:478, 52:18:0060268:2, 52:18:0060275:4, 52:18:0060275:625.

В соответствии со ст.23 Земельного кодекса РФ цель установления публичного сервитута - проход или проезд через земельный участок для строительства берегоукрепительного сооружения.

Условный номер контура	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается публичный сервитут	Адрес (описание местоположения)	Форма собственности земельного участка
1	52:18:0000000:32102	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
2	52:18:0000000:32101	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
3	52:18:0000000:32100	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
4	52:18:0060218:157	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
5	52:18:0060218:162	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье), набережная Гребного канала, напротив домов №№448-457	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
6	52:18:0000000:478	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала	МО: город Нижний Новгород
7	52:18:0060268:2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №217 слободы Печеры	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность
8	52:18:0060275:4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, на набережной Гребного канала напротив жилых домов №№ 356а - 380	МО: город Нижний Новгород
9	52:18:0060275:625	Российская Федерация, Нижегородская область, Нижегородский р-н, г Нижний Новгород, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески	Правообладатель: Субъект РФ: Нижегородская область Право: Собственность

## 2.8. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования

Документацией предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», которые будут относиться к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
52:18:0000000:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54426
52:18:0000000:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30179

## 2.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



 - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

**Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):**

№ точки	Координаты точки	
	Координата X	Координата Y
<b>Контур1</b>		
365	527975.80	2222340.96
366	527975.69	2222350.88
367	527965.76	2222350.77
368	527965.87	2222340.84
365	527975.80	2222340.96
<b>Контур2</b>		
369	528017.68	2222322.28
370	528024.02	2222329.93
371	528016.38	2222336.27
372	528010.04	2222328.62
369	528017.68	2222322.28
<b>Контур3</b>		
373	528764.75	2221847.63
374	528746.89	2221823.19
375	528759.45	2221808.56
376	528793.00	2221755.13
377	528854.68	2221713.59
378	528859.44	2221708.85
379	528928.03	2221688.21
380	528998.61	2221634.85
381	529049.07	2221587.16
382	529062.86	2221576.21
383	529065.70	2221570.33
384	529185.32	2221440.69
385	529214.54	2221407.86
386	529222.01	2221383.42
387	529235.75	2221351.29
388	529273.03	2221306.16
389	529273.62	2221305.54
390	529300.31	2221278.68
391	529315.15	2221259.55
392	529350.03	2221205.93
393	529360.94	2221192.05
394	529362.73	2221175.68
395	529364.42	2221171.38
396	529370.98	2221161.40
397	529370.66	2221147.74
398	529390.71	2221090.24
399	529413.00	2221025.11
400	529442.02	2220942.55
401	529432.05	2220929.89

402	529477.00	2220867.21
403	529493.73	2220887.17
404	529432.02	2221066.59
405	529411.40	2221133.93
406	529389.70	2221202.41
407	529377.23	2221225.69
408	529359.41	2221254.55
409	529343.75	2221275.43
410	529323.46	2221300.35
411	529252.93	2221382.35
412	529201.87	2221444.99
413	529081.83	2221574.18
414	529055.64	2221601.89
415	529015.67	2221641.65
416	528935.59	2221701.92
417	528881.76	2221718.26
418	528859.85	2221724.74
419	528853.54	2221728.86
420	528861.00	2221740.42
421	528812.66	2221772.51
422	528799.12	2221791.53
423	528817.52	2221817.19
424	528781.98	2221871.19
425	528700.83	2221991.00
426	528617.07	2222047.43
427	528578.58	2222080.65
428	528539.39	2222105.88
429	528428.63	2222177.06
430	528421.37	2222180.08
431	528412.29	2222179.88
432	528258.07	2222139.58
433	528249.10	2222140.73
434	528241.78	2222144.23
435	528105.68	2222236.96
436	528075.70	2222257.50
437	528058.85	2222269.40
438	528046.16	2222275.02
439	528044.34	2222292.16
440	528035.86	2222291.09
441	528037.64	2222275.57
442	528033.65	2222275.66
443	528018.42	2222269.95
444	528003.09	2222259.91
445	527997.39	2222255.18

446	527989.52	2222251.53
447	527976.50	2222249.71
448	527961.84	2222252.94
449	527950.12	2222260.11
450	527940.86	2222270.48
451	527933.91	2222285.19
452	527929.60	2222298.02
453	527914.52	2222309.67
454	527923.92	2222321.56
455	527932.48	2222328.03
456	527925.60	2222335.77
457	527906.34	2222317.65
458	527816.64	2222427.39
459	527767.55	2222487.72
460	527757.91	2222494.72
461	527714.36	2222521.39
462	527589.14	2222619.27
463	527593.12	2222625.98
464	527590.61	2222629.54
465	527585.20	2222636.12
466	527581.85	2222638.77
467	527551.39	2222588.54
468	527559.92	2222583.32
469	527636.37	2222536.38
470	527747.90	2222467.94
471	527786.01	2222421.00
472	527881.39	2222303.52
473	527897.31	2222252.97
474	527910.83	2222233.28
475	527926.50	2222219.45
476	527944.14	2222209.76
477	527966.07	2222204.01
478	527989.85	2222204.27
479	528011.18	2222210.31
480	528028.90	2222220.43
481	528045.24	2222236.21
482	528087.44	2222207.28
483	528218.05	2222117.74
484	528236.78	2222104.90
485	528275.85	2222115.36
486	528300.13	2222121.86
487	528406.06	2222150.22
488	528478.44	2222103.05
489	528479.22	2222102.53
490	528545.06	2222059.63
491	528561.81	2222048.71
492	528590.76	2222029.86

493	528611.66	2222016.24
494	528681.59	2221970.67
495	528683.78	2221967.43
496	528758.30	2221857.18
373	528764.75	2221847.63

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Графическая часть**

